



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique



Université Amar Thelidji- Laghouat

FACULTÉ DE GENIE CIVIL ET ARCHITECTURE
DÉPARTEMENT D'ARCHITECTURE

MÉMOIRE DE MASTER

Présenté par : ALLAH Nourelhouda

DOMAINE : Architecture et Urbanisme et Métiers de la ville

FILIERE : Architecture

OPTION : Architecture et Opérations Urbaines

Thème

**LA DENSITE ET LA DIVERSITE AU
SERVICE DU RENOUVELLEMENT URBAIN DU
QUARTIER KRAIBAA YAHIA A TADJMOUT
(LA DENSITE URBAINE)**

Jury de soutenance :

Nom et Prénom	Grade	qualité
DEHINA Karim	MAA	Président
MERDJANI Hamza	MAA	Examineur1
HAFFAF Salah Eddine	MAA	Examineur2
ZEGGAR Abderazak	MAA	Rapporteur

Promotion : Juin- 2019

Remerciement

Nous tenons tout d'abord à remercier Dieu le tout puissant et miséricordieux, qui nous a donné la force et la patience d'accomplir ce travail.

En second lieu, nous tenons à remercier notre encadreur Mr : Zeggar Abderrazak pour ces précieux conseils et son aide durant toute la période du travail.

Nous remercions également les membres du jury pour l'intérêt qu'ils ont porté à ce travail en acceptant l'examen de notre travail.

A tous nos enseignants, A toutes les personnes qui ont participé de près ou de loin à la réalisation de ce travail.

Dédicace

Je dédie cet événement marquant de ma vie qui n'aura jamais pu voir le jour sans les soutiens indéfectibles et sans limite de mes chers parents qui ne cessent de me donner avec amour la nécessaire pour que je puisse arriver à ce que je suis aujourd'hui.

Que dieu vous protège et que la réussite soit toujours à ma portée pour que je puisse vous combler de bonheur.

Je tiens à remercier en particulier mon cher mari : Dr- Khaled Nasri de m'avoir soutenu, encouragé et conseillé pendant mes études de Master.

A mes chères adorables sœurs : Asma et Daadouaa et mes chers frères Mohamed Diyae eddine , Ibrahim elKhalil pour leur amour, et leur encouragement.

A mon binôme de ce travail Kaouthar, pour tous les merveilleux souvenirs que nous avons partagés ensemble.

A l'âme de mes grands pères Lhadj Hammani, Lhadj Mohamed et mon oncle Larabi, qu'Allah, puisse avoir pitié d'eux.

A toute la famille Dohsi qui m'ont toujours motivé dans mes études.

A toute la famille Allali.

A ma belle famille Nasri.

A mes chères cousines et amies pour leurs soutiens continus tout au long de ma vie et scolarité. Un très grand merci.

Allali Nourelhouda

Table des matières :

Introduction générale	1
Contexte de la recherche	1
La problématique générale et les problématiques spécifiques	1
Les hypothèses de la recherche	2
Les objectifs de l'étude.....	2
Les démarches méthodologiques.....	3
La structure du mémoire.....	4
Chapitre.I: le renouvellement urbain. La diversité, et la densité.....	5
I.1 Le renouvellement urbain :	5
I.1.1 Qu'est ce que le renouvellement urbain ?	5
I.2 La diversité urbaine :	6
I.2.1 Qu'est ce que la diversité ou la mixité urbaine ?	6
I.2.2 Pourquoi la diversité urbaine ?	7
I.2.4 La diversité fonctionnelle :	8
I.2.5 La diversité é sociale :	8
I.3 La densité urbaine :	9
I.3.1 C'est quoi la densité urbaine ?	9
I.3.2 Pourquoi la densité urbaine ?.....	10
I.4 Analyse d'exemples :	10
I.4.1 Choix d'exemples :	10
I.4.2 La méthode d'analyse :	11
I.4.3 Exemple 01 : Eva-Lanxmeer	11
I.4.4 Exemple 02 : Vesterbro (Copenhague - DK)	19
Chapitre.II Analyse de la ville de Tadjmout et du quartier Kraibaà Yahia	24
II.1 : Analyse urbaine de la ville « la méthode typo-processuelle »	24
II.1.1 L'objectif de la méthode :	24
II.1.2 La lecture :	25
II.1.3 Lecture du territoire :	25
II.1.4 Lecture de l'organisme urbain :	28

