



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTER DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEURE ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE AMAR THELIDJI - LAGHOUAT

FACULTE DE GENIE CEVIL ET D'ARCHITECTURE

Département d'architecture

Mémoire de Master en Architecture.

Option : Habitat Et Politique De La Ville.

**L'INTEGRATION DU TOURISME DES COMPLEXES
BALNEAIRES DANS LE CADRE DES Z.E.T**

Cas d'EL KALA (MESSIDA)

Présente par :

AOUAMRI OUSSAMA

Encadrée par :

SAAD SAOUD WAHID

Membres du jury:

BEN CHEIKH ABDERRAZZAK

REZZOUG ABDELKADER

Année Universitaire : 2021/2022



Mes Remerciements

Tout d'abord nous devons remercier notre bon

Dieu

Nous tenons à exprimer notre profonde

reconnaissance à notre

Respectueux encadreur monsieur **SAAD SAOUD**

WAHID

Pour leur effort, leur conseil et leur intérêt porté à

ce travail.

Comme nous remercions également le président et

le membre de jury qui ont accepté d'honorer cette

soutenance.



Mes Dédicace

Je dédie ce modeste travail à :

A mes chers parents, pour tous leurs sacrifices,
leur tendresse et leur soutien

A ma femme pour son dévouement et sa patience
tout au long de cette année d'étude.

A mon frère et mes sœurs et mes amis sans
aucune exception merci pour votre présence
incontournable pour votre soutien et aide.

Résumé :

Le tourisme est fondamentalement un phénomène urbain, créateur d'activités, directement ou indirectement c'est un producteur de chapiteaux, il est de ce fait une activité structurante et une source d'emplois est de richesse, de brassage culturel et par conséquent de développement global.

L'Algérie avec ses diverses potentialités constitue un pays très riche. Il offert des opportunités peuvent améliorer la qualité de l'offre touristique.

Il offert des opportunités peuvent améliorer la qualité de l'offre touristique par la création et le développement des zones d'expansion des sites touristiques.

Cependant, La Z.E.T de MESSIDA est une Z.E.T Algérienne qui se distingue par ses caractéristiques et par la diversité de ses paysages naturels.

Dans ce contexte, l'intérêt de notre recherche vise à accorder en premier lieu une attention particulière au devenir de la région d'EL KALA plus précisément à notre site d'intervention Z.E.T de MESSIDA et leur capacités qu'on peut l'exploiter les complexes touristiques balnéaires pour contribuer à la construction des villes touristiques urbaines qui attirent les touristes et au même temps qui contiennent toutes les activités et les services habituels dans les villes ordinaires.

Mots clés :

Tourisme, Z.E.T, complexe touristique, littoral, EL KALA.

Abstract:

Tourism is fundamentally an urban phenomenon, a generator of activity, directly or indirectly it is a producer of capital, it is therefore a structuring activity and a source of employment, it is a source of wealth, cultural intermingling and, consequently, of global development.

Algeria, with its diverse potential, is a very rich country. It offered opportunities can improve the quality of the tourist offer.

Il offered opportunities can improve the quality of the tourist offer by creating and developing areas of expansion of tourist sites.

However, MESSIDA's Z.E.T. is in Algerian Z.E.T. that stands out for its characteristics and the diversity of its natural landscapes.

In this context, the interest of our research is primarily to pay particular attention to the future of the EL KALA region, more specifically to our MESSIDA Z.E.T site and their

potential to exploit the resorts to contribute to the construction of urban tourist towns that attract tourists and at the same time contain all the usual activities and services. In ordinary cities.

Keyword:

Tourism, Z.E.T, tourist complex, coastline, EL KALA.

المخلص:

السياحة في الأساس هي ظاهرة حضرية, وهي مجال يخلق الأنشطة بشكل مباشر او غير مباشر, منتجة لرأس المال و بالتالي هي نشاط هيكلي و هي مصدر للوظائف, و للاختلاط الثقافي و بالتالي التنمية العالمية. الجزائر بإمكاناتها المختلفة بلد غني جدا, تعرض فرصا تمكن من تحسين المجال السياحي. و مع ذلك فان منطقة التوسع السياحي مسيدة هي منطقة سياحية جزائرية من خصائصها تنوع مناظرها الطبيعية. يوفر فرص تحسين جودة العرض السياحي من خلال انشاء و تطوير مناطق التوسع في المواقع السياحية. و في هذا السياق يهدف اهتمام بحثنا الى ايلاء اهتمام خاص في المقام الأول لمستقبل منطقة القالة بشكل أكثر دقة لمنطقة التوسع السياحي مسيدة و قدراته التي يمكن استغلالها في المركبات السياحية الساحلية للمساهمة في بناء حضرية تجلب السياح و في نفس الوقت تحتوي على جميع الأنشطة و الخدمات المعتادة في المدن الحضرية.

كلمات مفتاحية:

السياحة, مناطق التوسع السياحي, مركب سياحي, ساحلي, القالة.

Table des matières

Remerciements

Dédicace

Résumé

Chapitre I : Introductif

1-1 Introduction générale.....	01
1-2 Problématique de la recherche.....	03
1-3 Hypothèse.....	03
1-4 Objectif de la recherche.....	03
1-5 Structure du mémoire	04
1-6 Démarche méthodologie.....	04

Chapitre II: Etude Touristique

1- Tourisme

1-1 Introduction.....	07
1-2 Définition du tourisme.....	07
1-3 Historique du tourisme	08
1-4 Les facteurs du tourisme	09
1-5 La politique du tourisme	10
1-6 Le tourisme dans le monde	10
1-7 Le tourisme en Algérie	11
1-8 Le tourisme a la wilaya de TAREF	13
1-9 Le rôle du tourisme	13
1-10 Les différents types du tourisme	14
1-10 Les différents équipements touristiques	16

2-Z.E.T

2-1 Qu'est ce qu'une Zone d'expansion et site touristique (Z.E.T)	20
2-2 Les zones d'expansion touristiques (ZET).....	20
2-3 Les exigences fondamentales des Z.E.T selon les dispositions du cadre Juridique ...	21

3-Complexe touristique

3-1-Définition d'un complexe touristique	22
3-2-Les différents types d'un complexe touristique	22
3-3-Définition d'un complexe touristique balnéaire	22
3-4-Les différents espaces d'un complexe touristique balnéaire	22

4- L'analyse de l'impact du tourisme balnéaire sur l'habitat et la politique de la ville en Algérie.....

4-1 l'impact positif	22
4-2 Les contraintes.....	25

5- Etude des exemples

5-1 Exemple n01 Gammarth Marina	27
---------------------------------------	----

5-2 Exemple n02 Village touristique Lido d'Abruzzo	31
-Synthèse	37
Chapitre III : Cas D'étude la ZET De La Messida EL KALA	
1- présentation de la wilaya d'EL TAREF	39
1-1 les ensembles physiques de la wilaya.....	40
1-2 L'expansion touristique de la wilaya.....	42
1-3 les potentialités touristiques de la wilaya.....	43
1-3-1 Les paysages naturels.....	43
1-3-2 Autres potentialités Touristiques.....	46
2- Présentation de la région EL KALA	47
2-1 Situation géographique et administrative du parc national El kala (P.N.E.K)	47
2-2 Les objectifs du parc national El Kala.....	48
2-3 Historique de la région El kala.....	48
2-4 Les instruments d'urbanisme et la spécificité du PNEK.....	49
3- Etude de la ZET MESSIDA	50
3-1 choix de site MESSIDA	50
3-2 Vocation de la MESSIDA.....	51
3-3 Situation de la Z.E.T MESSIDA.....	53
3-4 Programme proposée par l'agence nationale d'aménagement touristique ANDT.....	53
4- cas d'étude MESSIDA	54
4-1 Délimitation de MESSIDA.....	54
4-2 Situation de MESSIDA.....	54
4-3 Relief MESSIDA.....	55
4-4 Climat de MESSIDA.....	55
4-5 Accès de MESSIDA.....	56
4-6 Infrastructure de MESSIDA	56
4-7 Equipements de MESSIDA	56
4-8 Couvert végétale de MESSIDA.....	57
4-9 Hydrologie de MESSIDA	57
4-10 Nature du sol de MESSIDA.....	57
4-11 Synthèse de l'analyse de MESSIDA.....	57
5- Etude comparative entre la ZET MESSIDA et deux exemples Village touristique Lido d'Abruzzo/	58
Synthèse.....	59
Les recommandations.....	59
Conclusion générale	61
Références bibliographiques	63
Tables des figures	64
Liste des tableaux	67

Chapitre I

Chapitre introductif



Chapitre I : Introductif

1- Introduction générale :

Le tourisme s'impose comme l'un des secteurs clés du développement de ce nouveau siècle, il est en effet, une activité aussi importante que l'industrie, le commerce et les services à grande échelle, dont l'apport économique mondial est en progression constante. Il est désormais un secteur économique fondamental dans de nombreux pays qui en font un élément essentiel de leur économie.

Plusieurs spécialistes considèrent le tourisme un « nouveau géant de l'économie mondiale ». ¹

Tous les indices d'évaluation révèlent une évolution constante du tourisme. A cet effet le nombre de touristes est passé de 14,4 millions en 1947 à 880 millions en 2009 et une prévision de près d'un milliard de touristes en 2008. ²

La conjoncture économique actuelle de choc pétrolier négatif, qui remonte à l'année 2015, attire plus que jamais l'attention des travaux académiques et des experts sur la vulnérabilité de l'économie algérienne. Dès lors, l'investissement dans les autres secteurs de l'économie semble être une panacée (il s'agit essentiellement du secteur de l'industrie et du secteur agricole).

Le tourisme est fondamentalement un phénomène urbain, créateur d'activités, directement ou indirectement c'est un producteur de capitaux, il est de ce fait une activité structurante et une source d'emplois est de richesse, de brassage culturel et par conséquent de développement global.

Aujourd'hui, le volume d'affaires du secteur touristique égale, voire dépasse celui des industries pétrolière, agroalimentaire ou automobile. Le tourisme est désormais un des grands acteurs du commerce international et, en même temps, il constitue une des principales sources de revenus de beaucoup de pays en développement. Cette croissance va de pair avec l'accentuation de la diversification et de la concurrence entre les destinations. L'expansion générale du tourisme dans les pays industrialisés et développés présente des avantages économiques et crée des emplois dans de nombreux secteurs qui y sont liés, de l'agriculture aux télécommunications en passant par le bâtiment.

¹ KOUACHE KHALED, importance du tourisme dans le cadre des changements économiques cas de l'Algérie : thèse de doctorat, faculté des sciences économiques, université d'Alger, 2004, p1.

² Baromètre OMT, janvier 2010.

Le tourisme apparait comme l'axe stratégique d'une politique d'aménagement urbain qui se doit de proposer à la fois une offre compétitive visant à rencontrer les attentes des visiteurs et la contribution positive au développement de la ville et au bien-être des habitants.

La gestion intégrée de la qualité pour la promotion du tourisme est une manière d'agir sur ces deux fronts : développement économique. D'une part, et développement urbain d'autre part, en offrant une expérience unique et originale au visiteur et en rencontrant au mieux les aspirations légitimes de la population à un développement économique et social et urbain.

Surtout avec les paysages exceptionnels qui constituent le territoire algérien (le littoral, le grand Sud, les montagnes...) devraient orienter particulièrement les politiques économiques vers l'investissement dans le secteur touristique. Bien que la beauté des paysages à l'état brut n'est pas suffisante pour une bonne compétitivité touristique. Il s'agit de transformer les potentialités du pays en produits touristiques.

La situation géographique du pays avec ses côtes vierges et son littoral riche en faune et en flore, place le tourisme balnéaire comme produit touristique dominant pour la demande interne et externe.

Avec une façade maritime de plus de 1600 km, le tourisme balnéaire est la forme de tourisme la plus répandue en Algérie. Les potentialités touristiques le long du littoral algérien sont nombreuses et diversifiées. D'ailleurs beaucoup de régions côtières sont encore à l'état vierge ou tout à faire.

De nombreuses wilayas à travers le pays connaissent un grand afflux d'estivants en été et se transforment malgré elles en stations touristiques saisonnières. Le tourisme balnéaire est généralement l'une des rares activités économiques qui se pratiquent la saison estivale.

Durant cette période elle contribue à la création d'emplois saisonniers et induit une dynamisation des activités économiques annexes telles que l'agriculture, la pêche, le transport et tant d'autres prestations. Dans ces régions, le tourisme balnéaire de sortir l'isolement.

C'est le cas de la ZET de MESSIDA, une des plus belles villes côtières algériennes qui a été promue au rang de pôle touristique dans le nouveau schéma directeur d'aménagement touristique, cependant malgré des potentialités touristiques permettent d'instituer cette ville.

2- Problématique de la recherche :

Notre problématique est réside dans le réaménagement et le développement urbain par le tourisme.

Le tourisme est d'une grande importance dans tous les secteurs, y compris le secteur commercial, économique et social, d'autre part le tourisme c'est un phénomène urbain créateur d'activités, C'est pour ça nous voyons que le tourisme peut rétablir les zones d'expansion touristiques (Z.E.T) et amener la population dans ces zones grâce à des investissements touristiques tels que les hôtels balnéaires et les complexes touristiques, et ainsi de suite la réalisation des habitats pour les travailleurs et les employeurs, par la fin il y aura une exploitation de ces zones pendant toute l'année et non seulement durant les périodes estivales.

3- Hypothèse :

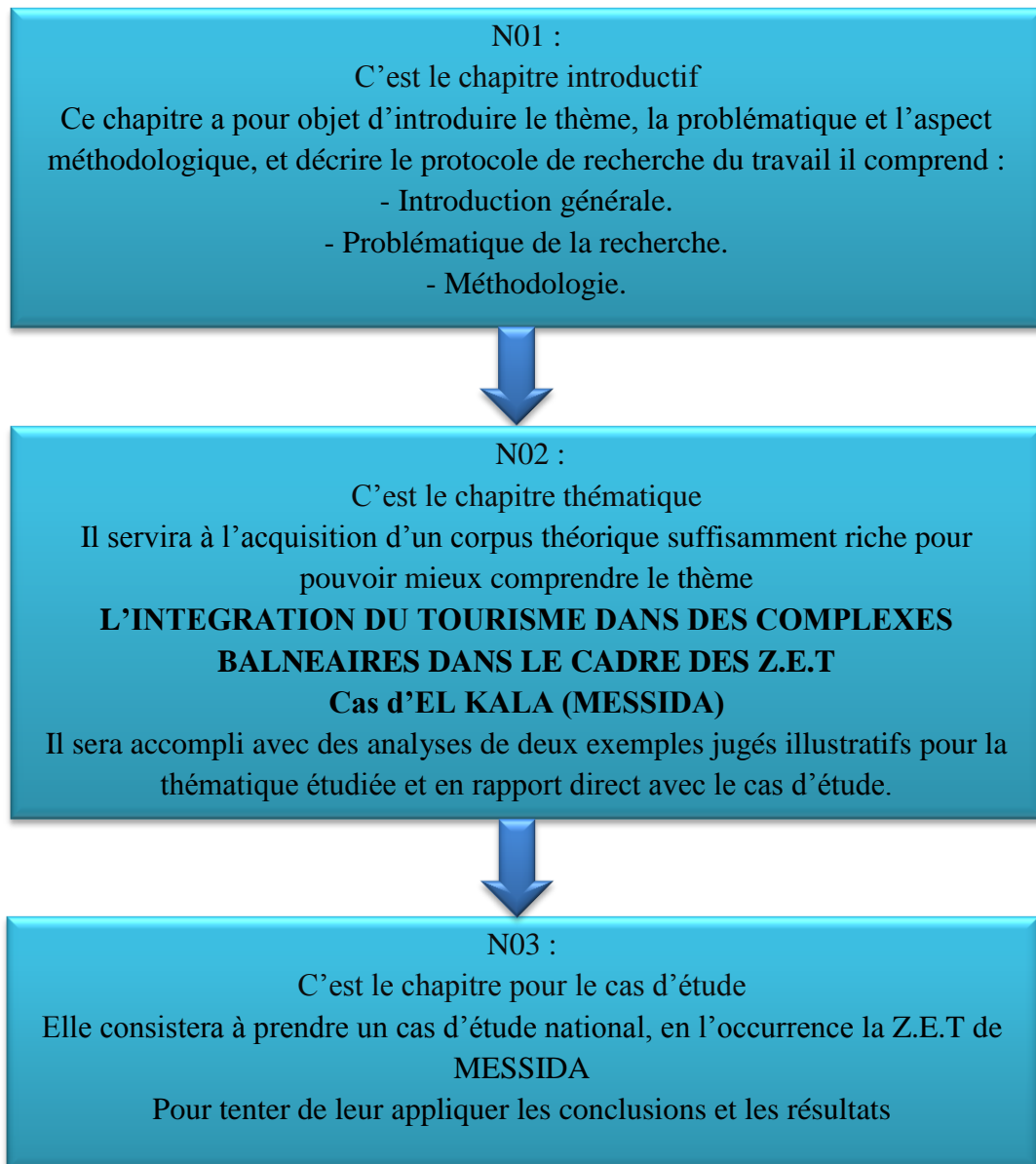
La Z.E.T de MESSIDA se trouve dans le parc national d'EL KALA. Etant le cœur du tourisme balnéaire, à excellentes potentialités paysagères et physiques. A travers notre étude de la Z.E.T de MESSIDA, nous avons constaté qu'elle contient toutes les attractions et les caractéristiques touristiques, qui peuvent créer des villes touristiques balnéaires qui attirent les touristes et les visiteurs et en même temps être une ville active avec toutes les activités habituelles dans les zones urbaines.

4- Objectif de la recherche :

A partir de ce qui précède, on a tenté de donner un aperçu sur le thème à aborder et les motifs de son choix ainsi que la problématique qui va mener ce travail à ses objectifs tracés à travers d'un ensemble de questionnements posés et une méthode de recherche fondée. Pour cela on commence dans ce qui suit de définir et de clarifier les concepts et les notions générales sur les complexes touristiques et le littoral en Algérie.

5- Structure du mémoire :

Trois chapitres résument le contenu de ce mémoire. Elles sont comme suit :



6- Démarche méthodologique

Tous d'abord, la discussion avec mon encadreur du mémoire et le choix du sujet nous a permis d'acquérir une maîtrise de certains concepts pour aborder cette thématique et la traiter dans le présent travail.

En premier lieu, une recherche bibliographique dans le domaine théorique du sujet, sur les différents jalons et références internationales ainsi que sur des documents, rapport et travaux de recherche déjà effectués sur le sujet.

Le choix du cas d'étude s'est porté sur la Z.E.T de MESSIDA. On a choisi ce cas parce qu'il représente une ville a une grande potentialité touristiques.

Deux exemples sont analysés, le premier cas c'est GAMMARTH MA RINA, et le deuxième, c'est le Village touristique Lido d'Abruzzo.

Les résultats de cette analyse sont traduits par une série de recommandations qu'il convient d'intégrer dans les zones d'expansions touristiques (Z.E.T).

