



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية %
وزارة اقتصاد المعرفة والمؤسسات الناشئة والمؤسسات المصغرة
الوكالة الوطنية لدعم وتنمية المقاولاتية



نموذج الدراسة التقتية الاقتصادية

I. تعريف حامل المشروع

☐ شخص معنوي	☒ شخص طبيعي
اسم ولقب المسير: رقم التعريف الوطني NIN للمسير: مستوى التعليم: الشهادة: اسم المؤسسة: مقر المؤسسة: الشكل القانوني: رقم الهاتف: البريد الإلكتروني:	الاسم واللقب: بن التواتي مصطفى عيود رقم التعريف الوطني NIN 109960064005660009: العنوان الشخصي: حي 11 ديسمبر 1960 عنوان العمل: حي المقام مستوى التعليم: جامعي الشهادة: ماستر في الحقوق رقم الهاتف: 0667462073 البريد الإلكتروني:

II. تعريف المشروع

■ النشاط

- يكون النشاط وفقا للمدونات التي تحدد قائمة الأنشطة لكل هيئة تسجيل (المركز الوطني للسجل التجاري، الفلاحة، الصناعة التقليدية والحرف)؛
- قطاع النشاط.

النشاط	قطاع النشاط
مؤسسة استشارات	الخدمات

■ نوع الاستثمار المزمع:

إنشاء نشاط جديد	توسيع طاقة النشاط الحالي
☒	☐

■ الموقع:

- تحديد موقع النشاط
حي المقام
- تبرير اختيار الموقع: (توفر المواد الأولية، القرب من الأسواق المستهدفة، وتوفر الطاقة،)
- القرب من مديرية الفلاحة وغرفة الفلاحة بالولاية محل النشاط
- تحديد الرابط القانوني مع الموقع (ملكية خاصة، إيجار)
إيجار

■ خطة التنفيذ:

- الجدول الزمني: التسلسل الزمني لمراحل انجاز المشروع؛
ثلاث أشهر
- الموارد: تخصيص الموارد البشرية والمادية والمالية اللازمة.
شهرين
- التخطيط: استراتيجيات العرض والتنفيذ.
- التواصل مع الهيئات المعنية بالنشاط الفلاحي للتعريف بالمؤسسة بالإضافة إلى تكثيف النشر على مواقع التواصل الاجتماعي وفي أوساط الفلاحين

■ تحليل SWOT (نقاط القوة والضعف والفرص والتهديدات):

نقاط القوة:

نقص الوعي القانوني لدى أوساط الفلاحين والمستثمرين
نقص في المؤسسات الاستشارية القانونية

نقاط الضعف:

عدم منح المؤسسات الاستشارية القانونية حقها في القانون الجزائري
الفرص:

الحصة المخصصة للمؤسسات المصغرة
التوجه نحو قطاع الفلاحة من طرف الدولة لتحقيق الاكتفاء الذاتي
كثرة الإجراءات الإدارية للحصول على الرخص اللازمة

التهديدات :

الاصطدام مع المجالس البلدية المنسدة والمنقسمة
مواقع الاستشارات القانونية الإلكترونية المجانية

■ **فائدة المشروع:**

التعليق على فائدة المشروع (الأرقام والتحليلات الداعمة)، لا سيما من حيث:

- السوق المستهدفة: الإقليمية ☐ الوطنية ☒ التصدير ☐.
- تجميع الموارد المحلية؛
- الاعتماد على كفاءات وطنية محلية
- التأثير على البيئة؛
- المشروع يساهم في حل مشاكل اجتماعية ثقافية قانونية

■ **التكلفة الإجمالية للمشروع:**

تتضمن غالبا أعباء المستخدمين والمعدات وتهيئة الهياكل وما إلى ذلك....

■ **طريقة التمويل:**

ثلاثي	ثنائي	ذاتي
☐	☐	☒

III. الخصائص التقنية للمشروع

قائمة شاملة للمعدات

وصف مفصل للخصائص التقنية للمعدات.

يجب أن تتوافق المعدات والمواد مع المعايير السارية المفعول.

المورد (الموردون)	الخصائص التقنية	المعدات اللازمة
WIFI DJELFA	حاسوب ذات معالج سريع لأداء أفضل	1 : حواسيب
WIFI DJELFA	تربط مع عدة حواسيب في آن واحد	2 : طابعات
SARL TOUAT COM	/	3 : مكاتب
SARL TOUAT COM	/	4: خزائن للملفات
BBS PRINTING	/	05: لوحات اشهارية
TECHNO SATIONERY	/	06: الأوراق والحوامل

وصف المشروع (عملية الانتاج، القدرة الانتاجية، أصول المواد الاولية، وصف الخدمة المقدمة وتحديد ميزاتها)