II.1.5 Lecture du tissu urbain :	35
II.1.5.8 Recommandations	40
Chapitre.III: L'intervention urbaine :	41
III.1 Présentation du quartier d'intervention :	42
III.2 La situation du quartier :	43
III.3 Les composantes du quartier Kraibaa Yahia :	43
III.4 Les actions d'intervention :	47
III.5 La programmation du développement durable :	47
III.5.1 La Programmation urbaine durable de site d'intervention :	48
III.6 Schéma de structure :	49
III.7 Schéma de principe :	49
III.7.1 A l'échelle de la ville :	50
III.7.2 A l'échelle du tissu :	51
III.7.3 A l'échelle du bâti :	52
Conclusion.....	68
Chapitre. IV: La densité urbaine.....	69
1-Introduction.....	69
2-La problématique de la recherche	69
3- Les objectifs de la recherche.....	69
I Première partie : Qu'est-ce que la densité urbaine ?.....	70
I.1 Origine et genèse de la notion de densité urbaine.....	70
I.2 Définition des concepts de la densité.....	70
I.3 Les types de la densité urbaine.....	71
I.4 Les mesures et les échelles de la densité urbaine.....	72
I .5 Les objectifs et les rôles de la densité urbaine.....	73
II. Deuxième partie : la densité d'emploi dans le quartier.....	73
II .1. Analyse d'exemple.....	74
II .2. L'application de la densité d'emplois dans le quartier.....	77
III. Conclusion.....	77
Bibliographie	

Liste des figures :

Figure 1: situation du quartier Eva Lanxmeer.....	11
Figure 2 : les principes de la démarche. Source : les villes durables en Europe.....	11
Figure 3: la structure du sol de quartier Eva lanxmeer. Source : les villes durables en Europe.....	13
Figure 4 : les voies et les axes du Eva Lanxmeer	14
Figure 5 : les principes de composition du quartier	14
Figure 6 :Plan explicatif de la mixité fonctionnelle	15
Figure 7 :L'utilisation de deux trames dans le projet.....	15
Figure 9 : Les différents types de l'espace vert	16
Figure 11 :Situation du quartier Vesterbro.....	19
Figure 12:Le plan localisé de quartier de l'îlot de Hedebygade	20
Figure 16: le parcours de crête principale (descriptive de la ville).....	26
Figure 17 : Chemin de crête secondaire et établissement haut promontoire.	26
Figure 18 : Contre crête locale et établissement de bas promontoire et noyaux urbains élémentaires.	27
Figure 19 : Contre crête synthétique et noyaux urbains.	27
Figure 20: La première étape de l'évolution urbaine en 3 dimensions. (Laroui, 2017)	29
Figure 21 : La 2ème étape de l'évolution urbaine en 3 dimensions. source: même référence	30
Figure 22 : La 3ème et 4ème étape d'évolution urbaine en 3 dimensions.....	31
Figure 23 : le 1er dédoublement. (Taybi, 2017, p. 55).....	31
Figure 24: la 2eme dédoublement,.....	31
Figure 25 : La 3ème dédoublement.....	32
Figure 26: La 4eme dédoublement.....	32
Figure 27 : les quartiers de la ville de Tadjmout.	32
Figure 28 : lecture des parcours source: traité par l'auteur	33
Figure 29 : Les axes unificateurs et diviseurs. Source: traité par l'auteur.....	33
Figure 30 : lecture noeud et nodalité. source: traité par l'auteur.....	34
Figure 31 : tissu de base et tissu spécialisé. source: traité par l'auteur.....	34
Figure 32 : Hiérarchisation des voies. Source : traité par l'auteur	35
Figure 33:Edification sur voie mère du Kaibaa Yahia.....	36
Figure 34 : la voie mère.....	36

Figure 35: Edification sur parcours d'implantation du	37
Figure 36 : les parcours d'implantation.....	37
Figure 37 : édification sur parcours de raccordement.....	37
Figure 38 : les parcours de.....	37
Figure 39 : lecture des parcours du Kraibaa Yahia	38
Figure 40 : ilots double rangé	39
Figure 41 : Typologie des ilots.....	39
Figure 42 : lecture bâti et non bâti	40
Figure 43:Tissu de base et tissu spécialisé	40
Figure 44 :lecture noeud et nodalité	41
Figure 45 : lecture des axes unificateurs et diviseurs	41
Figure 46 : Notre site d'intervention.....	42
Figure 47 : les voisinage du quartier Kraibaa Yahia	43
Figure 48 : les composantes du quartier Kraibaa Yahia.....	43
Figure 49 : schéma de principe	49
Figure 50 : la restructuration des voies	50
Figure 51 : les parcours dans le quartier	50
Figure 52 : la création des commerces	51
Figure 53 : les espaces publiques	51
Figure 54 : l'habitat dans le quartier	52
Figure 55 : La réhabilitation des façades.....	52
Figure 56 : plan de centre de formation d'agricole	53
Figure 57 : plan de la mosquée	53
Figure 58 : plan de centre d'artisanat	54
Figure 59 : Plan du marché couvert	54
Figure 60 : la densité urbaine dans le quartier Eva.....	75
Figure 61 : Plan de l'ancien ksar.....	75
Figure 62 : plan de nouveau ksar (l'activité d'emplois).....	76
Figure 63 : plan de site d'application.....	76

Liste des photos :

Photo 1: la disposition des ilots et des logements	16
Photo 2 : Système d'énergies renouvelables	17
Photo 3 : les panneaux solaire sur.....	21
Photo 4 : les cellules photovoltaïque	21
Photo 5 : Réaménagement de voie ferrée.....	22