Chapitre II

Etude touristique



Chapitre II:

1- Tourisme :

1-1 Introduction :

Le tourisme est en passe d'être le domaine économique le plus marquant à l'échelle mondiale qui impose désormais une vision globale.

Aussi pour mieux limiter la notion, nous essayerons par cette partie de donner quelques définitions apparentes de la notion du tourisme, ses caractéristiques et son rôle ainsi que ses types et ses formes ce qui favorisera par la suite de l'encadrement du sujet en question.

1-2 Définition du tourisme :

Le tourisme a connu un nombre de définitions relatives et variables selon le temps et le lieu.

Le mot tourisme est la transcription anglaise d'un vocabulaire français « the tour », ce mot est utilisé pour la première fois en 1841, désigne la personne qui fait le grand tour cette expression, désigne aussi de voyager sur le continent et c'est à ce moment-là que le tourisme est né.

* Le tourisme est le fait de voyager ou de parcourir pour sans plaisir, un lieu autre que celui où l'on vit habituellement ce qui peut impliquer la consommation d'une nuit auprès d'un hôtelier et d'éventuellement la réservation de titre de transport.³

* Ensemble des activités liées au déplacement des personnes sur une certaine distance dans le cadre d'une activité de loisir.⁴

* N.m (anglais tourisme), action de voyager pour son plaisir, ensemble des questions d'ordre technique, financier ou culturel que soulève dans chaque pays ou dans chaque région, l'importance des nombre des touristes.⁵

* Vient de l'anglais tourisme, the tour: voyage.

Le fait de voyager, de parcourir pour sans plaisir, un lieu autre que celui où l'on vit habituellement.

Ensembles des activités liées aux déplacements des touristes et aux séjours des étrangers.⁶

³ Site web Encarta 2002

⁴ Site web Encarta 2002

⁵ « Petit Larousse »

⁶ « Le petit Robert »

* Le tourisme est l'expression d'une mobilité humaine et sociale fondée sur un excédent budgétaire susceptible d'être consacré au temps libre passé à l'extérieur de la résidence principale.⁷

*le tourisme est le déplacement hors de son lieu de résidence habituelle pour plus de 24 heures mais moins de 4 mois, dans un but de loisir, professionnel (tourisme d'affaire) ou sanitaire (tourisme de santé).⁸

1-3 Historique du tourisme :

Le tourisme a connu une évolution remarquable grâce au progrès scientifiques, technologiques et de Développement socio-économique des différents régions ou pays du monde à travers le temps et les époques.⁹

Les principales époques qui ont marqué l'évolution de tourisme sont :

1-3-1-Les prémices :

Dans l'antiquité, deux conditions lorsqu'elles sont réunies, donnent lieu à des déplacements et des séjours d'agrément :

- la sécurité et la facilité de communication (premiers systèmes routiers romains).
- l'existence d'une classe riche inactive (facilité par l'existence de l'esclavage)

1-3-2-Epoque grecque :

Proche de la mer, il est apprécié déjà du forme de voyage d'agrément, le thermalisme fait son apparition à cette période, en outre, la présence de sanctuaires célèbres attire vers la masse de la foule pénitents.

1-3-3-Epoque romaine :

La station thermale et des cures hydrominérales apparaissent à travers tout l'empire dont plusieurs sont à l'origine des stations actuelles.

- Les résidences de villégiature, ancêtre aussi résidences secondaires occupés par les riches romains pour s'enfuir du tracas de la vie urbaine.
- Des auberges et des tavernes à proximité des sources thermales.

1-3-4-Epoque du moyen âge :

Dans cette période le tourisme est apparu chez la société la moins riche par le déplacement des nomades pour survivre et chercher de l'eau ou les pâturages.

⁷ « Encyclopédie universelle »

⁸ « O.M.T » l'organisation mondiale du tourisme

⁹ REY A dictionnaire historique français. Paris.2d.1993

1-3-5-Le développement (19eme siècles) :

Avec la révolution industrielle, le tourisme est véritablement née en tenant compte du développement technologique en matière de transport (chemin de fer et plus tard le voyage aérien), hôtellerie et stations ...etc.).

-c'est l'époque de grands pionniers d'hôtellerie ou le mode d'hébergement privilégié au centre de la station.

1-3-6-Le développement (20eme siècle) :

*Après la guerre mondiale (1914-1918) l'environnement a connu des modifications rationnelles :

-les clientèles sont plus nombreuses, la disparition du tourisme de luxe avec des rentiers.

-Avec les années 30, le touriste prend forme avec législation du travail d'où les travailleurs ont un repos hebdomadaire et congé payé annuel (1936).

-Et là, c'est la naissance du tourisme moderne et social qu'on appelle <<tourisme de masse>>, qui était créé grâce à l'organisation internationale du travail (O.I.T) qu'elle a adopté une intervention sur les congrès pays annuels.

Ce type de tourisme a posé plusieurs contraintes :

*Station et dégradation des sites dites touristique.

*L'insuffisance des capacités d'accueil.

*Et pour remédier à ces problèmes trois décennies plus tard L'O.N.U proclamera l'année 1967 années internationales du tourisme. Il est noté si durant les premières années le tourisme en Europe

S'est limité aux voyages effectués entre pays voisins et par la suite il a connu une grande extension et avec des voyages vers d'autres destinations et avec le temps de nombreux pays sous-développés sont devenus de plus en plus récepteurs de ces flux touristiques ont élaborant une véritable stratégie touristique par la création des équipements de loisirs et c'est devenu vraiment une mine d'or pour certains pays comme le cas de la Tunisie et du Maroc.

1-4 Les facteurs du tourisme :

1-4-1 Les facteurs qui aident à l'évolution du tourisme :

Facteur géographique: le produit touristique différent d'une région a une autre selon les sites et les paysages offerts par chaque région.

Facteur climatique: la nature de l'offre touristique dépend du climat de la région (tourisme balnéaire, tourisme saharien).

Facteur économique: l'offre touristique est liée au progrès technologiques et législatifs ainsi qu'aux moyens de transport et de communication de cette région.

Facteur socioculturel: le facteur est lié à la société, aux gens qui habitent cette région : c'est-à-dire le comportement et la réaction envers les touristes.

Autre Facteur:

Les ressources naturelles et culturelles.

La capacité d'accueil de la région.

1-4-2 - facteurs qui freinent l'évolution du tourisme :

-troubles économiques et monétaires.

-insuffisance ou inexistence de transport.

-détérioration du niveau de vie et la hausse des prix.

1-5 La politique du tourisme :

La dimension politique du tourisme et la résultante de son impact économique, comme c'est le cas dans certains pays en voie de développement ou le tourisme est la principale ressource du pays.

Nombreux cas, les conditions naturelles, (climat, relief, hydrographie,...) détermine l'existence même du tourisme elle constitue une composante essentielle de l'objet touristique et conditionnent certains types de demande comme la neige et le sport d'hiver Pour l'environnement écologique.

C'est bien souvent dans le domaine du tourisme que s'est réfugiée l'innovation et c'est également en fonction des utilisations spécifiques que sont conçues certaines nouveautés.

Ces diverses approches éclairent donc une définition globale, pluridisciplinaire, du phénomène touristique.

Le tourisme étant alors défini comme « l'ensemble des rapports et phénomènes résultant du voyage et du séjour de personnes pour lesquelles le lieu de séjour n'est ni résidence principale et durable, ni lieu de travail.¹⁰

1-6 Le tourisme dans le monde :

Le tourisme international demeure une activité stable et en forte croissance au niveau mondial mais par pays, il s'avère au contraire vulnérable aux « chocs » économiques, socio- culturels, sanitaires, politiques, environnementaux et peu maîtrisable à l'heure du système mondial de distribution du voyage, des alliances et fusions des opérateurs mondiaux engagés dans le tourisme, du système informatisé de sa réservation ou

¹⁰ Les professeurs *Hunziker* et *Krapf*, dès 1942 dans « Grandisse der Allgemeine Fremdenverkehrslehre »

simplement de son appareillage de mesure statistique biaisé et non opérant. Or, la demande touristique internationale continuera aux horizons 2025 de privilégier des relations N/N pays développés et restera hypothétique en direction de l'Algérie : les scénarios prospectifs des experts internationaux ne lui réservent que 0.4 % de parts du marché touristique mondial.¹¹

1-7 Le tourisme en Algérie :

Pour son développement l'Algérie s'appuie à 98°/° sur les revenus des hydrocarbures s'inquiète davantage et s'oriente après un long retard, vers la valorisation de toutes les Ressources et la renouvellement de tous les domaines dont le tourisme, qui se caractérise par d'énormes potentialités géographiques, historiques et humaines non encore amélioré.

Potentialités naturelles :

La diversité des aspects touristiques qu'offre l'Algérie à ses visiteurs n'est pas à démonter. Il s'agit d'un pays d'une grande surface comptant 2 381 741 Km² et renferment trois grands ensembles physiques parfaitement distincts, le Tell, les Haut plateaux et le Sahara, chacun se singularisant par ses propres caractéristiques physiques, climatiques, historiques, culturelles et humaines. Le pays possède des milieux naturels très variés, avec des paysages et une flore très attrayante, et un véritable potentiel forestier qu'il est possible de mettre en valeur aussi bien pour la production ligneuse, pour la protection de l'environnement. En plus de ses côtes de 1200Km et ses deux chaînes de montagnes qui s'étendent d'Est en Ouest, elle offre à l'Algérie une diversification éco systémique terrestre et maritimes importante qu'il est possible d'interpréter à travers les richesses biologiques.¹²

Le thermalisme est en Algérie une tradition multiséculaire. Il remonte très loin dans le temps en raison de l'existence, un peu partout à travers le pays, de sources près desquelles ont été quelquefois sommairement aménagés des thermes. Une telle tradition pourrait constituer la base d'un vaste programme de développement du tourisme qui peut très facilement s'ouvrir, si les conditions requises sont réunies, aux visiteurs étrangers. Son climat et la diversité de ses sites font de l'Algérie une destination tout à fait indiquée pour la pratique du tourisme sous ses différentes formes : balnéaire, de montagne, thermal, culturel, sportif, saharien et de randonnées de loisirs, tout au long de l'année.¹³

¹¹ LE TOURISME EN ALGERIE ETAT DES LIEUX Des perspectives de développement durable Thèse de Doctorat d'Etat par BOUDJANI Malika

¹² L'impact du Tourisme Balnéaire sur le développement Local cas : la station balnéaire de Tizirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA

¹³ L'impact du Tourisme Balnéaire sur le développement Local cas : la station balnéaire de Tizirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA

Ces formes de tourisme, l'Algérie les doit à un littoral qui reste globalement un espace assez préservé, ainsi que d'immenses espaces sahariens : la vallée d'Oued M'zab, le Souf, la Soura, le Touat, Timimoune avec ses merveilleux ksour, Béni Abbès, l'extraordinaire oasis de Taghit, le Hoggar et le Tassili avec ses peintures rupestres sont des lieux qui devraient être des destinations privilégiées pour des touristes étrangers.

L'urbanisation accélérée et mal contrôlée porte atteinte non seulement aux terres agricoles, mais aussi aux écosystèmes fragiles et à la biodiversité. Si l'on veut voir la situation de plus près, plusieurs constats s'imposent. Sur les plateaux de la balance environnementale on peut recenser du côté des potentialités et atouts.¹⁴

-10 parcs nationaux (chréa, djurjura, Gouraya, Taza, El kala, Beni salah, Babor, Mergueb, Tassili, Ahaggar, Belezma, Thniet El Had, Telemcen et Macta), dont 4 sont classés

Réserve naturelle, avec un patrimoine paysager et une biodiversité extraordinaire ;

- 5 zones de développement durable ZDD (aquarium de Brablia à El Taref, site de Murdjadio à Oran, palmeraie de Tiout à Naama, forêt de Senalba à Djelfa, aire de L'Arguier à Tindouf).¹⁵

-254 zones humides, dont 42 inscrites sur la liste Ramsar (la Convention de Ramsar, convention relative aux zones humides d'importance internationale, particulièrement Comme habitats des oiseaux d'eau, aussi couramment appelée convention sur les zones Humides)

- 4 réserves de chasse (Djelfa, Mascara, Telemcen et Zeralda)

- 202 sources thermales, dont 9 seulement sont spécialisées en thalassothérapie ;

- 130 sites naturels ou urbains préhistoriques, antiques ou médiévaux remarquables, dont 5 Classés patrimoine mondial par l'UNESCO (Timgad, Tassili, Tipaza, Djamilia, Qualaa de Beni Hammad et Vallée du M'Zab) ;

- 14 centres urbains historiques vivants (Médinas, Ksours) ;

- Réseau de plus de 300 villes petites et moyennes pouvant constituer un support potentiel D'un tourisme durable.

¹⁴ Toutes les données de ce chapitre proviennent des sources suivantes : « *rapport sur l'état et l'avenir de L'environnement* », MATE, Alger 2005 ; « *stratégie algérienne et plan d'action national d'utilisation durable de labiodiversité* », MATE, Alger 2004 ; SNAT 2025

¹⁵ Rapport MATE 2005, p.422.

Potentialités culturelles :

Le patrimoine historique est d'une richesse exceptionnelle, qui traduit dans toute sa plénitude une histoire millénaire façonnée par des rapports civilisationnels multiples, par des habitudes, des traditions et des coutumes qui plongent leurs racines dans une façon de vivre qui reflète bien le génie du peuple. Une des marques de la personnalité multiple de l'Algérie est cet attachement à la célébration des quasi-rituelle des coutumes et fêtes locales qui montrent la diversité du patrimoine culturel algérien.

L'histoire millénaire de l'Algérie, dont témoignent les imposants vestiges historiques qui parsèment son vaste territoire, ainsi que les richesses dont elle dispose, peuvent aider au développement d'un tourisme qui permettra de réconcilier, de sensibiliser les visiteurs sur la biodiversité existante, de leur faire prendre conscience de l'importance de cette biodiversité afin de favoriser la préservation de ces richesses.

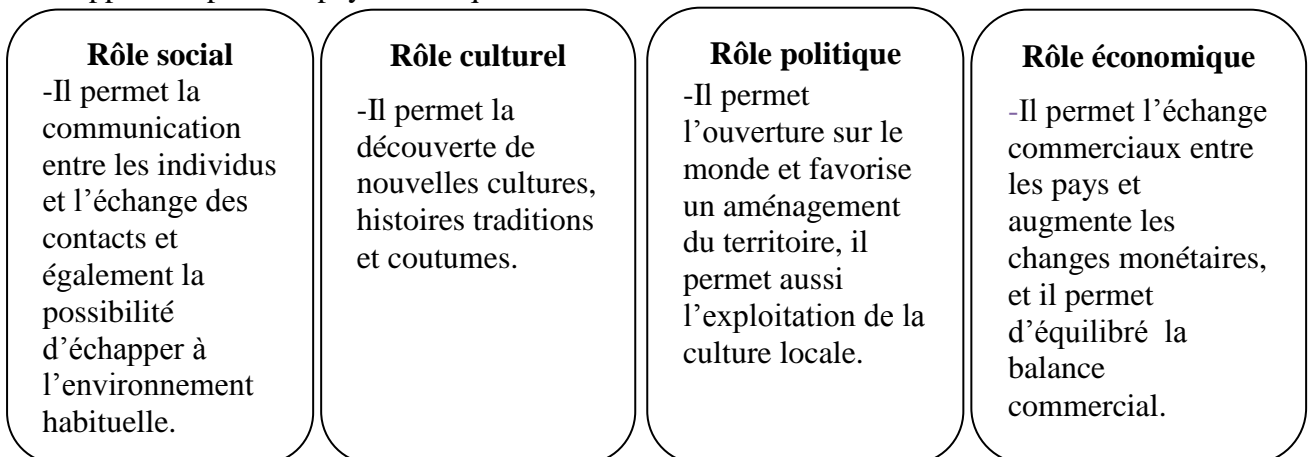
1-8 Le tourisme a la wilaya de TAREF :

En Algérie, la wilaya d'El-Taraf est caractérisée par deux principales vocations, le tourisme et l'agriculture. La vocation touristique de la wilaya apparaît à travers la diversité de ses nombreuses et indéniables potentialité, elle recèle un potentiel touristique appréciable, unique dans le pays, elle se distingue par ses atouts naturels et humains diversifiés, composés d'une multitude de systèmes écologiques :

- D'un complexe de zones humides.
- De forêts verdoyants préservés.
- D'une façade maritime fascinante.
- D'un cordon dunaires couvert de végétation.
- De vaste plaines et prairies.
- De sources thermales, de monuments et sites historiques...etc.

1-9 Le rôle du tourisme :

Le tourisme provoque des échanges socioéconomiques, il peut constituer une base de développement pour les pays et il a quatre essentiels rôles :



1-10 Les différents types du tourisme :

Selon la loi n03-02 du 16 dhou el Hidja 1423 correspondant au 17 février 2003 fixant les règles générales d'utilisation et d'exploration touristique des plages on trouve :

1-10-1- Tourisme culturel :

Toute activité de détente dont la motivation principale est la recherche des connaissances et des émotions à travers la découverte d'un patrimoine architecturale tel que les villes, village, site archéologique, jardin, édifices religieux ou immatériels tel que les fêtes traditionnelles et les coutumes nationales ou locale.

« *Le tourisme culturel est un déplacement d'au moins une nuitée dont la motivation principale est d'élargir ses horizons, de rechercher des connaissances et des émotions au travers de la découverte d'un patrimoine et de son territoire* »¹⁶.



Figure n01 : ghardaia-zelfana
Source :
<https://www.reporters.dz/ghardaia-zelfana-fait-le-plein-de-touristes-nationaux-et-etrangers/>

1-10-2- Tourisme d'affaire:

Tout séjour temporaire des personnes hors de leur domicile effectué essentiellement au cours de la semaine et motivé par des raisons professionnelles.

- Les congrès et les conventions d'entreprise ;
- Les foires et les salons ;
- Les séminaires et réunions d'entreprises ;
- Les voyages d'affaires individuels.



Figure n02 : tourisme d'affaire

1-10-3- Tourisme thermal :

Tout déplacement en vue de subir un traitement naturel à base d'eau de sources thermales de haute valeur thérapeutique ou d'eau de mer, il couvre une clientèle qui nécessite un traitement dans un environnement équipé d'installation de soin, de détente et de loisir.



Figure n03. : Spa thermale

¹⁶ (C. Origet du Cluzeau 1998, P 112).

1-10-4- Tourisme saharien :

Le Sahara est un espace très vaste, composé de plusieurs milieux naturels qui offrent des potentialités touristiques indéniables consolidées par une civilisation ancestrale qui lui confère, tous les atouts d'une région touristique par excellence.

Sa variété, sa diversité, sa grandeur, son histoire, sa culture, sa biodiversité, sa nature diverse, ses artisanats, ses rites, ses coutumes variés et couleurs multiples, etc.... ont offert à la région des potentialités et des curiosités touristiques exceptionnelles.¹⁷



Figure n04. : Maroc-Tourisme saharien

1-10-5- Tourisme de loisir:

Tout activité de détente pratiquer par les touristes pendant leur séjour dans les sites touristique ou établissements touristiques tel que les parcs de loisir et d'attraction, les sites montagneux et les édifiées cultures et sportifs.