- **عملية الإنتاج :** عملية تقديم الخدمة تمر بالمراحل التالية:
الاستقبال والتشخيص الأولي: تحديد طبيعة الإشكال أو الحاجة القانونية.
- الدراسة والتحليل القانوني: تحليل الوضعية القانونية ومراجعة النصوص ذات الصلة (القوانين العقارية، قانون الاستثمار، قوانين الموارد الطبيعية، إلخ).
- تقديم الرأي القانوني أو صياغة العقود: تقديم الاستشارة مكتوبة أو شفوية، أو صياغة عقود (إيجار الأراضي، شراكة، تمويل...).
- المتابعة والتكوين: في حال الاتفاق، متابعة الملف وتكوين المعنيين حول الإجراءات القانونية ذات الصلة.
- **القدرة الإنتاجية:** بالنظر بطبيعة الخدمة، تعتمد القدرة الإنتاجية على: عدد المستشارين القانونيين المؤهلين؛ عدد الملفات التي يمكن معالجتها شهرياً؛ توفر الأدوات القانونية (قواعد البيانات القانونية، برامج الإدارة).
وعليه فإننا نتوقع كتقدير أولي: القدرة على معالجة من 30 إلى 50 ملفاً شهرياً خلال السنة الأولى، مع قابلية التوسع حسب الطلب والموارد البشرية.
- **أصول المواد الأولية الرئيسية :** بما أن المشروع خدمي، فإن "المواد الأولية" تتمثل في:
الموارد البشرية: مستشارون قانونيون متخصصون في القانون الفلاحي والعقاري.
المراجع القانونية: مجموعة القوانين، الجريدة الرسمية، قواعد بيانات رقمية قانونية.
الوسائل التقنية: حواسيب، طابعات، برامج إدارة الوثائق القانونية، نظام أرشفة.
المقر: مكتب إداري مؤهل لاستقبال الزبائن.
- **وصف المنتج أو الخدمة المقدمة، بما في ذلك ميزاتها و مزاياها:** كما أسلفنا سابق فإن المشروع يتمثل في إنشاء مؤسسة متخصصة في تقديم الاستشارات القانونية للمستثمرين والمزارعين والمؤسسات العاملة في القطاع الفلاحي، بهدف تأطيرهم قانونياً، وحمايتهم من النزاعات، ومرافقتهم في العمليات التنظيمية والتعاقدية، وضمان مطابقة نشاطهم للقوانين المعمول بها في الجزائر؛ ولذلك نتطلع إلى تقديم الخدمات التالية:
استشارات قانونية فلاحية متخصصة: دعم في التراخيص، العقود، الملكيات العقارية، النزاعات.

مرافقة المستثمرين الفلاحيين: في إجراءات التمويل، الشراكة، والتحفيزات القانونية.
صياغة العقود الفلاحية: شراكات، كراء أراضي، تعاقدات مع أطراف ثالثة.
التحكيم والوساطة القانونية: حل النزاعات خارج المحاكم.
تنظيم دورات تكوينية للمزارعين حول حقوقهم القانونية.
كما سنحرص على أن تتميز خدماتنا بالمميزات التالية:
تخصص دقيق: تركيز حصري على القانون الفلاحي بمنح المؤسسة ميزة تنافسية في السوق.
معرفة بالسياق المحلي: دراية بالقوانين الجزائية والإجراءات الإدارية الخاصة بالمجال الفلاحي.
مرافقة شاملة: من التشخيص إلى المتابعة.
خدمات رقمية: إمكانية تقديم الاستشارات عن بعد وتوفير وثائق قانونية إلكترونية.
تسعيرة مناسبة: خدمات موجهة خصيصاً لصغار ومتوسطي المزارعين بأسعار مدروسة.

IV. الموارد البشرية

طبيعة المستخدمين	العدد	الكفاءات / الشهادات	أجر الوحدة (دج/السنة)	الأجر الإجمالي (دج/السنة)
مهندس فلاحي	01	شهادة مهندس في العلوم الفلاحية		
مساعد تقني	01	شهادة تقني في الإعلام الآلي		

V. التحليل المالي

ينبغي أن تكون الافتراضات التي تم أخذها بعين الاعتبار في التحليل المالي واضحة وواقعية وموافقة للقيم المعمول بها.

أ- تركيبة الاستثمار (السنة الأولى من النشاط)

المبلغ (دج)	التسمية
	معدات الانتاج
400000	معدات المكتب
475000	معدات الإعلام الآلي
20000	المعدات السمعية والبصرية (الإعلامية)
20000	معدات الاتصال
30000	تركيب التجهيزات
250000	التهيئة
50000	العتاد المتنقل
12000	التأمينات المتعلقة بالإنشاء
/	صندوق الضمان
150000	رأس المال العامل
1407000	المجموع

ب- التركيبة المالية

المبلغ (دج)	النسبة	العنوان
1407000	100%	المساهمة الشخصية
-	/	القرض بدون فائدة كلاسيكي

دراسة تقنية إقتصادية

القرض البنكي	/	-
المجموع	100 %	-

-	القرض بدون فائدة الإضافي
-	المساهمة الإضافية

ت. التوقعات المالية (السنة الأولى من النشاط)

المبلغ (دج)	العنوان
2750 000	رقم الأعمال
/	شراء المواد الأولية
91000	اللوازم المستهلكة
/	تكاليف النقل
120000	تكاليف الإيجار
60.000	استهلاك الكهرباء والغاز والمياه
1320.000	أعباء المستخدمين
500.000	التأمينات تكاليف

ث. جدول حساب النتائج (TCR)

العنوان	01 السنة	02 السنة		07 السنة
رقم الأعمال ... (1)	2750000	3500000		10000000
المشتريات المستهلكة ... (2)	91000	91000		91000
الأعباء الخارجية ... (3)	1240000	1172000		1182000
القيمة المضافة ... (4) = (1) - (2) - (3)	141900	2237		8818000
الأجور و الأعباء الاجتماعية ... (5)	1251600	1251600		1251600
إجمالي فائض الاستغلال ... (6) = (4) - (5)	167400	985400		7566400
الإهلاكات و المؤونات (7)	214000	214000		25000
نتائج الاستغلال = (8) - (6) - (7)	46600	771400		7541400
الضرائب على الشركات (9) IFU	10000	10000		2400889
صافي الدخل (10) = (8) - (9)	56600	761400		5139511

ج. مؤشرات الجدوى المالية

صافي القيمة الحالية (VAN)	12125992.53	862%
المدة الزمنية للاسترداد (DR)	02 سنتين و 05 خمسة أشهر	