Photo 6 :Robinet automatique.....	58
Photo 7: Des appareils adapté sur les robinets.....	58
Photo 8 : Lampe à basse consommation	58
Photo 9:vue 3D (l'habitat semi collectif sur parcours mére):.....	62
Photo 10 :vue 3d	63
Photo 11 : Vue 3D habitat individuelle.....	63
Photo 12 : vue 3D la réhabilitation des façades	64
Photo 13 :l 'habitat individuelle	64
Photo 14 : le centre de formation d'agricole	65
Photo 15 : centre d'artisanat et marché couvert	65
Photo 16 : centre commercial.....	66
Photo 17 : complexe sportif.....	66
Photo 18 : parc communale.....	67
Photo19 : la proximité des commerces.....	77
Photo20 : la reconversion de RDC par des commerces.....	78
Photo21 : les piste cyclable et les aires de stationnement	78
Photo22et 23: les jardins urbains.....	79
Photo24 : l'aire d'exposition et vente.....	79
Photo25 : l'aire d'exposition et vente.....	79
Photo26et 27 : le centre d'artisanat et centre de formation d'agricole.....	80

Liste des schémas :

schéma 1: Structure du mémoire	4
schéma 2: les différents composants et échelles de la diversité urbaine	7
schéma 3 : Les éléments clés du projet	12
schéma 4 : Le programme de projet Eva Lanxmeer.....	13
schéma 5 : Système de gestion de l'eau.....	18
schéma 6: Les objectifs dans le quartier Vesterbo	19
schéma 7 : la gestion des déchets dans le quartier.....	20.
Schéma 9: la méthodologie de travail.....	70
Schéma 10: les objectifs de la densité urbaine	74

Introduction générale

Le Contexte de la recherche :

La ville est un objet d'étude pour plusieurs spécialistes, elle est le milieu des pratiques social, économique et environnemental, elle se présente comme organisme vivant, son métabolisme humain et industriel exige des ressources et produit des déchets.

Aujourd'hui la ville a perdu son cachet de modernité , de progrès , maintenant elle symbolise la vie et la mal vie ,la sécurité et l'insécurité ,la propreté et la pollution , et toutes sortes de beaux et de maux sociaux pour les communautés urbaines .son développement très rapide n'a pu être contrôlé, car il a fallu satisfaire les besoins essentiels, (emplois, alimentation, énergie, eau...ect) ainsi que toutes les commodités de la vie moderne sans se soucier des problèmes qui a engendré cette évolution à savoir le gaspillage des ressources naturelles, le rejet des déchets dans le milieu naturel..ect.

Les villes algériennes, comme les autres villes du monde, souffrent des mêmes problèmes telle que le dysfonctionnement, le gaspillage de fonciers, les tissus n'est pas compacte, le gaspillage des ressources naturelles, le zoning, la rupture avec le passé, la fracture dans la ville entre l'ancien et nouveau extension et la perde d'identité (la typologie architecturale de chaque ville).

Notre cas d'étude est une ville avec une taille moyenne, qui a connu une grande augmentation dans sa population et son tissu urbain a partir d'ancien ksar (ksar gdim) à un nouveau ksar (ksar jdid) et une nouvelle extension qui est notre zone d'étude le quartier Kraibaa Yahia.

Le quartier est situé au sud-est de la ville de Tadjmout, On va essayer par notre étude d'analyser le cas existant du quartier pour résoudre les problèmes de dysfonctionnement et le gaspillage de fonciers par ce que le tissu n'est pas compacte.

La problématique générale et les problématiques spécifiques :

La ville de Tadjmout souffre de plusieurs problèmes urbains qui sont des conséquences d'évolutions des tissus urbains qui connu une dissociation entre eux, qui ont données une nouvelle identité et la déperdition de la valeur d'ancien ksar.

D'après la partie précédente nous nous posons la question suivante qui est la problématique générale de notre recherche :

Comment arriver à revaloriser le quartier Kraibaa Yahia d'une part, et intégrer notre quartier dans la ville tout en exploitant les poches vides et créer une diversité urbaine ?

Pour répondre à notre problématique générale, il faut répondre aux problématiques spécifiques suivantes :

Quelles sont les spécificités et les caractéristiques de la ville de Tadjmout?

Comment relier le quartier avec la ville de Tadjmout?

Comment résoudre le problème de dissociation entre les systèmes parcellaire, viaire, et bâti?

Comment renouveler notre quartier à travers la diversité et résoudre le problème de gaspillage de foncier avec l'utilisation des principes de durabilité?

Les hypothèses de la recherche :

Afin de répondre aux interrogations posées dans la problématique générale et les problématiques spécifiques, nous émettons les hypothèses suivantes :

1- L'application du renouvellement urbain va valoriser, redéfinir et donner une identité à notre quartier et améliorer le cadre de vie des habitants.

2- favoriser la mixité fonctionnelle et la densité qui peut assurer l'animation de quartier.

3- L'application des principes de durabilité dans notre quartier de point de vue social, économique, et environnementale.