Figure n05. : Ferrari World, le parc de loisirs

1-10-6- tourisme religieux :

Le tourisme religieux concerne les voyages à vocation religieuse conçus comme des pèlerinages ou des visites dans les villes-sanctuaire.¹⁸

*« De nos jours, des millions de pèlerins affluent chaque année à Lourdes, à Rome, à la Mecque et à Jérusalem, donnent naissance à des flux importants qui ont des retombées touristiques au niveau de l'hébergement et du commerce sur les lieux de séjour ».*¹⁹



Figure n06. : MAKKA ALMOKARAMA SAUDIA

Les trois principaux types de tourisme religieux :

- Le tourisme religieux fondé sur la foi : il sous-entend une motivation religieuse et se base sur la dévotion.

¹⁷ (E.Hosni, 2000)

¹⁸ « Etude comparative des choix des destinations touristiques: cas des complexes touristiques Algérie – Tunisie » Melle AMMARI Thinhinane

¹⁹ (Lozato-Giotart 2003, P 65)

- Le tourisme religieux fondé sur l'architecture et le patrimoine : les visiteurs sont attirés essentiellement par le volet architectural et patrimonial de la destination.

- Le tourisme religieux fondé sur les personnages, surtout les saints.²⁰

1-10-7- Tourisme sportif :

Le tourisme sportif n'est pas un phénomène récent mais son évolution et sa diversification en font un phénomène de masse. L'expression tourisme sportif est apparue dans les années 80, pour caractériser un ensemble d'activités, pratiques physiques et sportives.²¹

Le tourisme sportif est alors centré sur l'activité sportive autour de laquelle on organise le séjour: le ski, la voile, la plongée, l'équitation, la chasse, la pêche, le cyclisme, le golf. On choisit des lieux adéquats et des hébergements bien équipés pour satisfaire les attentes du client.²²



Figure n07 : Tourisme sportif

1-10-8- Tourisme balnéaire :

Tout séjour touristique au bord de la mer ou les touristes disposent en plus de loisir de la mer d'autres activités distractives liées au milieu marin.

Le tourisme balnéaire est la première forme touristique apparue, Il constitue la forme de tourisme la plus répandue dans le monde. Le soleil, la cote, la plage, la mer, l'eau, les vues Scéniques exceptionnelles et la diversité biologique riche (les oiseaux, les baleines...) Constituent des attraits indéniables pour les touristes.²³

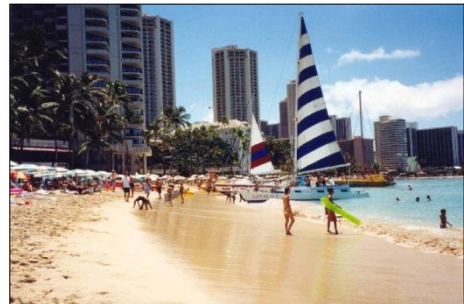


Figure n08 : Hawaii-tourisme balnéaire

1-11 Les différents équipements touristiques :

Selon les besoin et la demande plusieurs types d'infrastructures de différentes catégories sont mis à la disposition de la clientèle. Nous citerons :

²⁰ L.Raphaël 2009,

²¹ Selon Ch. Pigeassou (2011)

²² « Etude comparative des choix des destinations touristiques: cas des complexes touristiques Algérie – Tunisie » Melle AMMARI Thinhinane

²³ Dictionnaire.sensagent.leparisien.fr.

1-11-1- Station balnéaire:

Un lieu de séjour située en bord de mer aménagée pour l'accueil des vacanciers et possède un établissement d'hébergement et différentes services de loisirs et de distraction.



Figure n09 : Tipaza - Station balnéaire

1-11-2- Station d'hiver:

Un lieu de séjour situé généralement au sommet des montagnes, permettant des hébergements offrant de bonnes conditions de vie, invitant ainsi les gens pour un séjour prolongé.



Figure n10 : station d'hiver

1-11-3- Station thermale:

Un lieu situé près des sources thermales offrant des services médicaux ainsi des services de détente, d'hébergement et de restauration.



Figure n11 : Station thermale de l'Hérault Suisse

1-11-4- Village touristique:

Il comprend les structures de réception ouvertes au public, la gestion est unitaire, l'ensemble est entouré généralement par une clôture, il y a prévu un aire de stationnement, le séjour des touristes peut s'effectuer soit dans des appartements, soit des bungalows ou des villas.



Figure n12 : Pollentia_Club

1-11-5- Hôtel:

C'est un établissement commercial d'hébergement classés qui offre des chambres et des appartements meubles en location, un service de restauration, des services de loisir et de détente. Il comporte 3 types :

Hôtel urbain : situé au centre d'un tissu urbain

Hôtel balnéaire : situé près de la mer.

Hôtel saharien : situé dans les villages sahariens.

1-11-6- Motel:

En entrant dans les dictionnaires américains après la Seconde Guerre mondiale, le mot motel (mélange de « moteur » et « hôtel » pour « hôtel des automobilistes ») est initialement attribué à un unique bâtiment de chambres connectées dont chaque porte fait face à un parking ou à un secteur commun ou une série de petites cabines avec un stationnement commun.

1-11-7- Bungalow:

Le bungalow est une maison unifamiliale à un étage, simple et légère utilisé notamment pour des séjours temporaires en particulier à l'intérieur d'un camping ou d'un ensemble hôtelier

1-11-8-Auberge :

Une auberge est un établissement qui offre aux voyageurs et touristes un logement temporaire contre paiement.

Le mot auberge est souvent synonyme d'hôtel ou d'hôtel-restaurant. Il peut aussi indiquer un restaurant avec quelques chambres d'hôtes. Parfois une auberge ne fait que restaurant sans possibilité de logement.



Figure n13: hotel The Mirage à Las Vegas

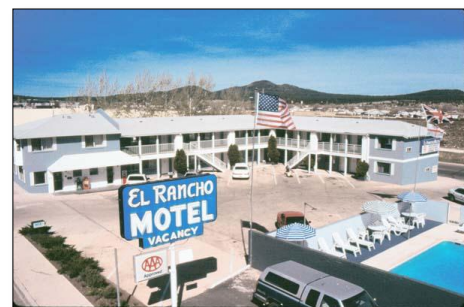


Figure n14: Williams el rancho



Figure n15: Bungalow -Park El Garrofer
Bungalow Arwen von Waldberg-Haus



Figure n16: Auberge - Souillac
auberge-brabant-la-Bresse

1-11-9- Camping:

C'est une activité individuelle pratiquée sous tente avec l'accord de celui à disposition du sol. Il est possibles de le pratiquer dans les forêts ou sur la cote, souvent les terrains sont aménagés et équipés.



Figure n17: camping

1-11-10- Caravaning:

C'est un véhicule ou un élément de véhicule équipé pour le séjour ou 'exercice d'une activité il a en permanence un moyen de mobilité lui permettant de se déplacer par lui-même ou être



Figure n18: caravaning

déplacer par simple traction.

1-11-11- Gîte rurale:

Local réalisé par des agriculteurs ou artisans ruraux dans leurs maisons et destinés à la location saisonnière, le développement de ce type d'hébergement est lié au gout du retour à la nature, ceci permet au ruraux d'obtenir des revenus complémentaires.



Figure n19: gîte rurale

1-11-12- Complexe touristique:

C'est un ensemble d'installations hôtelières et d'équipements de loisirs aménagés dans le même endroit par un même promoteur, les équipements d'hébergements se présentent se formes de groupement de villas, appartement et bungalows et aussi sous formes de grands équipements hôteliers à différentes classes.



Figure n20: beach Atlantis resort

2-Z.E.T :

2-1 Qu'est ce qu'une Zone d'expansion et site touristique (Z.E.T) :

La ZET est « toute région ou étendue de territoire jouissant de qualités ou de particularités naturelles, culturelles, humaines et créatives propices au Tourisme, se prêtant à l'implantation ou au développement d'une infrastructure touristique et pouvant être exploitée pour le développement d'une ou de plusieurs formes rentables de tourisme. A travers sa double dimension juridique et spatiale, la notion de Z.E.S.T revêt trois (03) significations spatiales :²⁴

Espace protégé :

Conformément aux dispositions de l'ordonnance N°66-22 et de son décret d'application N°66-75, les Z.E.T font l'objet de mesures particulières de protection contre toute forme de dégradation ».

Espace classé et délimité :

«Les sites touristiques qui ont fait l'objet d'identification, d'évaluation et de déclaration sont délimités puis classés par ordre d'implantation dans l'intérêt touristique et par ordre de priorité au développement ».

Espace organisé :

-Zone constructible :

«Partie d'une zone d'expansion ou d'un site touristique non constructible nécessitant une protection particulière en vue de conserver ses qualités naturelles, archéologiques ou culturelles ».

-Zone de protection :

« Regroupe les terrains susceptibles de servir de terrain d'assiette aux équipements touristiques et les terrains nécessaires à une éventuelle extension de ces équipements ».

2-2 Les zones d'expansion touristiques (ZEST) :

Il existe 225 Zones d'expansion et Sites Touristiques (ZEST) au niveau national, dont 166 sont situées au niveau des wilayas littorales, soit 73.77%. En terme de surface les ZEST littorales représentent près de 32 % de la surface de l'ensemble des ZEST du pays. Cette situation a évolué depuis 2011 où on dénombrait 160 ZEST à vocation balnéaire (sur un total national de 205 ZEST).

²⁴ Selon l'article 3 de la loi n° 03-01 du 16 Dou El Hidja 1423 correspondant au 17 février 2003 relative au développement durable du tourisme.

Ce sont des espaces délimités, qui sont censés être protégés et qui sont destinés à recevoir les investissements touristiques compte tenu des critères suivants :

L'accessibilité (port, aéroports).

La desserte (routes, voies ferrées).

La proximité des réseaux (énergie, eau, Tél., assainissements).

La constructibilité des terrains.

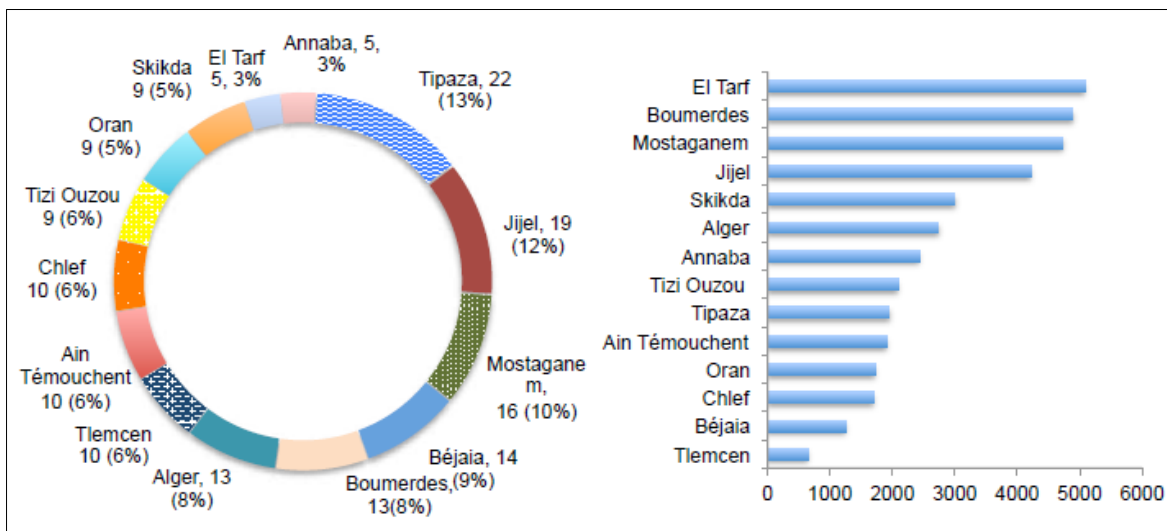


Figure n21: Nombre (à gauche) et surface en hectares (à droite) des ZEST des wilayas littorales
 Source : <http://geosciencesmarinesalgerie.com/2019/09/10>

2-3 Les exigences fondamentales des Z.E.S.T selon les dispositions du cadre Juridique :

L'article 05 de la loi 03-01 : Le développement des activités touristiques obéit aux règles et principes de protection des ressources naturelles et des potentialités culturelles et historiques, et ce à l'effet de sauvegarder leur originalité et de garantir la compétitivité et la durabilité de l'offre touristique.

L'article 08 de la loi 03-01 : Les administrations publiques de l'état, les collectivités territoriales, ainsi que les organismes publics doivent dans le cadre de leurs compétences respectives, intégrer la promotion touristique dans leurs politiques sectorielles.

L'article 01 de la loi 03-03 : l'utilisation rationnelle et harmonieuse des espaces et ressources touristiques en vue d'assurer le développement durable du tourisme.

L'article 05 de la loi 03-03 : Le développement et l'aménagement des ZEST doivent être compatibles avec les législations relatives à la protection de l'environnement et du littoral.

3-Complexe touristique :

3-1-Définition d'un complexe touristique :

Est un ensemble de plusieurs bâtiments ou d'installations destinés au divertissement, au loisir et au repos (hôtel, bungalow, équipement, sportifs,...) pour assurer un certain confort et détente au tourisme.

3-2-Les différents types d'un complexe touristique :

- Complexe touristique montagneux.
- Complexe touristique rural.
- Complexe touristique saharien.
- Complexe touristique balnéaire.

3-3-Définition d'un complexe touristique balnéaire :

Tout séjour touristique au bord de la mer ou les touristes disposent en plus de loisir de la mer d'autres activités distractives liées au milieu marin.

3-4-Les différents espaces d'un complexe touristique balnéaire :

Hôtel Hébergement Parc aquatique Théâtre en plein air Cinéma Bibliothèque Centre commercial et artisanal Salle de sports

Terrain de sport Piscine couverte Partie consommation Centre de bien-être Night-club Port de plaisance. Administration. Salle de soin. Stationnement.

4- L'analyse de l'impact du tourisme balnéaire sur l'habitat et la politique de la ville en Algérie :

Dans cette partie, on présentera les impacts du tourisme sur l'habitat et la politique de la ville quelques soient positifs ou bien négatifs

4-1 l'impact positif :

On a des impacts socioculturels, les impacts économiques et les impacts sur l'environnement.

4-1-1 L'impact socioculturel :

Le tourisme peut avoir des effets non négligeables sur les modes de vie, la culture, et les relations sociales des populations hôtes. Appelés impacts humains, ces effets dynamiques

Et variés amorcent des changements dans le style de vie, les systèmes de valeurs, les traditions, les relations familiales et communautaires, la conduite morale, la santé, et la sécurité dans les destinations touristiques. Les effets sociaux et culturels du tourisme font l'objet d'une attention particulière de la part des gestionnaires et des scientifiques et sont largement documentés.²⁵

4-1-2 L'impact économique:

Revenu durable :

Les nouvelles sources des revenus peuvent se générer en percevant des droits d'accès aux parcours, grâce à l'hébergement et aux services de guide, à la préparation et vente de nourriture, de produits d'artisanat... etc.

Il est probable que ces revenus réduiront la dépendance par rapport à des activités non durables telles que la coupe de bois. Néanmoins, il est important que ce projet de planification évite de créer une trop forte dépendance envers le tourisme, ce qui pourrait conduire à une érosion de la qualité des attractions naturelles et culturelles des communautés ainsi qu'à une forte vulnérabilité économique face aux fluctuations économiques du marché qui outrepassent leur contrôle.²⁶

Impact sur la génération d'un surplus en devises :

Le tourisme peut être aussi un moyen générateur de devises. Par exemple, ces dernières années, on enregistre une nette progression qui reflète la revitalisation de la destination touristique " Algérie".

A titre indicatif, le secteur du tourisme rapporte à la Tunisie l'équivalent d'un milliard de dollars US en recettes extérieures, qui couvrent parfois jusqu'à 97 % du déficit de la balance des paiements.

Impact sur la résorption du chômage par la création d'emplois :

L'indicateur d'estimation des emplois générés par l'activité touristique, est celui du nombre de lits mis en exploitation.

Les ratios adoptés par l'Organisation Mondiale du Tourisme font qu'un lit réalisé, génère 0,5 emploi direct et 1.5 emplois indirects ; ces emplois dits "induits" sont créés en connexion directe avec les premiers. Ce sont par exemple les agences de voyages, les guides, les chauffeurs, mais également les douaniers, les policiers, nombreux dans les aéroports ... etc.

²⁵ L'impact du Tourisme Balnéaire sur le Développement Local Cas : la station balnéaire de Tizirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA

²⁶ BOUGANDOURA. Hamza, *Op.cit.* p.29.

En Algérie par exemple, les données du secteur en 2013, et sur la base d'un volume additionnel de 115 000 lits aux capacités d'hébergement actuelles font ressortir les chiffres suivants : 57 500 emplois directs et 172 500 emplois indirects induits ; soit un total de 230 000 emplois.²⁷

Amélioration des services :

Dans la mesure où la communauté dans son ensemble reçoit un nouveau revenu sous forme, par exemple, de droits versés au fonds de la communauté, il deviendra possible d'améliorer les services de santé et d'éducation. A long terme, ces droits peuvent élever la conscience des populations communautaires envers la conservation et réduire les activités menaçant l'environnement. De meilleurs services de santé peuvent élever l'attractivité générale d'une communauté et augmenter ses capacités à attirer le tourisme.

La contribution au développement territorial :

A travers les différents postulats du tourisme, il semble essentiel de lui accorder une place dans le développement de certains territoires. Actuellement, dans les espaces souvent peu touristiques les acteurs se tournent vers le tourisme lorsque le territoire est en crise. Il est considéré alors comme une activité de dernière chance. Dans un territoire dynamique la présence du tourisme valorise l'image et l'animation des lieux. Le tourisme entre, donc, dans les principales politiques de développement territorial et les collectivités misent sur la réussite de ce secteur pour revitaliser les campagnes en crise.²⁸

4-1-3 L'impact sur l'environnement:

Le tourisme est responsable de la protection de vastes zones d'habitat naturel. La vie sauvage, les réserves forestières, et les paysages remarquables ont d'abord été préservés pour leur attractivité touristique. Selon l'union mondiale pour la nature (UICN), plus de 100 000 réserves naturelles auraient été créées par le monde.²⁹

Le tourisme est un élément essentiel pour la conservation des monuments historiques, les sites archéologiques, les bâtiments anciens, et les monuments à valeur religieuse ou culturelle. L'Europe, avec son riche patrimoine et la diversité de ses monuments, de ses églises, de ses cités, et de ses villages est peut-être le meilleur exemple au monde pour la

²⁷ L'impact du Tourisme Balnéaire sur le Développement Local Cas : la station balnéaire de Tizirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA

²⁸ L'impact du Tourisme Balnéaire sur le Développement Local Cas : la station balnéaire de Tizirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA

²⁹ **Vers un tourisme durable** : guide à l'usage des décideurs, Programme des Nations Unis pour l'environnement (PNUE), 2005, p.99.

conservation d'un patrimoine à des fins touristiques. Non seulement le tourisme a-t-il initié la défense de l'environnement, mais il fournit aussi des revenus pour y parvenir.