- Les objectifs de l'étude :

Nous visons plusieurs objectifs à travers notre recherche :

-Premièrement, Intégrer le quartier Kraibaa Yahia avec son entourage urbain d'une manière cohérente par une nouvelle stratégie efficace et durable selon la logique de la ville de Tadjmout (une diversité par des tissus compacte avec des maisons traditionnelles et habitats entourés par des jardins).

-Deuxièmement, utiliser la démarche du développement durable au niveau de du quartier par une opération de renouvellement à travers la diversité et la compacité urbaine.

-Et enfin Intervenir d'une manière écologique et durable par la création des jardins urbains.

- Les démarches méthodologiques de notre travail :

Pour atteindre nos objectifs, il est primordial de choisir soigneusement les méthodes scientifiques adéquates. D'abord, nous allons entamer cette étude par une recherche bibliographique à travers les livres, les thèses, les mémoires et les sites d'internet.

Cette dernière est nécessaire pour la compréhension des concepts utilisés tels que : la diversité, la compacité, le renouvellement urbain, éco-quartier

En essayant d'analyser et de situer chaque concept par rapport aux différentes échelles de notre projet.

Pour comprendre beaucoup plus les concepts théoriques, on se base sur l'analyse de deux exemples (Eva Lanxmeer, Vesterbro) étranger similaire à notre cas d'étude de renouvellement urbain, cette étude va nous permettre d'adapter les solutions à notre projet tout en considérants les spécificités naturelle et culturelle de notre site.

Une étude analytique de Tadjmout et diagnostic de notre quartier par la méthode typo-processuelle afin de connaitre les caractéristiques et la logique de notre ville.

- La Structure du mémoire :

Le schéma ci dessous résume la structure du mémoire :