Contributions financières

Amélioration du management environnemental

Sensibilisation aux questions environnementales

4-2 Les contraintes :

On a des impacts socioculturels, les impacts économiques et les impacts sur l'environnement.

4-2-1 Les contraintes socioculturels :

Ces impacts touchent la relation entre résidents et visiteurs et la diffusion des maladies, des parasites.

Relation entre résidents et visiteurs

De nombreuses études se sont attachées aux relations entre les résidents et les visiteurs.

Nous pouvons cependant souligner certains aspects. Le contact entre le visiteur et le résident est sans doute, potentiellement, l'expérience la plus importante des vacances d'un touriste ; mais elle peut aussi être la plus conflictuelle. Pour éviter que le conflit ne dégénère en agressivité et hostilité, il convient d'essayer d'éliminer les possibles motifs de malentendus. A cet égard, le manque ou le faible niveau de connaissances des visiteurs sur la culture locale s'avère être l'un des principaux problèmes. Il est fréquent par ailleurs que les communautés locales connaissent mal, ou pas du tout, les cultures des visiteurs étrangers.³⁰

Diffusion des maladies et des parasites

Le tourisme peut devenir un problème sanitaire.

4-2-2 Les contraintes économiques :

On a l'augmentation des prix peuvent créer des problèmes lorsque les visiteurs et les habitants locaux désirent acheter les mêmes biens et services, y compris l'alimentation en général, l'essence, les restaurants. Il est probable que les prix augmentent car les visiteurs sont prêts à payer beaucoup plus que le prix établi suivant la loi du marché local.

Un concept économique souvent utilisé pour se référer au contrôle externe est le concept de « *fuite économique* ». La fuite se produit tout d'abord en l'absence d'entreprises touristiques locales ou lorsqu'elles ne sont pas capables de satisfaire la demande.

³⁰ L'impact du Tourisme Balnéaire sur le Développement Local Cas : la station balnéaire de Tiggirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA

Une fuite économique est usuelle dans le tourisme de la nature, mais elle devrait être limitée dans le cadre de l'écotourisme. Heureusement, à mesure que les touristes en savent davantage sur l'environnement culturel et physique, ils désirent généralement de plus en plus acheter des biens et des services qui viennent soutenir les groupes autochtones et les économies locales parce qu'ils comprennent que ces achats contribuent au développement et à la conservation de l'aire. Les entreprises touristiques répondent à cette demande et commencent à monter des entreprises locales. Outre les forces du marché, les politiques et réglementations locales et nationales peuvent contribuer à maîtriser ces fuites.³¹

4.2.3 Les contraintes sur l'environnement

Comme toutes les industries, le tourisme a un impact sur l'environnement. Il est un grand consommateur de ressources naturelles telles que le sol, l'eau, le pétrole, l'électricité, et la nourriture, et génère des quantités importantes de déchets et de rejets atmosphériques. Ces chiffres ne tiennent compte que du tourisme international et non des voyageurs nationaux, dont le nombre est pourtant souvent significativement plus élevé que celui des touristes étrangers. Selon l'Organisation Mondiale du Tourisme, l'industrie du tourisme représente 231 millions²² d'emplois à travers le monde, et l'on estime que les secteurs privés et publics dépenseront 1010,7 milliards de dollars US²³ sous forme de nouveaux investissements pour le tourisme et les voyages, soit 9.3 % du total des investissements mondiaux.

L'impact environnemental de cette industrie est de toute évidence d'une grande importance. Le tourisme a tout intérêt à maintenir la qualité de l'environnement puisqu'elle constitue pour ce secteur une ressource essentielle. Un environnement propre et sain est vital pour le succès du tourisme.

³¹L'impact du Tourisme Balnéaire sur le Développement Local Cas : la station balnéaire de Tizirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA

5- Etude des exemples :

5-1 Exemple n01 GAMMARTH

MA RINA (Tunisie) :

Fiche technique : Maître d'ouvrage : Société immobilière et touristique Marina Gammarth

Concepteurs : Architecte : Moez GUEDDAS,
AGORA ARCHITECTS Urbaniste Paysagiste : J. François REGIS,

REGIS ET PARTNERS Décoration : Mohamed GAOUA Etudes portuaires : Pierre LOUIS, S.A.P

Ingénieur structures : Hichem BENNACEUR

Ingénieur VRD : Fakhri FLAHI, C.E.C Ingénieur

fluides : Kais TABKA, SOGEM Ingénieur électricité

: Habib STAMBOULI Bureau de contrôle : VERITAS Tunisie

Entreprises : Travaux portuaire : Groupement Nouveau Port, Italie Génie civil : Ste CHAABANE et Cie Electricité : C2F Fluides : SOTUFIS

Livraison : 2012

L'implantation du projet s'est faite dans un site de pins et où s'épanouit une forêt dense d'eucalyptus. Le choix s'est porté vers «un projet noyé dans la végétation» avec des bâtiments de faible hauteur. L'autre caractéristique du site, qui a été déterminante dans la conception, est la topographie du terrain qui présente un dénivelé de 20 mètres entre la forêt et la mer. Cette particularité du contexte naturel a poussé les concepteurs à s'inspirer des villages méditerranéens adossés à flanc de colline et qui bénéficient d'une vue imprenable sur la grande bleu. Les concepteurs du projet essayent de recréer l'organisation spatiale des villages méditerranéens « Sidi Bou Said », de retrouver une échelle humaine, de respecter le rapport du bâti avec ses occupants et son environnement. D'après Moez Gueddas

5-1-1 Situation géographique de Gammarth :

Gammarth fait partie de la banlieue Nord-Est de Tunis. Elle est rattachée à la municipalité de La Marsa dont elle constitue un arrondissement. Accrochée sur une colline dominant le



Figure n22: Plan de masse de
GAMMARTH MARINA
Source : Marina de Gammarth,
Tunisie par viier, Mars 2007

golfe de Tunis, son nom évoque principalement la zone touristique et hôtelière située à proximité de La Marsa et de Carthage.

Le littoral au niveau de Gammarth est un site magnifique : les longues plages de sable fin, le golfe de Tunis et la mer Méditerranée et la forêt qui recouvre le bord de mer

Programme :

Sur une superficie de 20ha, dont 7 ont été remblayés en mer, verront le jour, d'ici début 2012, un port de plaisance, initialement prévu dans le schéma d'aménagement de la zone touristique de Gammarth, des logements, des restaurants, des commerces et des services. Ainsi est en train de naître, progressivement, un nouvel espace de vie autour de cette marina idéalement placée, pouvant accueillir environ 450 embarcations.

Les parkings publics et privés étant aménagés en sous-terrain. (85000m² de logements / 10000m² de services et commerces/ 17000m² de parkings couverts), Soit un total de 112000m².

5-1-2 Les composantes du projet Marina Gammarth :

Port Marina de Gammarth

Port Marina de Gammarth - nouvelle marina, luxe moderne

Le Port Marina de Gammarth, récemment ouvert, est le tout nouveau port de plaisance de Tunisie, qui promet d'être une alternative idéale à la ville de Bizerte. Située à proximité de Tunis, cette marina a déjà une réputation de luxe, et pour les capitaines, elle combine un environnement fantastique avec des Couchettes pour les super yachts à 35 mètres.



Figure n23: Carte Géographique de la ville de Gammarth
Source: Google-earth, Mars 2007



Figure n24: Plan de situation du projet Marina Gummarth
Source : Google-earth

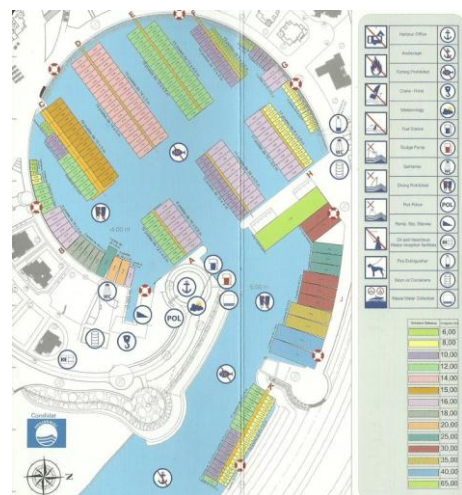


Figure n25: Plan du port de Marina Gammarth
Source: Gammarth Marina | Yacht Services Tunisia

Gammarth en un coup d'œil

- Gammarth une marina moderne
- 14 couchettes de 25 mètres et une couchette de 35 mètres de long
- Portes électriques, CCTV et gardes de sécurité 24 heures
- Du côté du quai de soutrage
- Excellent emplacement près des restaurants et des boutiques de haute qualité
- Une station-service, l'eau et l'électricité disponibles sur le quai, certains capitaines préfèrent utiliser Marina Gammarth sur Bizerte.
- Un emplacement idéal pour les yachts non-payés situé juste à l'extérieur de l'Union européenne, mais également à proximité des sites de croisière de la Méditerranée occidentale, Gammarth Marina est l'endroit idéal pour les yachts non-TVA qui cherchent à trier leurs documents.
- les concepteurs ont imaginé un port de forme circulaire, en référence au port punique. (Archibat)



Figure n26: Vue sur le port
Source : Archi-Mag

5-1-3 Implantation :

Implantation du projet s'est faite en amphithéâtre afin de profiter du dénivelé naturelle du terrain et qui offre une succession de plateformes permettant d'avoir une vue panoramique sur la mer à partir de tous les niveaux.



Figure n27: implantation en amphithéâtre
Source : www.archibat.info/news

5-1-4 L'architecture du village :

La résidence des quais s'inspire du rythme urbain de la ville « Sidi Bou Said » dans son esprit tout en jouant sa modernité, ses innovations de ces nouveaux gestes de notre vie contemporaine.

Ce village au centre de la composition urbaine est bordé d'une couronne de palmiers créant ainsi une rupture entre le monde minéral et végétal (de l'urbain à la nature), ce lieux sera minéral constitué de rues ombragées par des pergolas fleuries de sabbats et



Figure n28 : Résidence des quais
Source : Marina Gammarth, Tunisie / Coroflot.com

d'un noyau central (la place haute du village) où magasins et terrasses de cafés s'installent la place est reliée au plan d'eau par « la terrasse des pêcheurs » plongeant dans le port.

L'architecture sera blanche parfois bleu avec l'introduction de matériaux inaltérable et de verre sablé, martelé ou fumé (aillant architecture traditionnelle et contemporaine).



Figure n29 : La terrasse des pêcheurs
Source : Marina Gammarth, Tunisia / Coroflot.com

5-1-5 Les ambiances du village :

L'ambition des concepteurs a été de :

- Retrouver cette notion de village avec une vie sociale, des espaces piétons, ouverts, conviviaux et en même temps bénéficiant du « confort » d'une infrastructure moderne.
- Favoriser la communication, l'échange et la rencontre, dans un esprit de village
- Permettre aux visiteurs de circuler librement et de flâner dans les multiples ruelles du projet.

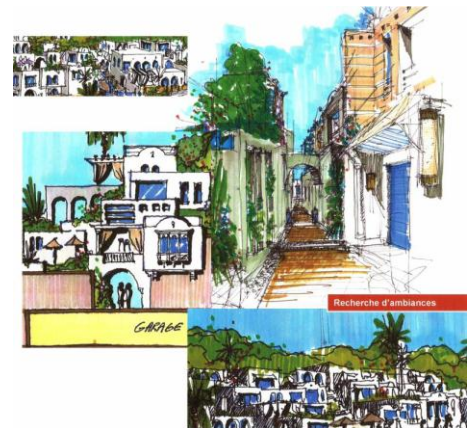


Figure n30 : Les ambiances à l'intérieur du village
Source : Marina Gammarth, Tunisia / Coroflot.com

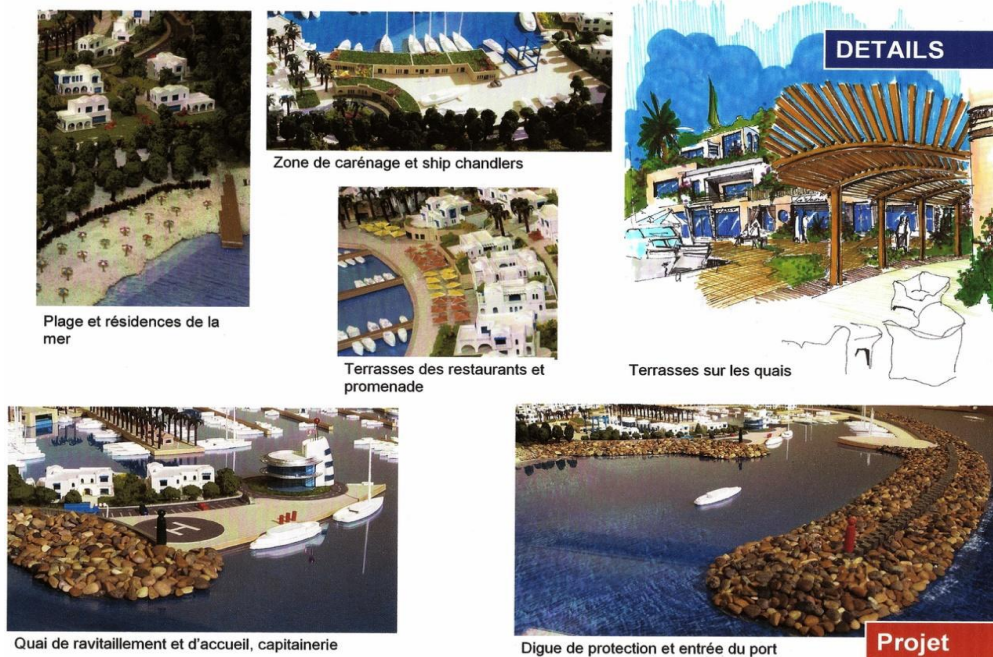


Figure n31 : Les différents détails du projet
Source : Marina Gammarth, Tunisia / Coroflot.com

5-2 Exemple n02 Village touristique Lido d'Abruzzo (Italie) :

5-2-1 Présentation du village :

Lido d'Abruzzo est une spacieuse résidence de vacances en Italie centrale de classe 4 étoiles s'étend sur environ 68.000m² de surface, situé dans la province de Teramo au bord d'une plage de sable fin en pente douce, avec camping, appartements, des bars, un café, une supérette, une discothèque insonorisée, un kiosque sur la plage. Le village de vacances est connu pour un haut standard d'hospitalité et de l'efficacité et offre à ses clients un large éventail de commodités.



Figure n32 village touristique lido d'abruzzo

Source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzo-es-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

5-2-2 Situation du village :

Le village est situé sur un terrain plat dans La zone d'Abruzzo qui est reconnu comme la région verte d'Europe, directement au bord de la mer Adriatique très propre et plusieurs fois couronnée avec le drapeau bleu d'Europe au cours des dernières années pour sa magnifique côte apportent les privilèges curatifs d'un lieu tranquille et relaxant.



Figure n33 : situation géographique

Source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzo-es-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

5-2-3 Acces au village :

Pour arriver au village :

En voiture :

*De Rome et de L'Aquila autoroute **A 24**, sortie « Villa Vomano-Teramo » continué sur la route nationale **SS 150** pour « RosetodegliAbruzzi ».

*Pour les voyageurs qui arrivent du Nord d'Italie, sortie « Teramo-Giulianova », continué sur la **SS 80** pour « Giulianova » et sur la **SS 16** pour « RosetodegliAbruzzi ».

*Pour ceux qui arrivent du Sud, autoroute **A 14**, sortie « Roseto DegliAbruzzi », continué sur la **SS 150** pour « RosetodegliAbruzzi ».

Par avion :

*Aéroport « **Liberi** » de Pescara, à 30 Km.

*Aéroport « **RaffaelloSanzio** » de « Ancona ».

Avec le train :

Gare de « Giulianova », puis train de banlieue pour « RosetodegliAbruzzi ».

5-2-4 Le plan de masse :



Figure n34 : plan de masse
 Source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzo-es-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

- 1-Entrée 2- Check point
- 3- Administration 4- salle d'attente 5- Hall 6-épicerie
- 7- Restaurant 8- Bar 9- bar en plein air 10- Activités de loisirs 11- Villas (Mobil Home)
- 12- Animation 13- Solarium 14- Piscineavec vagues15- Piscine avec toboggans16- Jacuzzi 17- Bungalows 18- Entréeà la plage19- aire de jeux

5-2-5 Accessibilité et réseau viaire :



Accès du village

— Grande voie de circulation

— Voies de circulation orthogonale

Figure n35 : accessibilité
Source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzo-es-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

Village est relié à la route du coté sud-ouest, donc il dispose un seule accès au sud qui mène directement aux parkings et au réseau viaire de circulation qui est d'une trame orthogonale comme le terrain est plat dont trois de ces voies mènent à la plage adriatique et on remarque la présence d'un voie plus large que les autres qui sert d'un boulevard d'animation qui sépare les bungalows de la zone d'animation du village.

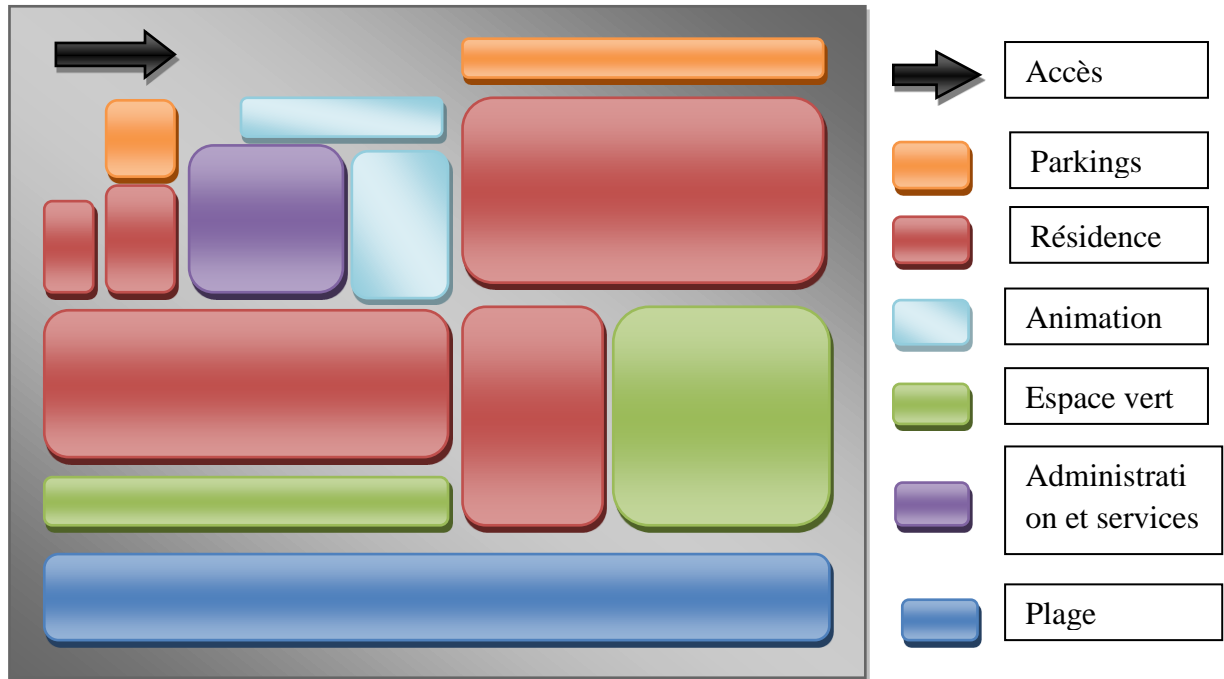


Figure n36 : village touristique lido d'abruzzo source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzo-es-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

5-2-6 Aménagement du plan de masse :



Figure n37 plan de masse
Source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzo-es-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>



L'aménagement du village est fait selon le trace du réseau viaire avec la priorité de mettre des bungalows directement ouvert à la plage comme elle est le premier atout qui attire les visiteurs.