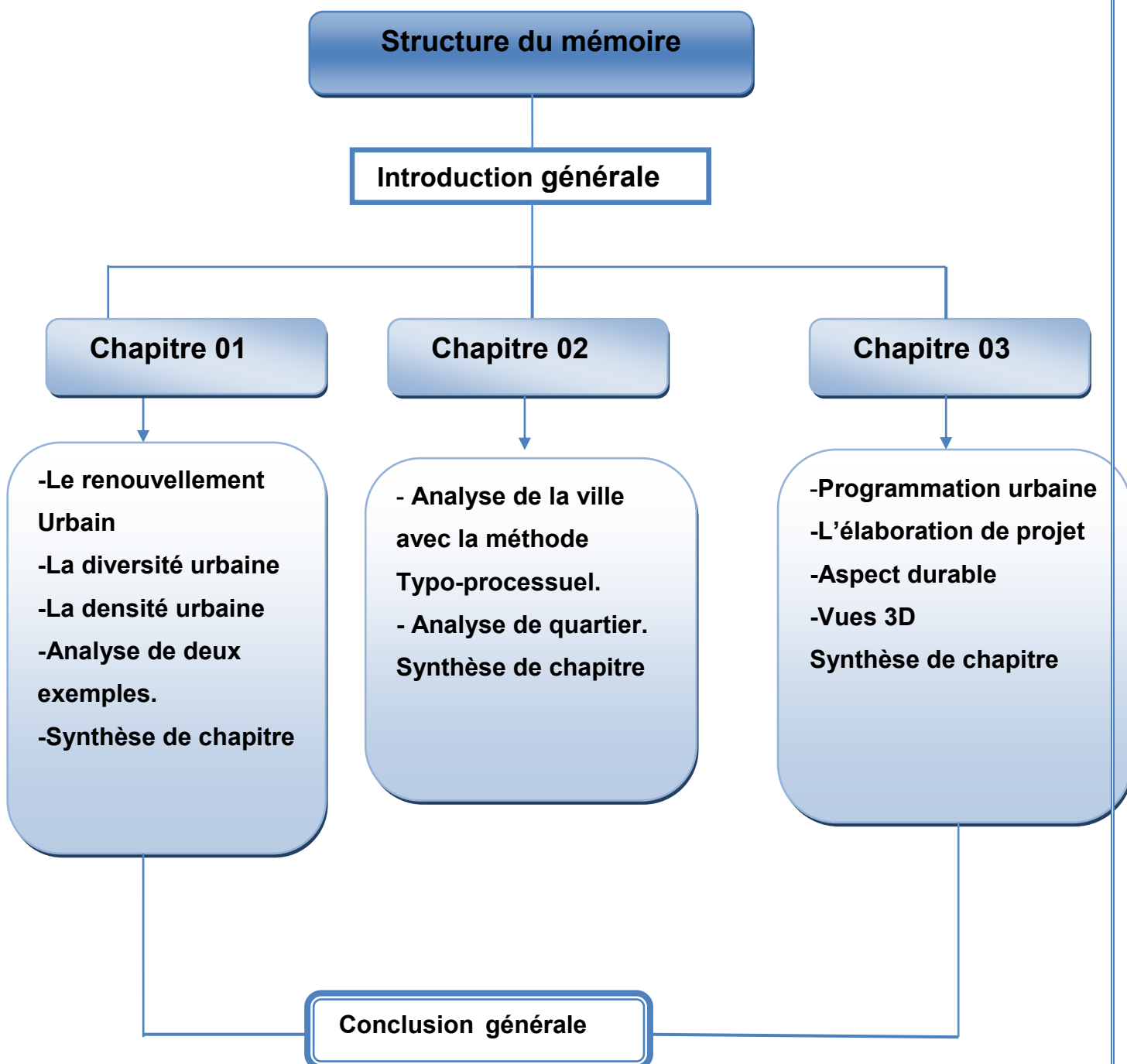


Schéma 1: Structure du mémoire
Source : traité par l'auteur

Chapitre.I. : Le renouvellement urbain. La diversité, et la densité

Dans ce premier chapitre nous allons définir les trois concepts essentiels de notre recherche, qui sont : «Le renouvellement urbain » «la compacité » « La diversité» et l'analyse deux exemples étrangères Eva Lanxemeer et Vesterbo.

I.1 Le renouvellement urbain :

On va commencer par

I.1.1 Qu'est ce que le renouvellement urbain ?

Pour définir cette notion nous nous basons sur les deux définitions suivantes:

Définition 01 : D'après le Larousse : Renouveler une chose : c'est la remplacer quand elle a subi une altération, quand elle est usée, cela veut dire aussi la changer et lui apporter des transformations profondes, renouveler un usage ou une mode c'est les faire revivre, leur donner une nouvelle vie.

Définition 02 : le renouvellement urbain est une forme d'évolution de la ville, qui désigne l'action de reconstruction de la ville sur elle-même, à l'échelle d'une commune ou d'une agglomération, Cette reconstruction est souvent l'occasion de remettre certains problèmes et c'est un outil privilégié de lutte contre la ségrégation sociale. (Outhrequin, 2006, p. 65)

Donc le renouvellement urbain c'est une action de transformation et reconstruire la ville ou bien une commune ou une agglomération sur elle –même afin de revivre et donner une nouvelle vie.

I.1.2 Pourquoi ?

Le renouvellement urbain vise plusieurs objectifs :

- Reconquérir des terrains laissés en friche.
- Restructurer des quartiers d'habitat social.
- Rétablir l'équilibre de la ville.

I.1.3 Comment ?

Les différentes interventions du renouvellement urbain:

La réhabilitation : est la remise aux normes de sécurité et de confort dans un bâtiment qui n'est plus apte à remplir ses fonctions dans de bonnes conditions.

La restructuration : est une action plus forte que la rénovation, elle consiste à intervenir énergiquement sur un quartier pour lui donner un nouveau visage à travers une démolition partielle ou totale elle peut même affecter les réseaux de viabilité.

La rénovation : est une action plus forte que la réhabilitation, elle consiste à détruire un bâtiment pour en reconstruire un neuf.

La restauration : est une action réservée uniquement à l'intervention sur les monuments historiques.

la Reconstruction : La reconstruction signifie en général une rénovation à l'identique. On détruit un bâtiment pour reconstruire le même parce qu'il est trop dégradé pour être réhabilité. (Cours de renouvellement)

I.2 La diversité urbaine :

pour comprendre ce concept on se base sur

I.2.1 **Qu'est ce que la diversité ou la mixité urbaine ?** on a plusieurs définitions suivantes :

Définition 01 : Selon le dictionnaire la Rousse il défini la diversité comme suit :

La diversité : est nom féminin qui vent dire la variété, pluralité, c'est l'ensemble des éléments différents.

La mixité d'autre terme qui signifie la diversité

La mixité : est nom féminin qui désigne un enseignement ou une activité partagés entre garçons et fille, homme et femme.

Mixte : est un adjectif qui vent dire former d'éléments différents.

En termes d'urbanité, la diversité est davantage synonyme d'accès de la ville à l'ensemble des fonctions urbaines : activités et équipements.

La diversité urbaine c'est la répartition équilibrée des différentes fonctions urbaines à l'intérieur d'une agglomération en tenant compte des facteurs sociaux et économiques. (centre de distribution urbaine, juillet 2002)

Alors la diversité urbaine c'est l'ensemble des activités et des fonctions urbaines à l'intérieure d'une agglomération.

I.2.2 Pourquoi la diversité urbaine ?

Pour favoriser la diversité et l'accessibilité à tous dans des nouveaux quartiers :

- Eviter de créer des quartiers réservés à un type particulier de public ou de population et d'activités.
- Lutter l'inégalité.
- Contre le zonage.
- Lutter la ségrégation sociale.

I.2.3 Quoi ?

Le schéma si dessous résume les différents composants et ses échelles :

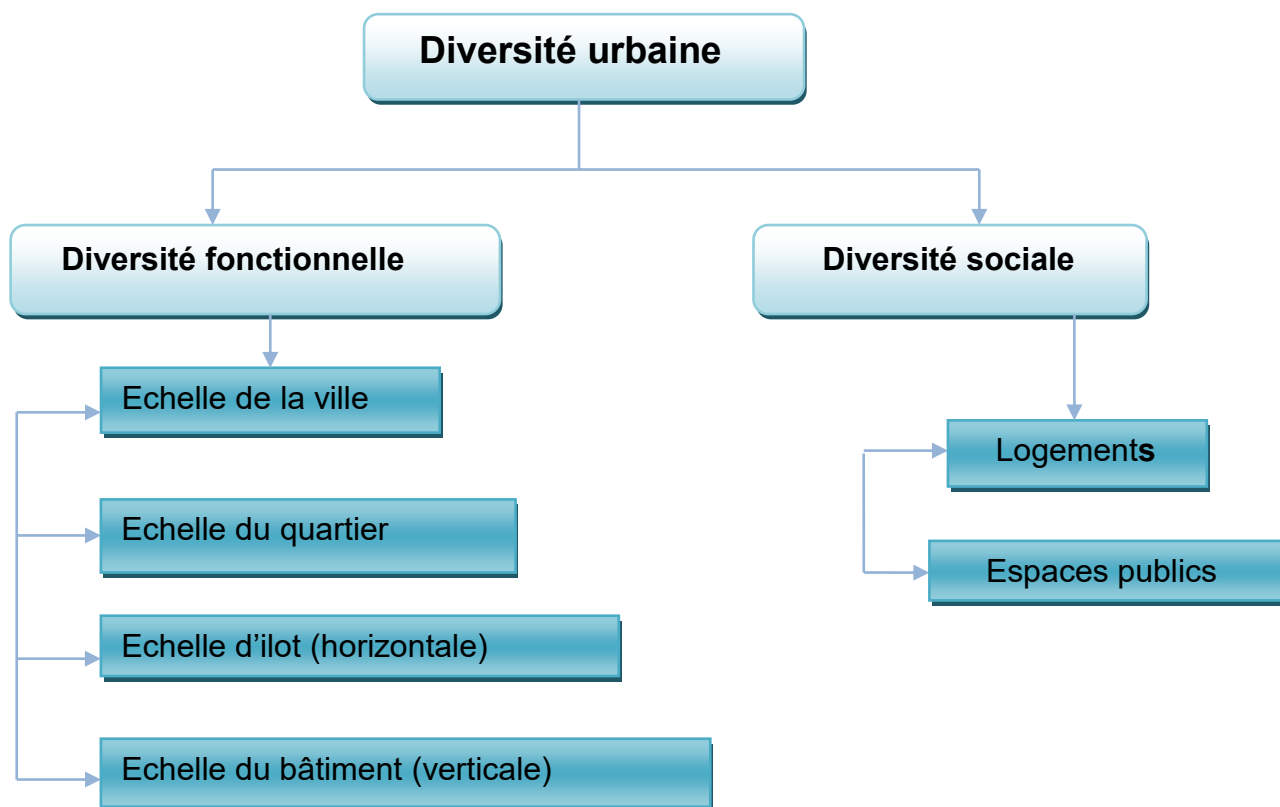


Schéma 2: les différents composants et échelles de la diversité urbaine
Source : traité par l'auteur

I.2.4 **La diversité fonctionnelle :**

On va définir la diversité fonctionnelle par la question suivante :

I.2.4.1 **C'est quoi ?**

Définition 01 : La diversité fonctionnelle fait partie intégrante de la logique urbanistique qui fonde le développement d'un nouveau quartier.

• La présence de logements, de services, de commerces et de lieux de travail au sein d'un même quartier (ou même bâti). (Hallal, 2007)

Définition 2 : La diversité fonctionnelle comme la coprésence ou la cohabitation en un même lieu d'équipements différents. (Bekhlifa fatiha, 2016, p. 3)

Donc la diversité fonctionnelle c'est le mélange des différentes fonctions urbaines à l'intérieur d'une agglomération (rue, îlot, immeuble),

I.2.4.2 **Pourquoi ?**

- éviter de créer un quartier résidentiel monofonctionnel
- répondre aux lacunes locales en termes de diversité fonctionnelle.

I.2.4.3 **Comment ?**

- Privilégier les programmes mixtes : logements/ commerces/services .
- En favorisant l'intégration d'activités pour assurer une mixité des fonctions urbaines : équipement public, commerce, services.
- En valorisant ou créer des espaces publics de qualité.

I.2.5 **La diversité é sociale :**

La diversité sociale est définie comme suite :

Définition 01 : Coprésence, cohabitation en un même lieu de personnes, ou de groupes sociaux différents. (Hallal, 2007)

Définition 02 : C'est une répartition plus équilibrée des populations, renforcement de la cohésion sociale. (Hallal, 2007)

Alors d'après les deux définitions la diversité sociale c'est le mélange de différentes catégories sociales dans même lieu.

I.2.5.1 **En réponse à quoi ?**

- Ségrégation sociale.
- Séparation des quartiers et des populations.

- Accentuation des différences sociales.