Les autres formes de résidence sont des villas de six types partagés entre trois zones en raison du calme, de proximité de la plage ou de zone d'animation.

Un bâtiment central près de l'entrée du village et de la zone d'animation contient l'administration et des services de détente qui répondent aux besoins des visiteurs

La zone d'animation se situe au centre du village derrière les bungalows pour la séparer de la plage et permettre l'implantation des services à proximité de cette zone tel que la restauration, les bars et l'administration.



Figure n38 et 39 : village touristique lido d'abruzzo

Source :

<https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

Le village propose chaque jour un programme complet d'animations à partir de la gym du matin doux pour les jeux d'équipe, tournois, soirées masquées, mimes, acrobates,

magiciens, illusionnistes, cabaret, groupes folkloriques, disco, baby danse, danse lisse, baby club et bien d'autres plaisirs.

Il dispose d'excellents équipements et services: piscine (1200m²) avec 7 types d'ondes et d'un jacuzzi solarium, toboggan et Kamikaze, tennis de table, aires de jeux pour les enfants.



Figure n40: la plage du village
touristique lido d'abruzzo source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

Le village dispose d'une belle plage privée d'un sable fin et un font décroissant avec des salons de location pour location des pédalos, parasols e chaises longues aussi une douche chaude, un kiosque pour boissons et glaçons et un excellent service de sauvetage pour assurer la sécurité des touristes.



Figure n41: Excursion a cavale

Le village organise Chaque jour excursions et des visites guidées pour explorer la culture, la beauté naturelle, l'art et la gastronomie locale.



Figure n42: Altri

Parkings :

Le village dispose deux espaces de stationnement un parking en relation directe avec l'accès et un autre pour les visiteurs tout près des mobile-homes (villas).



Figure n43: vu en haut du village touristique lido d'abruzzo source : <https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

Espace verts :

Le village est aménagé d'une manière à offrir aux touristes des vues agréables avec les espaces gazonnés au bord des voies de circulations et des arbres avec une hauteur moyenne autour des constructions, les espaces verts sont distribués un peu partout dans le village en plus d'une grande aire de jeux pour enfants gazonnées et aménagées avec des arbres et une deuxième aire au bord de la plage. La distribution des espace verts absorbe la densité des espaces bâtis ce qui crée un équilibre entre les espaces bâtis et non bâtis.



Figure n44: village touristique lido d'abruzzo source : <https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>

-Synthèse :

Quel que soit ses les formes et les types du tourisme est devenu un domaine d'activité de première importance dans le monde, il met en relation une multitude d'espaces, d'acteurs et de pratiques.

Le tourisme s'est fortement professionnalisé et structuré, initialement reliait aux loisirs et à la santé, il inclure désormais l'ensemble des activités économiques auxquelles la personne fait appel lors d'un déplacement inhabituel (transports, hôtels, restaurations, etc.)

Une affectation touristique est loin d'être qu'un territoire géographique, c'est une sincère entité touristique concertée de produits, services, ressources naturelles... capable d'amener les touristes.

On observe qu'une destination est attractive si elle parvient à attirer des touristes. C'est un résultat qui peut être exprimé en termes d'arrivées, de durée de séjours, de dépenses générées par les touristes.

La satisfaction des attentes de la clientèle touristique et besoin d'une maîtrise et un contrôle aussi précise que possible de leurs demandes afin de mieux les articuler à l'offre disponible.

En effet, pour qu'une politique de la ville réussisse et développe, il faut que ces ZET soient attractives, le tourisme doit être en mesure de varier son offre de service et de compter sur ses ressources spécifiques afin de se différencier et d'être dans le giron de la demande de tourisme mondiale.

Chapitre III

Cas d'étude

La Z.E.T DE MESSIDA



Chapitre III : Cas D'étude la ZET De La Messida EL KALA

1- présentation de la wilaya d'EL TAREF :

La wilaya d'El Tarf, que nous présentons dans ce cas de figure, est située à l'extrême Nord-Est, dans la zone frontalière avec la Tunisie. Elle est délimitée à l'est par la Tunisie, à l'ouest par la wilaya de Annaba, au nord par la mer méditerranée et au sud par les wilayas de Guelma et de Souk-Ahras.

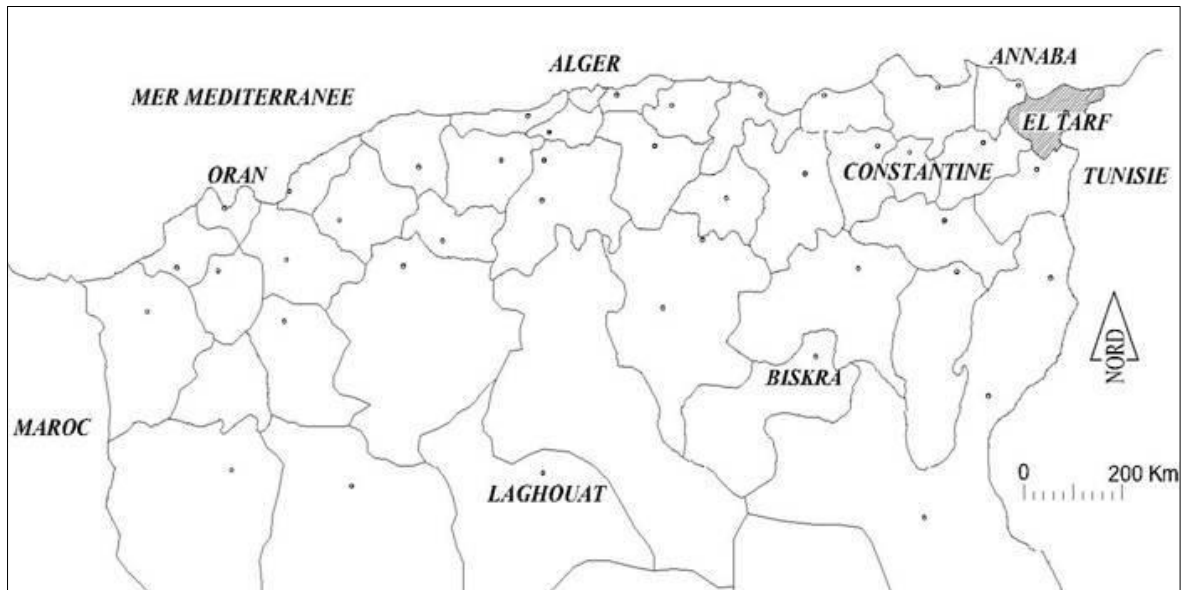


Figure n45 : administratif de 1984, dans le cadre du programme de développement des zones frontalières.

Au même titre que les autres régions enclavées du pays, la région d'El Tarf fut promue wilaya, lors du découpage.

Elle couvre un territoire de 2905,05 Km² et s'étale, à vol d'oiseau, sur près de 50Km du nord au sud et 75Km d'est en ouest. Elle regroupe en son territoire 24 communes réparties sur 4 daïras issues du 1er découpage de 1984 et 03 autres issues de l'ancien découpage.

La wilaya est un couloir d'échange par sa proximité avec la wilaya d'Annaba (dotée d'un aéroport international et un port classe troisième en Algérie) et les wilayas de Guelma et Souk Ahras.

La wilaya d'EL TAREF se caractérise par : la dominance du plat an sa partie Nord-Ouest avec quelques modestes élévations de l'imposant cordon dunaire sui sépare la mer et ses plages des immense plaines marécageuses.

Au Nord-Est les dunes s'élèvent plus à l'Ouest qu'à l'Est formant un relief moutonné et plus chahute. Elles se dressant entre la mer et la zone basse des lacs (oubéira et tonga).

Par contre le Sud de la wilaya est montagneux et boisé d'une importante couverture végétale composée de diverses espèces dont des plantes à caractère médicinal.

L'évolution de l'espace de cette wilaya était, pendant la guerre de libération gelé par l'existence de deux lignes électriques et minées : « Challe et Maurice », dont les conséquences physiques et morales désastreuses persistent jusqu'à ce jour.

Le peuplement de la wilaya d'ET TAREF au même titre que le reste du pays et du Nord de l'Afrique, remonte à très loin dans le temps, comme en témoignent les très nombreux et différents sites archéologiques et monuments historiques, qui retracent la succession de plusieurs civilisations humains qu'a connu le Nord central de l'Afrique, et cela depuis la préhistoire.

Sa population est fortement concentrée dans les agglomérations les plus importantes de la wilaya qui se caractérisent surtout par leurs tailles moyennes et leurs situations près de la route nationale.

La wilaya d'ET TAREF possède, aussi des réseaux routiers et électriques denses et des barrages importants

Un port de commerce est en voie de construction ainsi qu'un port de pêche qui sera utilisé exclusivement pour la plaisance.

L'ensemble de ces atouts touristiques la prédispose à développer un tourisme permanent de rang moyen et surtout de haute gamme.

1-1 les ensembles physiques de la wilaya :

D'une manière générale le territoire de la wilaya est perçu sous deux grands ensembles :

Un premier ensemble montagneux au Sud qui constitue 57,5% du territoire de la wilaya, cet ensemble est caractérisé par une large couverture forestière et un relief très accidenté (déclivité moyenne > à 12,5 %). Il est dominé par les monts de la Medjerda à l'Est avec des pics assez importants tels que : Kef Rokba à 1202 m près de la commune de Bougous, Djebel Dir à 1041 et Djebel Driah à 996 m. En outre beaucoup de petites vallées encaissées, sont exploitées pour la céréaliculture, la sylviculture ou comme terre de parcours et de pâturage.³²

Au premier ensemble accidenté succède un deuxième dans la partie Nord, moins accidentée et néanmoins plus complexe et plus riche du point de vue paysager. Cet espace compris entre le versant nord des montagnes du sud et le littoral méditerranéen, présente une diversité d'écosystèmes sans égal en Algérie : forestier, montagneux, lacustre, marin et dunaire.

³² Plaidoyer pour un aménagement touristique en profondeur cas de la wilaya d'El Tarf

R DEHABA, B LABII - Sciences & Technologie. D, Sciences de la ..., 2012 - revue.umc.edu.dz

Ce deuxième ensemble se divise globalement en trois zones plus ou moins spécifiques :

Zone des lacs :

De par son innombrable variété physique et naturelle, c'est un espace complexe et sensible à la fois. C'est aussi une réserve écologique et naturelle spécifique, sans nul doute parmi les plus importantes du bassin méditerranéen. Elle se démarque davantage par la diversité de ces écosystèmes et la variété de ces paysages (montagneux, forestiers, lacustres, dunaires et marins). De plus la couverture végétale est très dense et très variée. La zone est à l'origine de la création du parc national d'El Kala; Elle constitue sa grande superficie et sa plus grande réserve patrimoniale.

Elle est constituée par :

- Trois grands lacs : Le lac Melah relié à la mer par un estuaire étroit d'une superficie de 860ha, Le lac Oubeira d'une superficie de 2200 ha et le lac Tonga, qui couvre une superficie de 2600ha, Il est ceinturé par des marais difficiles d'accès et une forêt dense et sauvage, presque impénétrable. C'est d'ailleurs l'endroit le plus prolifique de la région en matière de faune et flore sauvage.

Une série de forêts naturelles dont une bonne partie est encore à l'état vierge (forêts de Djebel Addeda et de Nehed, près de la frontière, forêts d'El Ksob, de Boufhal, d'El Oubeira à l'ouest des lacs, forêts de la Calle, d'El Frine (Brabtia) entre le lac Oubeira et le lac Tonga ;

- Les dunes de la Messida, les dunes de Cap Rosa et les dunes de Mezira. Ces dunes longent le littoral sur près de 10 Km et s'enfoncent à l'intérieur des terres sur environ 2,5Km avec une altitude qui varie entre 20 et 120 mètres.

Notons enfin que la zone des lacs est ceinturée par des monticules dont l'altitude moyenne est de 300m. Tout en dominant la zone, ils offrent une variété de panorama sur des paysages remarquables et fascinants (Kef Seguleb situé à 100 m de la cote et perché à 325m d'altitude, offre un panorama féérique ou encore Kef Fegala à 346m d'altitude qui domine les lacs Melah et lac Oubeira et leurs alentours).

Zone des plaines :

Cette zone est constituée de vastes plaines à haute valeur agricole, irriguées naturellement et faciles d'accès. Parallèle à la frange littorale, elle dessine un triangle qui s'étire et s'élargit en direction des limites Ouest de la wilaya (vers Annaba et ses environs).

Il est important de souligner que, pour bénéficier de la proximité des terres exploitables, l'implantation des villages est plus prononcée autour de la plaine Ouest.

Zone du cordon dunaire :

Le cordon dunaire longe la frange littorale Ouest sur près de 35 Km allant d'Echatt jusqu'au Cap Rosa. Les dunes qui composent ce cordon ont une altitude variable entre 70m et 120m et une profondeur comprise entre 0.5Km à 20km, elles sont en partie conquises par une végétation pionnière, principalement du maquis. De par cela, elles sont à la fois fragiles et imposantes.

La façade littorale se trouvant devant les dunes est pratiquement inaccessible sauf en quelques endroits où des chemins vicinaux ont été créés pour accéder à quelques terres défrichées (Mechta de Hennaya et Mechta de Boufhal), le prolongement de ces chemins a permis par la suite aux pêcheurs et estivants d'accéder à des plages complètement enfouies dans le cordon dunaire.

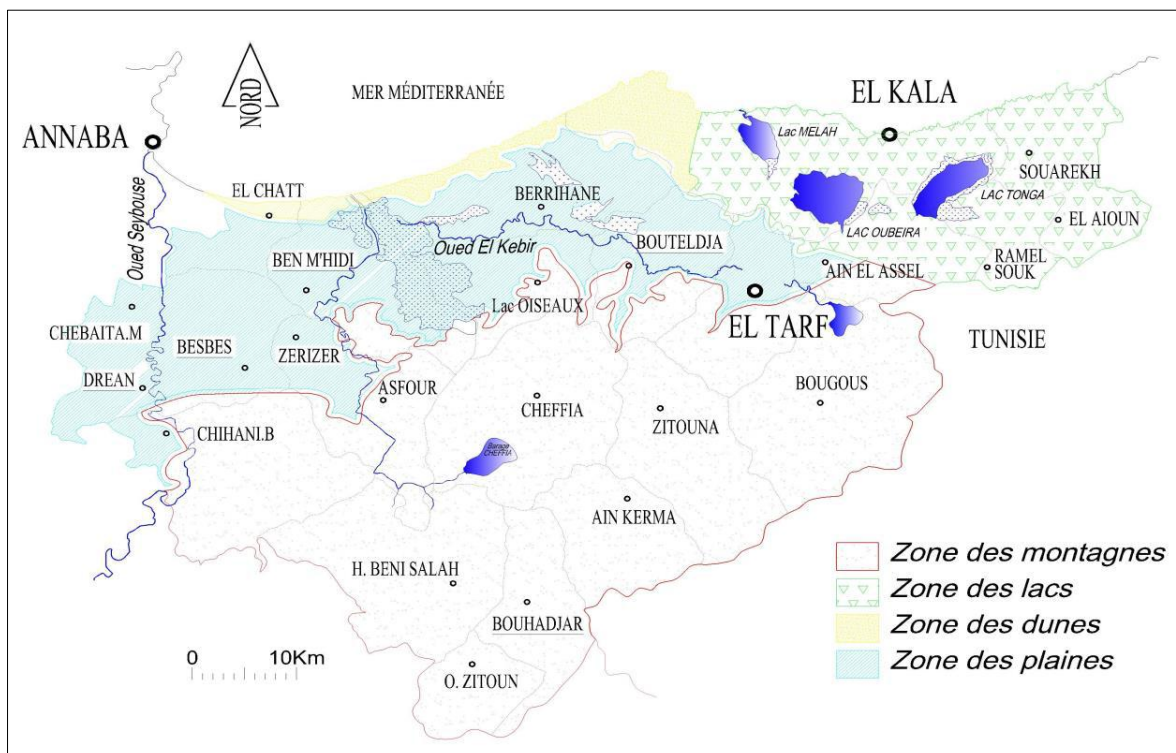


Figure n46 : Carte des zones physiques

Source : RDEHABA, B LABII - Sciences & Technologie. D, Sciences de la ..., 2012
revue.um c. edu.dz

1-2 L'expansion touristique de la wilaya :

Dans le cadre de la stratégie de la wilaya pour relancer et développer l'artisanat, un institut national spécialisé en tourisme, hôtellerie et artisanat a ouvert ses portes depuis septembre 1999 au niveau de la commune d'ET TAREF.

Tout le long du littoral de 90 km, sont réparties cinq zones d'expansion touristiques composées de 14 féériques et envoutants, à savoir.

- Z.E.T de Mafragh – Ouest, composée de 3 sites Echatt et Battah – Ouest, ce dernier, est apte à recevoir des investissements touristiques dans l'immédiat.
- Z.E.T de Mafragh – Est composée de 4 sites El Battah Est, Moudlab, Draouch et la Masra.
- Z.E.T de Hennaya (870 ha) composée de 3 sites : Hennaya, Belhad et Ain-Takouka.
- Z.E.T de cap Rosa, composée de 3 sites : cap Rosa, caplione et Calle prisonniere.
- Z.E.T de la Messida, composée d'un seul site aménageable et prêt aux investissements dans l'immédiat.

1-3 les potentialités touristiques de la wilaya :

1-3-1 Les paysages naturels.

Les richesses paysagères de la wilaya sont innombrables et sans équivalent à l'échelle nationale, elle compte parmi les plus beaux paysages du bassin méditerranéen. Cette richesse s'explique par la diversité des éléments naturels (mer, dunes, lacs, forêts, plaines et montagnes) qui donnent à la région son plus bel atout : une grande variété de paysages et d'écosystèmes, qui sont encore enrichis par la variété de la faune et de la flore, qui caractérise les régions chaudes du bassin méditerranéen.