I.2.5.2 **Comment ?**

Une conception cohérente des zones de distribution des logements, en eux-mêmes et de l'ensemble des espaces publics du quartier :

- Des logements directement accessibles aux PMR ou transformables, sans travaux lourds grâce à des dispositifs de cloisons démontables.
- une mixité de taille pour les logements (nombre de chambres).

I.3 **La densité urbaine :**

Afin de comprendre ce concept mieux on va poser la question suivante :

I.3.1 **C'est quoi ?**

1-La densification ou bien La compacité est un des principes fondamentaux de l'urbanisme durable: la densification aurait pour mérite de limiter l'étalement urbain et le mitage du territoire, de réduire le trafic motorisé en facilitant l'accès aux transports publics, d'optimiser l'accès aux services, équipements et emplois, et finalement de stimuler la vie des quartiers. (densifier-les-zones-de-villas-le-projet-de-recherche-bimby, 22/10/2012)

2- Densification urbaine: principal outil pour répondre aux défis posés par le DUD comme:

- L'économie de ressources (transport, chauffage)
- L'économie d'espace (terres agricoles)
- La limitation de l'empreinte écologique : imperméabilisation, biodiversité...
- réduire l'usage de l'automobile
- limiter l'étalement urbain
- pallier la pénurie de logement

((https://www.acteursdelhabitat.com/IMG/pdf/10_07_2014_-_atelier_2_-_a_touati_.ppt-3.pdf p2))

Alors la compacité c'est un des enjeux majeurs de la ville durable, qui doit lutter contre l'étalement urbain. La densification, qui est parfois un pendant de la

désertification en d'autres lieux, peut néanmoins présenter des inconvénients pour la qualité de vie .

I.3.2 Pourquoi ?

- la mixité fonctionnelle, du design et de l'accessibilité sur les pratiques de mobilité.
- Réduire les coûts de mobilité et de logement.
- L'amélioration du cadre de vie.
- Renforcement des liens sociaux. (Xavier Sota, 9/04/2010)

I.3.3 Comment ?

Différents types de politiques de densification :

- En fonction des filières d'aménagement utilisées.
Cf. Vilmin 2008 (diffus, mutation en cadrée, aménagement, d'aménagement public)
- En fonction des formes urbaines privilégiées.
- En fonction des tissus urbains considérés (centres denses, périurbain, rural, etc. (Touati, p. 12)

I.4 Analyse d'exemples :

On va étudier deux exemples internationaux afin de comprendre la concrétisation des concepts théoriques sur le terrain :

I.4.1 Choix d'exemples :

Notre choix fixé dans deux exemples le première (Eva) assimilé de notre travail c'est un quartier durable dans une zone agricole le même caractéristique dans notre ville et le deuxième (vesterbo) c'est un exemple ne rassemble pas avec le tissu de la ville de Tadjmout mais nous permet de comparer et d'en dégager les principales caractéristique urbaines, morphologique et fonctionnelles.

I.4.2 La méthode d'analyse :

Notre méthode d'analyse est répartie en trois étapes :

- 1-La présentation de cas d'étude.
- 2-L'étude urbaine.
- 3-L'étude environnementale.

I.4.3 Exemple 01 : Eva-Lanxmeer

E.V.A. est l'acronyme néerlandais d'un groupe et d'un centre fondé par l'initiatrice du projet d'éco quartier, promouvant l'intégration de l'écologie dans les comportements individuels et collectifs et donc dans l'urbanisme. (« Ecologisch Centrum voor Educatie, Voorlichting en Advies ») et Lanxmeer étant le nom du lieu.

I.4.3.1 Situation :

Situé dans la ville de **Culemborg** aux Pays-Bas, à 20 km au sud d'Utrecht et 60 km d'Amsterdam, le site d'**EVA Lanxmeer** occupe 30 ha au sud de la ville.

Le quartier est ainsi au centre de l'activité économique du pays.



Figure 1: situation du quartier Eva Lanxmeer
Source : les villes durables en Europe

I.4.3.2 Principe de la démarche :

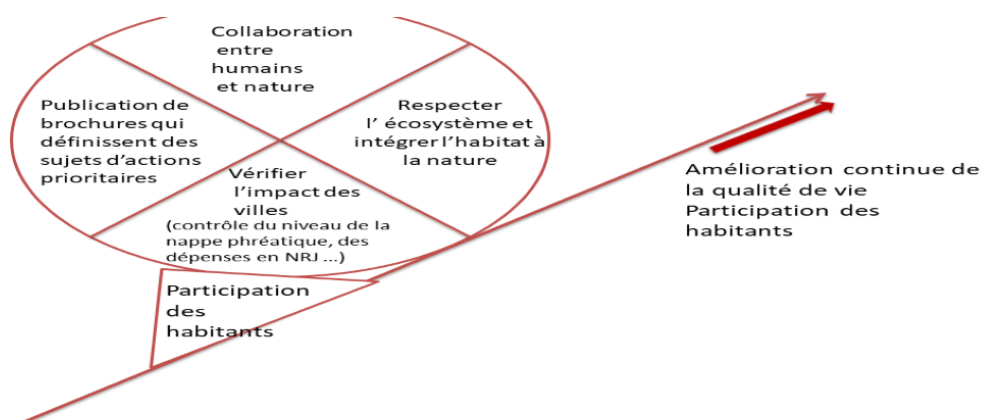


Figure 2 : les principes de la démarche. Source : les villes durables en Europe

I.4.3.3 Les objectifs :

Mettre en œuvre de nouvelles technologies permettant d'adapter les modes de vie humains au milieu naturel.