Ceci étant, le parcours du territoire de la wilaya constitue, à lui seul, une sorte de découverte touristique, sous une nouvelle forme. Ainsi en pénétrant à l'intérieur du pays, il nous a été permis de saisir des paysages aussi remarquables les uns que les autres :

Le paysage littoral :

Le paysage littoral se caractérise par la présence de très belles plages dont quelques-unes sont des baies entourées par des escarpements rocheux, ce qui leur donne un cachet paysager bien particulier dont les limites sont bien perceptibles, cela donne aussi la sensation d'un enclos naturel dans lequel on se sent bien protégé.



Figure n47 : Plage « El Hennaya »

Il existe une quinzaine de plages dont 12 sont surveillées. Elles sont en grande partie constituées de sable fin doré et sont réparties régulièrement le long des 90 Km de côtes.

Les différentes plages de la wilaya sont des éléments importants de l'espace touristique pour deux raisons essentielles :

- elles sont de très bonne qualité (qualité esthétique, qualité du sable, qualité des eaux de baignade)
- elles sont abritées des vents dominants et sont donc relativement sécurisantes.

Il faut noter aussi que les plages de la wilaya d'El Tarf sont des baies escarpées et que leur capacité est donc très limitée.

Le paysage dunaire :

C'est un lieu qui encadre toute la bande littorale, un lieu de promenade qui laisse une forte impression à celui qui le parcourt. Il est couvert par un maquis très dense dans sa partie Ouest et par les forêts de chêne liège dans sa partie Est. Il est particulièrement intéressant de voir qu'une partie du lac El Melah est bordée par des dunes qui lui confèrent l'aspect d'une plage naturelle.



Figure n48 : Les dunes de la Messida

Le paysage lacustre :

Il offre un mélange harmonieux entre les eaux des lacs et les forêts vierges qui les bordent. Cet ensemble paysager est dominé au loin par des monticules avec la possibilité d'aménager des belvédères qui donneraient plus de valeur à ce paysage.



Figure n49 : Le lac Tonga

Le paysage montagneux :

Il se caractérise par une couverture forestière très dense, parsemée de petites clairières qui peuvent être utilisées comme des aires de repos ou de loisirs. Par ailleurs certains sommets de montagnes offrent un véritable spectacle paysager. De par leur altitude et leur position géographique ils dominent les montagnes, les plaines et permettent d'entrevoir au

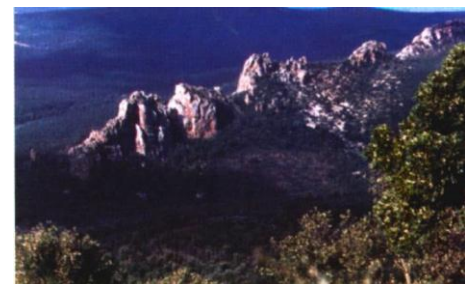


Figure n50 : Les Monts de Bougous

loin les côtes maritimes, bref un panorama exceptionnel. D'un autre côté, quand on est au Nord, sur les plaines centrales ou sur le cordon dunaire, les massifs montagneux sont perçus comme un arrière-plan qui encadre la zone des plaines. La combinaison de couleur et de forme donne un magnifique paysage naturel.

Le paysage forestier :

Il est sans doute le plus riche et le plus varié de tous les paysages qu'on a pu recenser, il est omniprésent et constitue le caractère fondamental du paysage global de la région. La variété des essences constitue une palette naturelle de textures, de formes et de couleurs qui se greffe sur une variété morphologique et donne au paysage une dimension esthétique et sensible : un aspect verdoyant et une douceur presque



Figure n51 : Foret de Brabtia

continue tout au long de l'année. D'ailleurs beaucoup de tronçons routiers sont bordés par des plantations d'arbres qui font rappel du caractère forestier de la région.

En outre, le paysage forestier introduit une nouvelle dimension de l'espace. En effet, si les sites littoraux sont ouverts et rectilignes, les sites intérieurs sont fermés et sinueux, s'étalant ou se rétrécissant suivant les contraintes physiques et s'enfonçant profondément dans l'arrière-pays rural.

Le paysage rural (les plaines centrales) :

Les plaines centrales, dont les terres très fertiles et verdoyantes pendant une bonne partie de l'année, offre un paysage original; ainsi il nous est offert une image d'un pays rural et agricole avec pour arrière-plan un massif montagneux ; les villages implantés sur les piémonts (Sebaa, Besbes, Asfour, etc.) représentent une bonne illustration d'une vie qui s'organise autour de l'agriculture et de l'élevage et contribuent à donner un aspect vivant des espaces parcourus.

Le paysage demeure varié et pittoresque, notamment la manière dont sont configurées les plantations de divers arbres ou encore les anciennes fermes et caves à vin héritées de l'époque coloniale; elles constituent un patrimoine non négligeable pour la culture et l'histoire de cette région.

A ce sujet, Il est utile de noter que des particuliers venus des villes intérieures du pays commencent à s'établir dans la plaine et dans les villages de l'intérieur du pays : Sebaa, Berrihane. En procédant à l'achat de petites maisons, ils les transforment par la suite en résidences secondaires. Il faut considérer qu'ils sont les pionniers d'un nouveau type de tourisme qui allie le tourisme rural et le tourisme balnéaire, puisque ce n'est plus seulement la mer qui les attire mais aussi les paysages naturels, le monde rural et son milieu social. Ainsi, pour ces vacanciers, l'idée d'avoir « les pieds dans l'eau » n'est plus

de rigueur et nous permet d'avancer, même timidement, que l'hypothèse d'une évolution touristique est en train de se concrétiser.

1-3-2 Autres potentialités Touristiques :

Les sources thermales :

Les sources thermales ont été recensées et classées en fonction de leur débit et de leur température, ils ont des qualités minérales variées qui leur donnent une valeur curative. Certaines d'entre elles bénéficient déjà d'une renommée au niveau de la région et sont fréquentées régulièrement par les habitants de la région.

Les sites historiques.

La wilaya compte plusieurs sites archéologiques dont la plupart sont délaissés et seulement quelques-uns subsistent encore dans un état délabré. Les sites répertoriés par la direction du tourisme et de l'artisanat ne bénéficient d'aucune prise en charge. Ils sont menacés de ruines et risquent de disparaître à jamais tel que : les menhirs et dolmens de Segleb, les grottes avec gravures rupestres à Ramel Souk ou encore les sites historiques de la vieille Calle (ex : Bastion de France, en ruine) le palais Ali bey de l'époque turque (Berrihane) et l'église d'El Kala (actuellement Salle des fêtes).

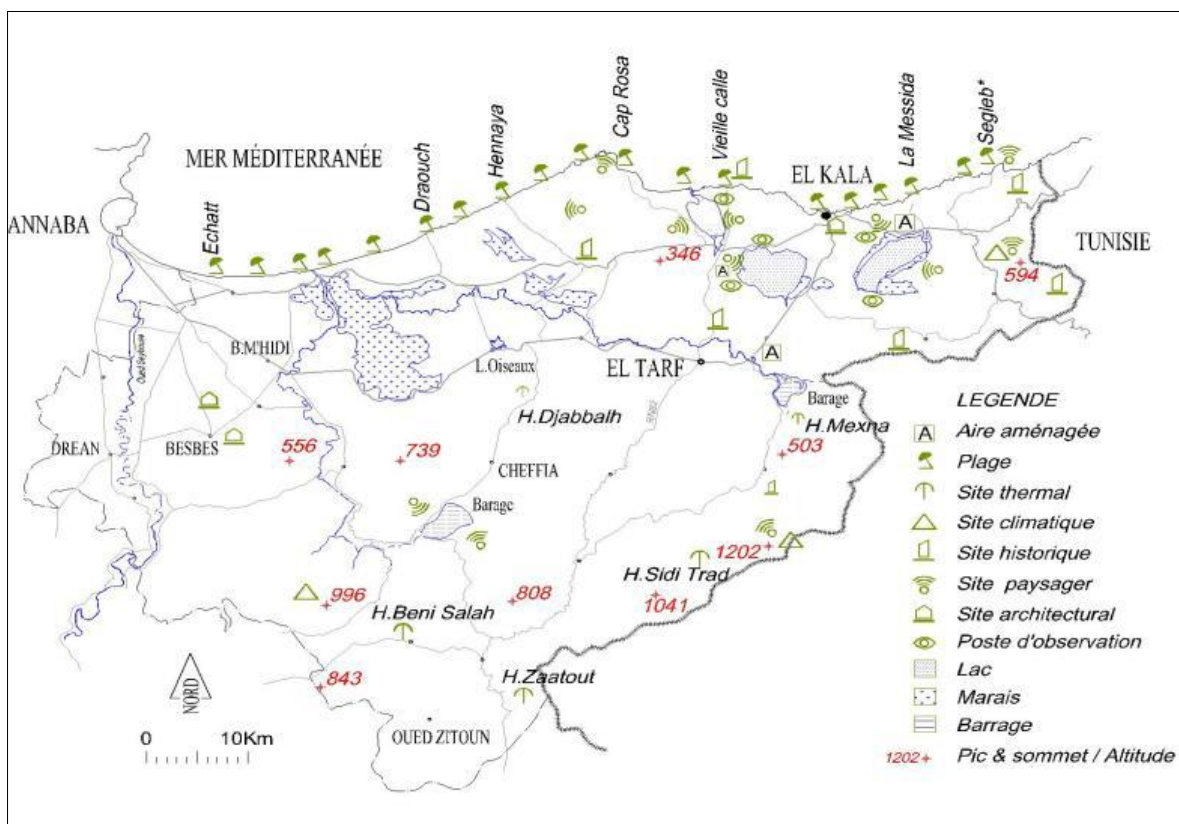


Figure n52 : Carte des potentialités touristiques de la wilaya d'El Tarf
Source : Direction du tourisme de la wilaya

2- Présentation de la région EL KALA :

La région d'El Kala est considérée comme la région la plus humide d'Algérie. Ainsi, étant donné sa grande diversité et sa richesse biologique. Sa richesse tant floristique que faunistique à fait l'objet de plusieurs études depuis le début du siècle, c'est pour cette raison qu'elle a été déclarée le 23 juillet 1983 un parc national.

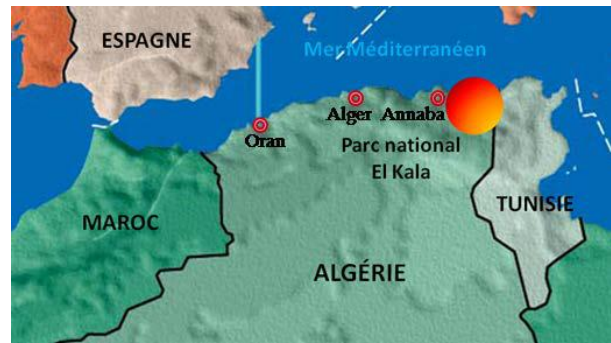


Figure n53 : situation de la région El kala dans l'Algérie

2-1 Situation géographique et administrative du parc national El kala (P.N.E.K) :

Le Parc National d'El Kala située à l'extrême Nord-Est de l'Algérie. Le parc est considéré comme l'un des écosystèmes des plus variés et des plus impressionnants du Bassin Méditerranéen. Il inclut l'écosystème marin, côtier, forestier (forêt caduque et persistante) et lacustre. Il s'étend à travers le territoire de la wilaya d'El Tarf sur une superficie de près de 80 000 ha. Il a été créé en 1983 et a été désigné comme Réserve de Biosphère par l'UNESCO en 1990. Deux de ses lacs figurent sur la liste RAMSAR des zones humides d'importance internationale. Stevenson et al. (1988) a comparé son importance aux marais de la Camargue (France), au Parc National de Doñana

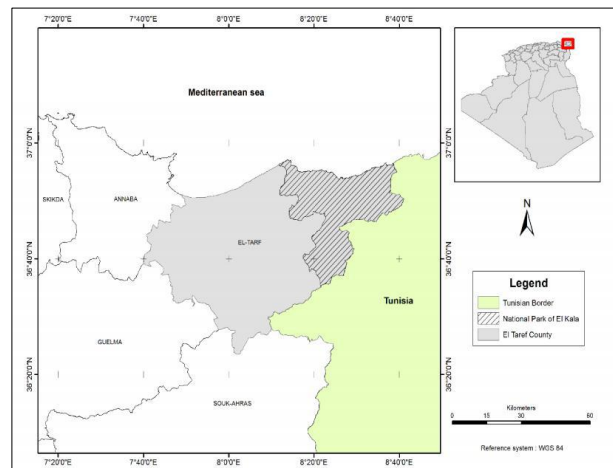


Figure n54 : Situation géographique du Parc National d'El Kala
Source : (Khaznadar, 2015)

(Espagne) et au lac Ichkeul (Tunisie) réunis. Le PNEK est limité à l'Est par la frontière algérotunisienne, au Nord par la mer Méditerranée, à l'Ouest par les plaines d'Annaba et au Sud par les montagnes de la Medjerda. Il inclut les communes de : Bouteldja, Ain El Assel, El Kala, El Aioun, Bougous, Souarekh, Roum El Souk et Zitouna.

2-2 Les objectifs du parc national El Kala :

- la protection et la conservation de toutes les richesses d'un milieu naturel.
- Le maintien de l'aspect naturel de tous les paysages, sites, monuments historique et préhistorique et la préservation de toute intervention artificielle incompatible avec le milieu.
- L'assurance de la reproduction et de développement des espèces forestiers et animales.
- L'association de l'Université aux activités de recherche scientifique dans le parc (Melouah, 1986).



Figure n55 : Limites du Parc National d'El Kala (P.N.E.K).
(Source: LANDSCAP AMENAGEMENT, 1998)

2-3 Historique de la région El kala :

L'existence de vestiges antiques prouve que la région d'El Kala est habitée depuis des millénaires. Au cours des siècles et à travers les différentes périodes de conquêtes, la vie socioéconomique de la région a connu des évolutions considérables, les vestiges romains et arabo-ottomans en sont les témoins. La concentration des sites historiques dans les zones montagneuses ou sur le littoral atteste de l'existence d'une activité agricole caractérisée principalement par la culture de l'olivier et d'une activité maritime basée sur la pêche du corail et le commerce. L'exploitation des lacs de la région, révélée par l'existence d'anciennes fermes autour du lac Oubeïra, ne s'est développée que pendant la période coloniale.

Les vestiges mégalithiques (dolmens et menhirs) sont localisés dans les massifs montagneux de Bougous et de Segleb. La disponibilité sur site de matériaux de construction (grès de Numidie), peut expliquer leur présence dans ces massifs. On retrouve la plupart des dolmens à Djebel El Ghorra. Les menhirs sont localisés du côté Sud Est de Bougous et de Segleb.

Les ruines romaines sont plutôt concentrées au niveau des piémonts (Mexa, El Tarf, El Aïoun, Aïn Assel) et sur le littoral (El Kala, Segleb, Cap Rosa). La présence d'oliviers sauvages (Zeboudj), de terres en friche et de pressoirs à huile (de grosses pierres creuses), de colonnes et d'amphores, sont souvent des traces de cette époque.

Les seuls vestiges phéniciens de la région sont ceux du Cap Segleb. Par ailleurs, le littoral est riche en vestiges qui datent de l'époque ottomane, ce sont les comptoirs commerciaux construits par les Français au cours du 16^è Siècle avec le Bastion de France de la vieille Calle, le Fort Moulin d'El Kala et les ruines du comptoir commercial de Segleb.

Quant à l'état de conservation des sites archéologiques du PNEK, ces derniers sont abandonnés aux intempéries et à l'envahissement de la végétation. Ils sont aussi sujets à des actions de vandalisme et de destruction de la part des populations locales (construction de puits et habitations) et des collectivités locales (aménagement d'infrastructures de base). Dans la région de Bougous, les populations riveraines utilisent les pierres des différents mégalithes pour construire leur maison.

Le Bastion de France de la vieille Calle est altéré à cause des aménagements du site en tant que station balnéaire, l'actuel parking a été construit sur l'ancien cimetière du Bastion.

Le peu d'intérêt accordé au patrimoine historique et le manque d'études sont des facteurs qui ont contribué à sa marginalisation. Pourtant, cette richesse pourrait offrir des potentialités certaines dans le secteur du tourisme. Une stratégie de conservation de ces sites devrait être engagée entre le Parc national et la direction du tourisme et de l'artisanat de la wilaya d'El Tarf, afin de sauvegarder ce patrimoine.

2-4 Les instruments d'urbanisme et la spécificité du PNEK :

En parallèle au zonage du PNEK les instruments d'urbanisme qui suivant la réglementation « les orientations fondamentales d'aménagement des territoires, définissent, plus particulièrement, les conditions permettant, d'une part, de rationaliser l'utilisation de l'espace, de préserver les activités agricoles, de protéger les périmètres sensibles, les sites, les paysages; d'autre part».³³ S'imposent sur ce même territoire.

Notre ambition est de superposer ces deux outils pour voir si les instruments d'urbanisme respectent vraiment le zonage du parc et prennent en considération son statut particulier.

Nous avons remarqué l'absence d'un PDAU intercommunal, qui peut couvrir l'ensemble du territoire du PNEK, et la position de l'ensemble des PDAU des communes en cours de révision.

(Voir tableau

³³ Art. 11. Loi n° 90-29 du 1er décembre 1990 relative à l'aménagement et l'urbanisme

Commune	Situation des PDAU Ordre De Service (ODS)	Situation des POS
El Tarf	15/02/2005	05 POS approuvé-05 POS non approuvé-01 en cours d'étude.
Ain Assel	10/02/2007	05 POS approuvé.
Bougous	en cours lancement	01 POS approuvé-01 POS non approuvé.
El Kala	20/10/2003	09 POS approuvé-03 POS non approuvé-02 en cours d'étude
Souarekh	12/02/2008	01 POS approuvé-01 POS non approuvé.
El Aouin	en cours de lancement	01 POS approuvé.
Rmel Souk	en cours lancement	01 POS approuvé -01 en cours d'étude.
Boutheldja	28/03/2007	06 POS approuvé.
Berrihane	en cours lancement	02 POS approuvé.
Total	05 en cours d'élaboration 04 en cours lancement	31 POS approuvé-10 POS non approuvé-04 en cours.

Tableau n01: Situation des instruments d'urbanisme au niveau du PNEK
Source: Rapport sur le bilan des activités de l'urbanisme; DUC El Tarf arrêté au 31/06/2008

Ce tableau montre que le POS a eu plus de succès dans la région par rapport au PDAU. En réalité ces POS ne respectent pas toujours les orientations du PDAU

3- Etude de la ZET MESSIDA :

3-1 choix de site MESSIDA :

Vu sa position stratégique, à la frontière de Tunisie Et la beauté naturaliste des lieux, complètement Immergée dans le parc national, confine l'étendue Maquis méditerranéen, qui a sa fois donne sur le lac De Tonga, l'aire de la ZET se prête bien à accueillir Une série d'aménagement et services du parc. La ZET « la Messida » pourrait devenir la porte d'entrée De l'Algérie pour le touriste provenant de la Tunisie, ainsi que pôle d'attraction pour la Tunisie qui préfère une permanence dans un lieu à proches contacts avec la nature. La particulière beauté de la cote liée aussi à la présence de coraux sur le fond laisse prévoir une intense fréquentation du littoral. Aussi, elle est connue par ces potentialités en paysages naturels et sa proximité de la ville d'EIKala d'où la présence des activités balnéaires journalières pendant l'hiver. Ce sont presque les points essentiels qui nous ont poussés à choisir ce site Messida, pour que nous puissions incarner l'idée d'un petit hôtel dans une zone touristique, nous avons des grandes zones urbaines.

Est c'est ainsi nous pouvons avoir des lieux touristiques et pour vivre au même temps.

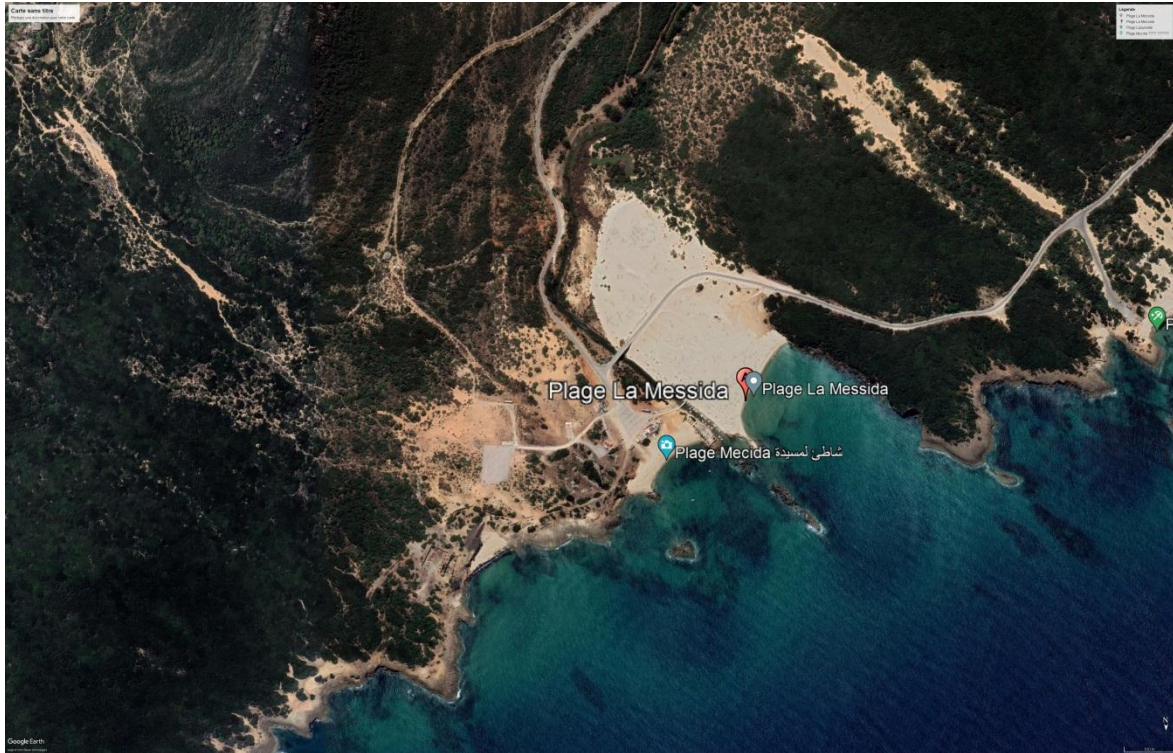


Figure n56 : vue aérienne de la MESSIDA
Source : google earth

Z.E.T de La Messida (commune d'El Kala et Souarekh) est l'une des 05 Z.E.T de la wilaya d'El-Taraf avec une superficie de 565Ha, fait partie du parc national d'El Kala qui est composé d'une mosaïque d'écosystèmes particuliers (marin, dunaire, lacustre et forestier) et renferme des espèces végétales et animales variées. Le parc est classé dans la catégorie du patrimoine naturel et culturel international et réserve de la biosphère par l'UNESCO en 1990.

La Messida, porte d'entrée pour l'Algérie du touriste provenant de la Tunisie (distante de la Messida environ 30 km), se prodigue donc à être un pôle d'attraction de grande force, nœud stratégique de la Méditerranée, à tel point de justifier une importante demande touristique internationale.

3-2 Vocation de la MESSIDA :

La Z.E.T a une seule valence paysagiste environnementale: elle fait partie du Parc National d'El Kala : elle est donc une région de relance du tourisme: national-international, maritime-côtier (on peut supposer la réalisation d'un port touristique à proximité de l'embouchure du canal qui est en relation avec le port d'Annaba et avec les proches ports Tunisiens) et interne-Saharien (grâce à la liaison directe avec l'arrière-pays d'El-Taraf.

D'autre part sa vocation est le tourisme randonnée avec le milieu lacustre et les forêts (pour les passionnés de la nature), tourisme culturel et d'archéologie (la présence à El Kala d'anciennes bâtisses, de vestiges historiques à côté du lac Tonga et le long de la route N 44 qui longe l'Oued, d'une grotte près du lac Oubeira à Ain El Assel, de vestiges historiques et dolmen à El-Taraf , tourisme sportif à El Kala et de thermalisme.

Au sud-ouest de la Z.E.T et depuis environ dix ans une nouvelle route panoramique a été construite, elle part de la route nationale N44, longe le littoral Ouest de la Z.E.T et mène jusqu'à la plage de la Messida qui est située au nord-est de la Z.E.T en passant par la forêt Tonga.

Une deuxième route qui provient du Sud, et qui part toujours de la N44., donne accès à la Z.E.T. Celle-ci, à cause des mauvaises conditions du revêtement de la chaussée, résulte presque impraticable au trafic véhiculaire.

En plus de l'ancienne route qui vient directement du centre-ville d'El kala et qui arrive jusqu'au pont qui passe au-dessus de oued Messida qui traverse la plage et relie avec le lac Tonga.

La première partie de la Z.E.T est composée d'un littoral rocheux dégradant sur la mer recouvert de buissons assez consistants, alors que sur le côté opposé est présente une aire vallonnée entièrement recouverte de végétation boisée avec accès difficile. Continuant à parcourir la route, le paysage ne change pas, et l'aire boisée recouvre entièrement la superficie de l'aire Ouest de la Z.E.T, il est ainsi impossible d'imaginer une quelconque installation de construction.

En arrivant à la plage Messida, le paysage se modifie en se présentant en une partie presque plate et sans maquis arborescent, laissant place aux peux d'établissements réceptifs aux services des touristes. Un cours d'eau provenant des collines divise la Z.E.T en deux, et le pont qui passe au-dessus est l'unique élément de jonction entre ces deux coins de terre. L'aire est viabilisée et servie d'énergie électrique et un château d'eau.

En arrivant à la plage Messida, le paysage se modifie en se présentant en une partie presque plate et sans maquis arborescent, laissant place aux peux d'établissements réceptifs aux services des touristes. Un cours d'eau provenant des collines divise la Z.E.T en deux, et le pont qui passe au-dessus est l'unique élément de jonction entre ces deux coins de terre. L'aire est viabilisée et servie d'énergie électrique et un château d'eau.

Dépassant la plage sableuse, la côte devient peu utilisée à la balnéation, se présentant de tuf et légèrement rehaussée par rapport au miroir d'eau, mais qui se caractérise par le

calme et par sa beauté naturel, sont aspect agréable grâce à ses magnifiques vues panoramiques, son couvert végétale et sa pente douce.

C'est ici que se présente un site rêvé pour la réalisation d'un équipement d'accueil touristique.

3-3 Situation de la Z.E.T MESSIDA :

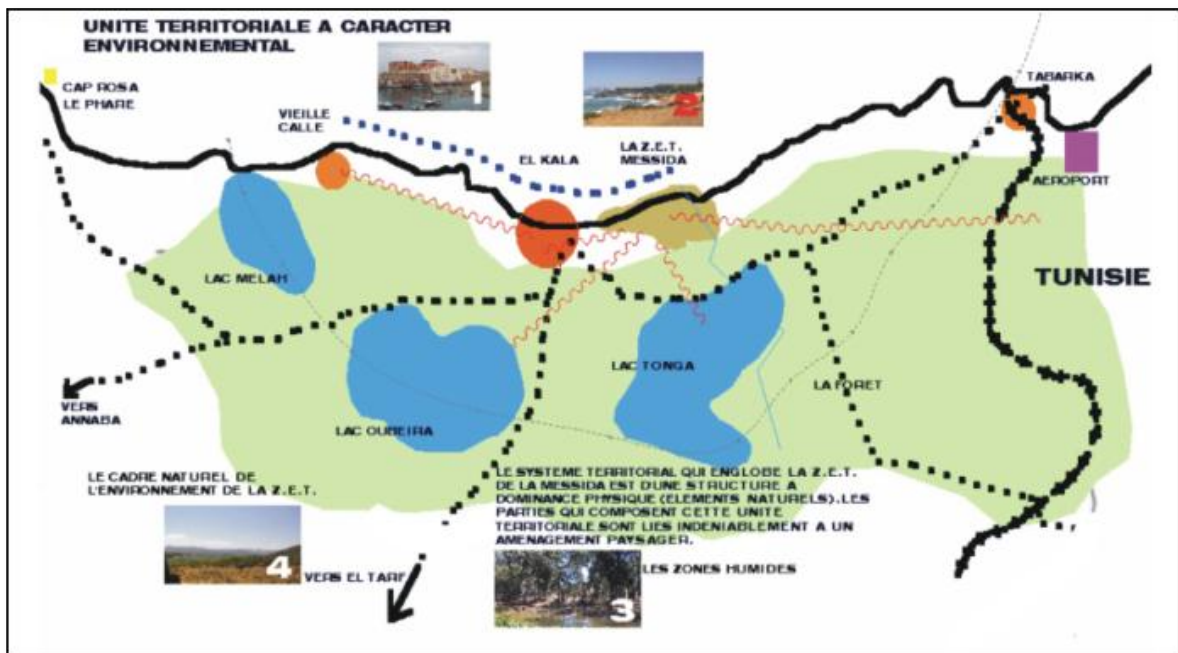


Figure n57 : situation de la Z.E.T MESSIDA

La Z.E.T de la Messida se situe en plein nord-est du territoire algérien à El Kala de la wilaya d'El-Taraf, elle est distante de 8 km de Oum Teboul et de 12 km d'El Kala, au Sud son périmètre longe la route nationale N44 qui la relie directement avec le territoire Tunisien, et avec El-Taraf ; de El-Taraf il y a la liaison principale avec Annaba (route N 44) et avec l'arrière-pays (route N 82).

3-4 Programme proposée par l'agence nationale d'aménagement touristique ANDT:

L'étude d'aménagement de la Z.E.T MESSIDA a été confiée à l'agence nationale d'aménagement touristique ANDT, cette étude vient d'achever.

Elle prévoit un complexe touristique composée de :

- 3 complexes hôteliers de 5,4 et 3 Etoiles, Un ensemble d'appartement hôtels.
- 2 ensembles de résidences grands standing et Un pôle d'animation de sports.
- Une unité commerciale de proximité et Un accueil sud-sécurité.³⁴

³⁴ Etude d'aménagement et de viabilisation de la Z.E.T MESSIDA agence nationale de développement touristique 2003.

4- cas d'étude MESSIDA:

4-1 Délimitation de MESSIDA:

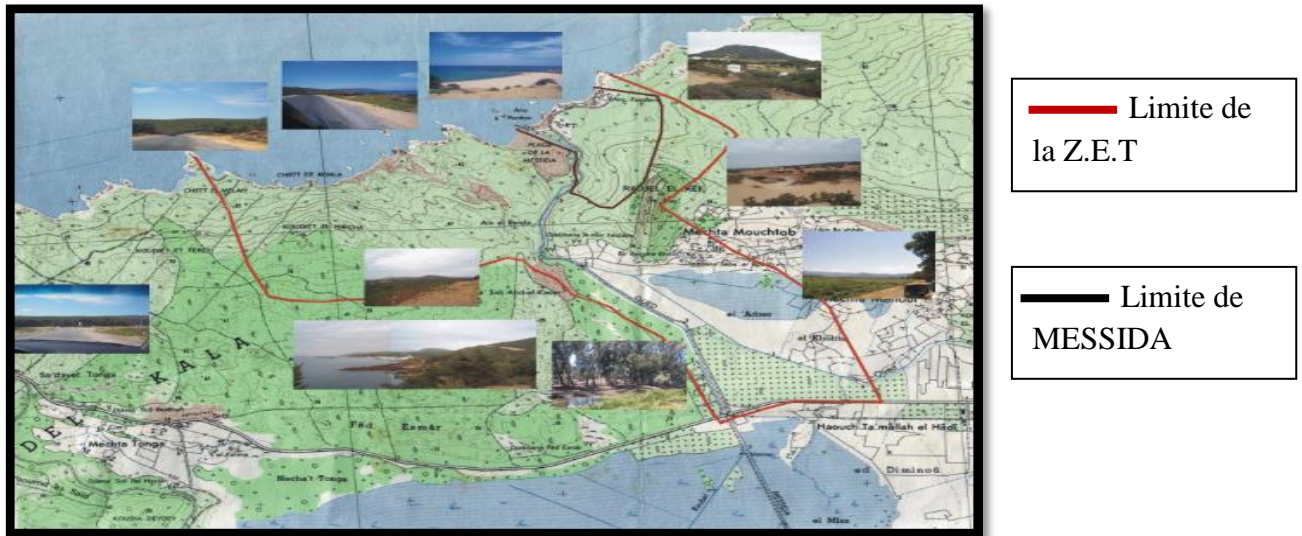


Figure n58 : carte de délimitation de MESSIDA
Source : crée par l'auteur

Le cas d'étude est une partie en plein nord-est de la Z.E.T de la Messida d'environ 66 ha limitée au nord par la mer méditerranéenne, au sud par la colline Radjel El Kef de 179m de hauteur, à l'est-elle coopère la limite avec de toute la Z.E.T par la forêt de sidi Malek et à l'ouest elle est limitée par la route qui provienne de la RN44 et aussi la plage de la Messida.

4-2 Situation de MESSIDA :

Le cas d'étude de la Messida se situe sur les frontières tunisiennes directement au bord de la mer méditerranéenne et en plein nord-est de la Z.E.T elle-même.

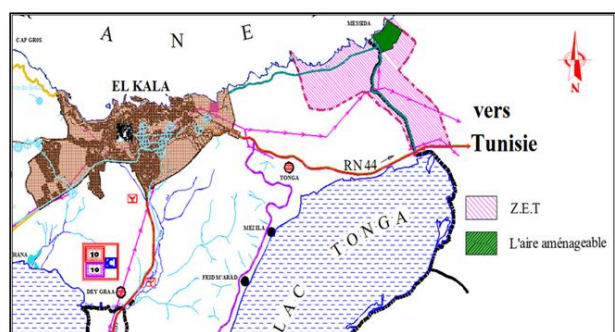
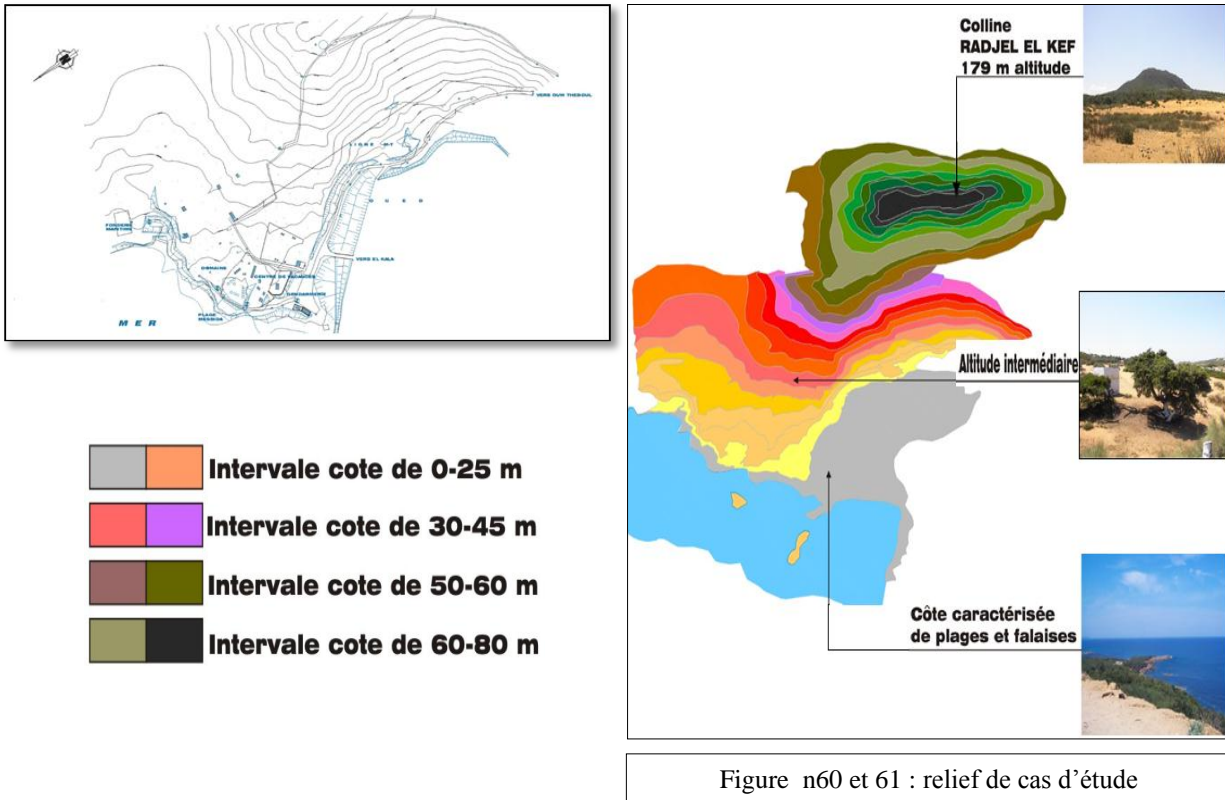


Figure n59 : situation de cas d'étude

4-3 Relief de MESSIDA:

Le cas d'étude de la Z.E.T Messida se présente comme une falaise d'environ 5m de hauteur de la surface d'eau, c'est terrain d'une pente douce qui varie entre 6% et 10%.



4-4 Climat de MESSIDA:

La Z.E.T de la Messida se situe dans une zone où règne le climat méditerranéen qui se caractérise par hiver doux et une sécheresse estivale qui s'étend sur 4 mois.

Les précipitations atmosphériques sont fréquentes surtout en période hivernale, mais en réalité la sécheresse n'est pas aussi rigoureuse à la Messida ou la présence d'un milieu lacustre entretient une humidité permanente.

4-5 Accès de MESSIDA :

Pour arriver au site du village il existe 2 voies qui dérivent de la route nationale N44 :

- la première est une route nationale qui passe par la forêt Tonga.
- la deuxième est une piste qui mène aussi au site et qui dérive aussi de la route nationale N44.

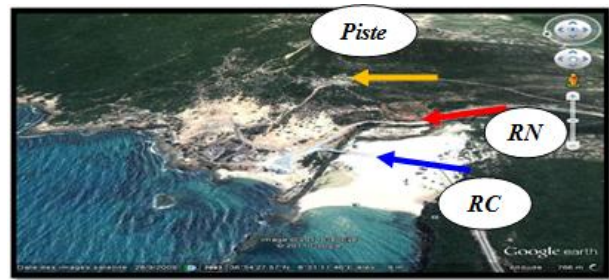


Figure n62 : accès de cas d'étude

4- en plus d'u une route communale qui provienne directement du centre-ville d'El kala.

4-6 Infrastructure de MESSIDA:

L'infrastructure dans le cas d'étude se présente par la piste qui provient de la route nationale n44 et une autre piste reliée à la deuxième route qui provient aussi de la RN44.

- 1- Piste provenant de la RN44
- 2- Route provenant de la RN44
- 3- Route provenant d'El Kala

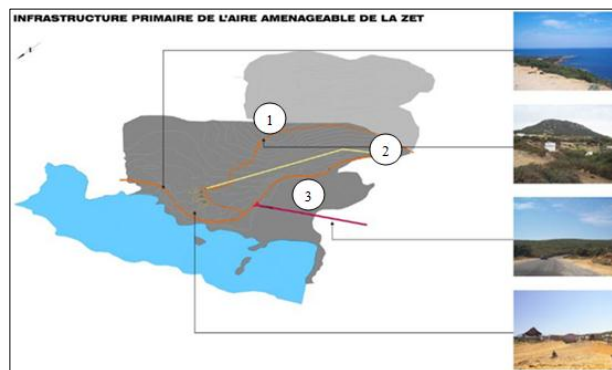


Figure n63 : carte d'infrastructure de cas d'étude

4-7 Equipements de MESSIDA :

Le cas d'étude est aménagé avec de différents équipements tels que la gendarmerie et la protection civile au nord-est et un restaurant avec quelques bungalows en pierre repartie à côté de l'accès de l'aire aménageable en plus des ruines romaines au nord.

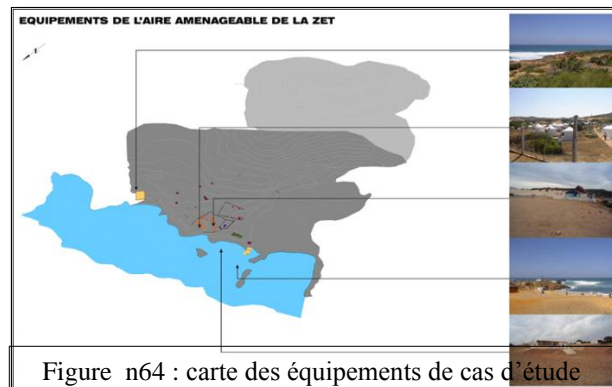


Figure n64 : carte des équipements de cas d'étude

 Ruines historique	 Gendarmerie
 Village touristique	 Protection civile
	 Restaurant
	 Constructions précaires

4-8 Couvert végétale de MESSIDA :

Le cas d'étude est recouverte par deux types de plantes, la majorité et l'aire sur la partie ouest et sud est recouverte par le maquis méditerranéen qui continue vers la forêt de Sidi Malek à l'ouest de la Z.E.T et la partie sud est recouverte avec des arbres de pins plantées sur les côtés proches du oued

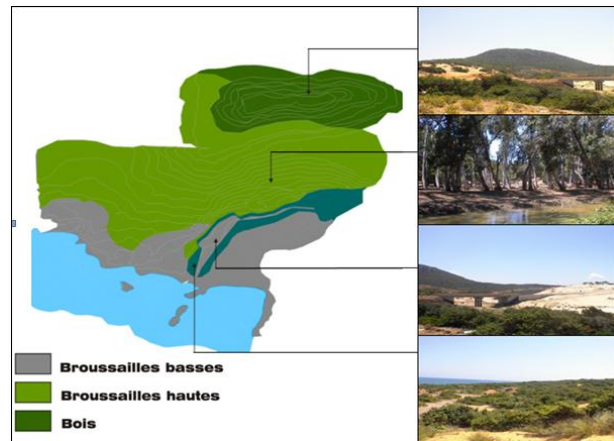


Figure n65 : carte couvert végétale de cas d'étude

4-9 Hydrologie de MESSIDA :

Les surfaces bleus dans le cas d'étude se présentent par l'oued Messida qui longe du lac Tonga jusqu'à la mer méditerranéenne qui s'étend sur tout le long du nord de l'aire.

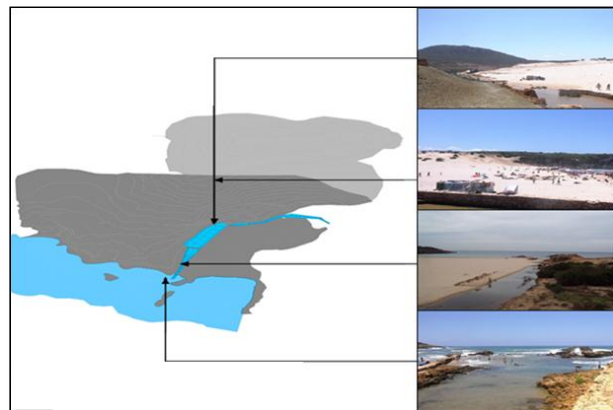


Figure n66 : carte hydrologie de cas d'étude

4-10 Nature du sol de MESSIDA :

Le cas d'étude est un terrain dunaire avec du sable fin et de bonne qualité sauf quelques partie qui sont de nature rocheuse au nord et vers l'oued Messida l'est.

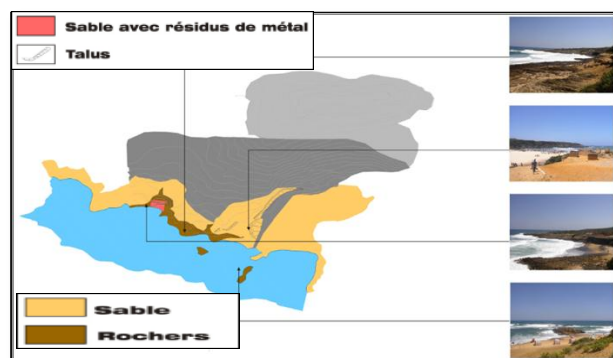


Figure n67 : carte de nature du sol de cas d'étude

4-11 Synthèse de l'analyse de cas d'étude MESSIDA:

Points forts du terrain :

- Facilité d'accès.
- Proximité de la mer
- une plage de sable fin, un fond marin non profond et 1000m de long.

- une pente douce.
- immergé dans le parc national d'El Kala.
- un climat doux.
- proximité des forêts Sidi Malek et Tonga en plus du lac Tonga.
- proximité des frontières tunisiennes.

5- Etude comparative entre le cas d'étude ZET MESSIDA et les deux exemples Village touristique Lido d'Abruzzo/ GAMMARTH MA RINA :

Critères Projet		GAMMARTH MA RINA	Village touristique Lido d'Abruzzo	Le cas d'étude ZET MESSIDA
Environnemental	Situation	Gammarth Tunisie	Abruzzo Italie	Messida Algérie
	Climat	Méditerranée	Méditerranée	Méditerranée
	Ressource naturel	Un site pins (forêt dense d'eucalyptus) terrasse végétalise	terrasse végétalise	Un site pins (forets dense recouverte par le maquis méditerranéen
	Qualité paysagère	La densité de la végétation Terrain en pente favorise la diversité paysagère	La densité de la végétation Terrain plat	La densité de la végétation Terrain en pente favorise la diversité paysagère
Économique	Transport	Transport maritime Et terrestre	Transport terrestre	Transport terrestre
	Offre des activités	Diversité d'offre D'activités	un large éventail de commodités.	Manque d'activité
	Commerce	10000m ² de service et de commerce	Intégré dans le complexe	Manque des services commerciaux
	Habitat	8500 m ² de (logements, villas, résidences) de luxe, et moyen standing	Manque de l'information	Manque d'habitat
Social	Cohésion	Forte cohésion sociale	Forte cohésion sociale	Faible cohésion sociale

Tableau n02 : Tableau des critères (environnemental, économiques, sociales) de comparaison des exemples avec le cas d'étude

Synthèse:

A travers notre étude d'exemples étrangers, nous avons remarqué qu'il a une bonne exploitation par les pays dans les Z.E.T et les zones touristiques avec la création des projets touristiques et ensuite suivi par des habitats et des quartiers habitables pour employeurs et les travailleurs et cela contribue également au développement de l'aspect économique et commercial et même d'autres aspects.

On a remarqué aussi que les cas étrangers ont répondu aux besoins de la ville, où l'intégration de nouvel aménagement et de nouvelles typologies a été prise en charge par des projets touristiques qui respectent l'existant et les notions de ville urbaine. Et compléter l'attractivité et contribuer à son extension.

Contrairement au cas d'étude local, nous avons remarqué qu'il y a une négligence des zones touristiques et les Z.E.T malgré leurs potentialités, même si il ya des projets touristiques qui sont construits, ils sont exploités pendant les vacances et restent vacants tout au long de l'année.

Les recommandations :

D'après la synthèse qui présente la différence entre les Z.E.T des cas étrangères et notre Z.E.T, on recommande et transmet un message à les gens et les portes paroles qui présente l'état au niveau de la wilaya de ET'TAREF de prendre les décisions nécessaires pour l'intégration du tourisme au niveau de la Z.E.T de MESSIDA par la création des complexes touristiques qui doivent avoir une multitude de services avec de bon prix pour être à la hauteur face au tourisme tunisien et conquérir la ville d'ANNABA par convaincre les touristes de choisir la MESSIDA comme destination favorable et attractive et comme ça avec le temps elle devienne un pôle urbain qui participe au fond budgétaire du trésor de l'état.

Conclusion Générale



Conclusion :

A travers ce modeste travail, nous avons tenté de répondre à la problématique générale, est réside dans le réaménagement et le développement urbain par le tourisme. Et en particulier celle du Fragment choisi « la Z.E.T de MESSIDA », une belle zone d'expansion touristique de la ville d'EL kala qui connait des terrains à forte potentialité. En adoptant une approche moderne et contemporaine qui est « le tourisme urbain », cette approche nous a permis d'apporter des solutions aux carences et dysfonctionnement dont souffre notre pays.

Notre objectif était de renforcer le rôle du tourisme dans la région d'EL kala on réglant les problèmes et les insuffisances de la Z.E.T de MESSIDA et en exploitant les complexes touristiques balnéaires pour contribuer à la construction des villes touristiques urbaines qui attirent les touristes et au même temps qui contiennent toutes les activités et les services habituels dans les villes ordinaires, tout cela à travers le développement touristique urbain. Notre ambition était de donner à la Z.E.T de MESSIDA une nouvelle image, et ce à travers la requalification des zones touristiques littorales , qui tente d'apporter des solutions aux problèmes constatés surtout de limiter la surcharge dans le centre de la ville, et améliorer les conditions de vie des usagers sur le plan social, culturel, économique, et touristique, ainsi lui conférer un rôle de centralité attrayante et rayonnante une ville touristique sure le future.

Table des matières



Références bibliographiques :

Ouvrage :

- « Petit Larousse »
- « Le petit Robert »
- « Encyclopédie universelle »
- REY A dictionnaire historique français. Paris.2d.1993
- L.Raphaël 2009,
- (C. Origet du Cluzeau 1998, P 112).
- (E.Hosni, 2000)
- (Lozato-Giotart 2003, P 65)

- Selon Ch. Pigeassou (2011)
- Dictionnaire.sensagent.leparisien.fr.

Revue, articles et documents :

- Baromètre OMT, janvier 2010.
- « O.M.T » l'organisation mondiale du tourisme
- Les professeurs *Hunziker* et *Krapf*, dès 1942 dans « Grandisse der Allgemeine Fremdenverkehrslehre »
- MATE, Alger 2005 ; « stratégie algérienne et plan d'action national d'utilisation durable de labiodiversité », MATE, Alger 2004 ; SNAT 2025
- Rapport MATE 2005, p.422.
- Selon l'article 3 de la loi n° 03-01 du 16 Dou El Hidja 1423 correspondant au 17 février 2003 relative au développement durable du tourisme.
- BOUGANDOURA. Hamza, *Op.cit.* p.29.
- **Vers un tourisme durable** : guide à l'usage des décideurs, Programme des Nations Unis pour l'environnement (PNUE), 2005, p.99.
- Plaidoyer pour un aménagement touristique en profondeur cas de la **wilaya d'El Tarf**
- Etude d'aménagement et de viabilisation de la Z.E.T MESSIDA agence nationale de développement touristique 2003

Les mémoires et thèses :

- KOUACHE KHALED, importance du tourisme dans le cadre des changements économique cas de l'Algérie : thèse de doctorat, faculté des sciences économique, université d'Alger, 2004, p1.

- LE TOURISME EN ALGERIE ETAT DES LIEUX Des perspectives de développement durable Thèse de Doctorat d’Etat par BOUDJANI Malika
- L’impact du Tourisme Balnéaire sur le développement Local cas : la station balnéaire de Tizirt par KHALDI DJAZIA et AOUDIA AISSA
- « Etude comparative des choix des destinations touristiques: cas des complexes touristiques Algérie –Tunisie » Melle AMMARI Thinhinane

Les sites web :

- Site web Encarta 2002
- R DEHABA, B LABII - Sciences & Technologie. D, Sciences de la ..., 2012 - revue.umc.edu.dz.

Tables des figures :

Figure n01 : ghardaia-zelfana Source : https://www.reporters.dz/ghardaia-zelfana-fait-le-plein-de-touristes-nationaux-et-etrangers/	14
Figure n02 : tourisme d’affaire.....	14
Figure n03. : Spa thermale	14
Figure n04. : Maroc-Tourisme saharien.....	15
Figure n05. : Ferrari World, le parc de loisirs	15
Figure n06. : MAKALMOKARAMA SAOUDIA	15
Figure n07 : Tourisme sportif	16
Figure n08 : Hawaii-tourisme balnéaire.....	16
Figure n09 : Tipaza - Station balnéaire.....	17
Figure n10 : station d’hiver.....	17
Figure n11 : Station thermale de l’Hérault Suisse.....	17
Figure n12: Pollentia_Club.....	17
Figure n13: hotel The Mirage à Las Vegas.....	18
Figure n14: Williams el rancho.....	18
Figure n15: Bungalow -Park El GarroferBungalow Arwen von Waldberg-Haus.....	18
Figure n16: Auberge - Souillacauberge-brabant-la-Bresse.....	18
Figure n17: camping.....	19
Figure n18: caravanning.....	19
Figure n19: gite rural.....	19
Figure n20: Beach Atlantis resort.....	19
Figure n21: Nombre (à gauche) et surface en hectares (à droite) des ZEST des wilayas littorales Source : http://geosciencesmarinesalgerie.com/2019/09/10/	21

Figure n22: Plan de masse de GAMMARTH MARINA Source : Marina de Gammarth, Tunisie par viier, Mars 2007.....27

Figure n23: Carte Géographique de la ville de Gammarth
Source: Google-earth, Mars 2007.....28

Figure n24: Plan de situation du projet Marina Gummarth Source : Google-earth.....28

Figure n25: Plan du port de Marina Gammarth Source: Gammarth Marina | Yacht Services Tunisia.....28

Figure n26: Vue sur le port Source : Archi-Mag.....29

Figure n27: implantation en amphithéâtre Source : www.archibat.info/news.....29

Figure n28 : Résidence des quais Source : Marina Gammarth, Tunisie / Coroflot.com...29

Figure n29 : La terrasse des pêcheurs Source : Marina Gammarth, Tunisia / Coroflot.com.....30

Figure n30 : Les ambiances à l'intérieur du village Source : Marina Gammarth, Tunisia / Coroflot.com.....30

Figure n31 : Les différents détails du projet Source : Marina Gammarth, Tunisia / Coroflot.com.....30

Figure n32 village touristique lido d'abruzzo Source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....31

Figure n33 : situation géographique Source : <https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....31

Figure n34 : plan de masse Source : <https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....32

Figure n35 : accessibilité source : <https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....33

Figure n36 : village touristique lido d'abruzzo source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....33

Figure n37 plan de masse source : <https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....33

Figure n38 et 39 : village touristique lido d'abruzzo source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....34

Figure n40: la plage du village touristique lido d'abruzzo source :
<https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/>.....35

Figure n41: Excursion a cavale.....35

Figure n42: Altri.....35

Figure n43: vu en haut du village touristique lido d’abruzzo source :	
https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/	36
Figure n44: village touristique lido d’abruzzo source :	
https://www.campingsitalia.ch/abruzzes-ch/camping-village-lido-dabruzzo/	36
Figure n45 : administratif de 1984, dans le cadre du programme de développement des zones frontalières.....	39
Figure n46 : Carte des zones physiques Source : RDEHABA, B LABII - Sciences & Technologie. D, Sciences de la ..., 2012 revue.um c. edu.dz.....	42
Figure n47 : Plage « El Hennaya ».....	43
Figure n48 : Les dunes de la Messida.....	44
Figure n49 : Le lac Tonga.....	44
Figure n50 : Les Monts de Bougous.....	44
Figure n51 : Forêt de Brabtia.....	45
Figure n52 : Carte des potentialités touristiques de la wilaya d’El Tarf Source : Direction du tourisme de la wilaya.....	46
Figure n53 : situation de la région El kala dans l’Algérie.....	47
Figure n54 : Situation géographique du Parc National d’El Kala Source : (Khaznadar, 2015).....	47
Figure n55 : Limites du Parc National d’El Kala (P.N.E.K). (Source: LANDSCAP AMENAGEMENT, 1998)	48
Figure n56 : vue aérienne de la MESSIDA Source : google earth.....	51
Figure n57 : situation de la Z.E.T MESSIDA.....	53
Figure n58 : carte de délimitation de cas d’étude Source : crée par l’auteur.....	54
Figure n59 : situation de cas d’étude.....	54
Figure n60 et 61 : relief de cas d’étude.....	55
Figure n62 : accès de cas d’étude.....	56
Figure n63 : carte d’infrastructure de cas d’étude.....	56
Figure n64 : carte des équipements de cas d’étude	56
Figure n65 : carte couvert végétale de cas d’étude	57
Figure n66 : carte hydrologie de cas d’étude.....	57
Figure n67 : carte de nature du sol de cas d’étude.....	57

Liste des tableaux :

Tableau n01: Situation des instruments d'urbanisme au niveau du PNEK Source: Rapport sur le bilan des activités de l'urbanisme; DUC El Tarf arrêté au 31/06/2008.....	50
Tableau n02 : Tableau des critères (environnemental, économiques, sociales) de comparaison des exemples avec le cas d'étude	58