- « Garantir la survie de l'écosystème existant »: zone de captage d'eau de la commune construction interdites sauf si mesures environnementales de grandes ampleurs.
- Durabilité: aspect matériel, social, culturel, paysager.
- Prise de conscience environnementale —→ issue sociale stable, autonomie des habitants.
- Equilibre énergétique (consommation et production d'énergie compensées exactement) —→ systèmes de recyclage performants Principes de base.

I.4.3.4 Les éléments clés du projet sont l'intégration de :

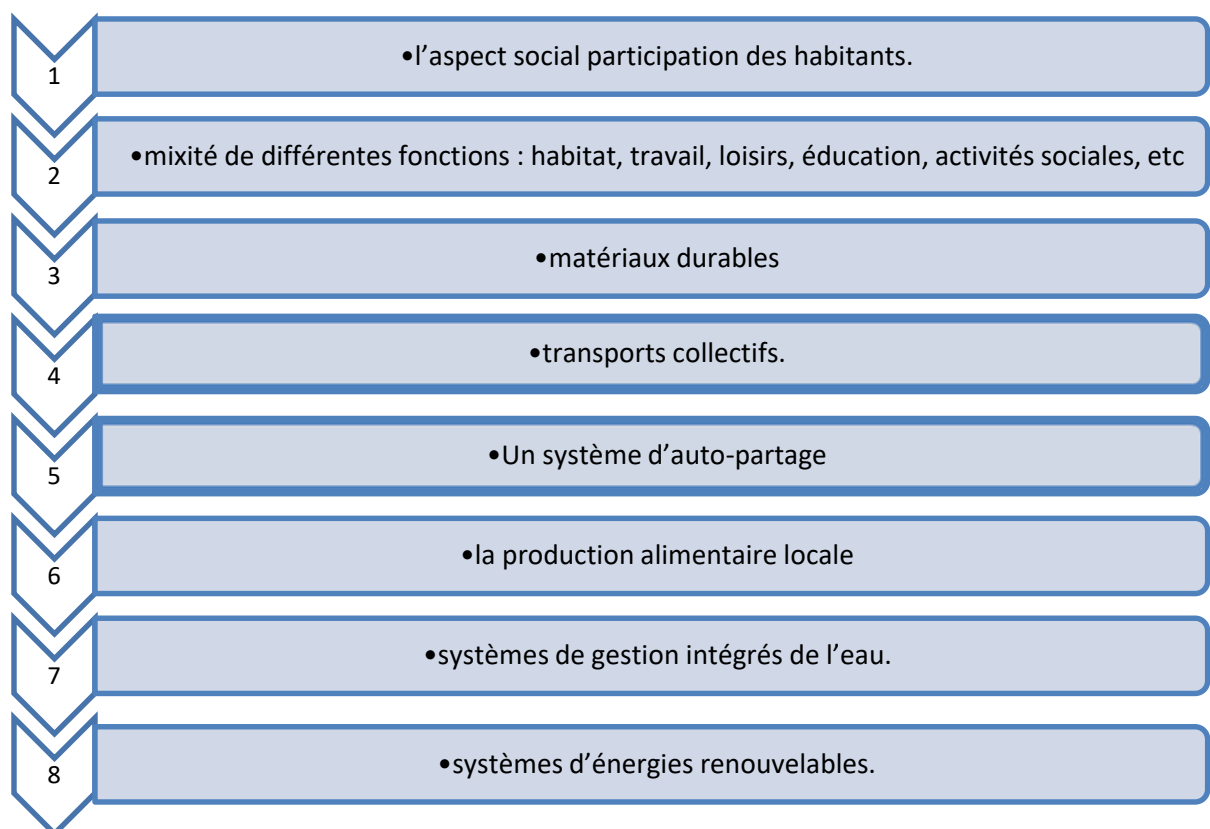


Schéma 3 : Les éléments clés du projet
Source : traité par l'auteur

I.4.3.5 Programme de projet :

1.1.1.1.1.

Sur une superficie totale de 25ha environ :

- 10 ha sont réservés à la construction résidentielle d'une densité de 25 logements/ha et 60 habitants/ha.
- 7,5 ha de zones d'activités économiques.
- 7,5 pour les équipements communautaires.



Schéma 4 : Le programme de projet Eva Lanxmeer

Le programme intègre une mixité de différentes fonctions urbaines et la densité urbaine visant à assurer un bon équilibre entre les aspects sociaux, économiques, culturels, éducatifs, récréatifs et la protection de l'environnement. Un quartier conçu par les habitants, pour les habitants.

I.4.3.6 L'étude urbaine : la structure du sol

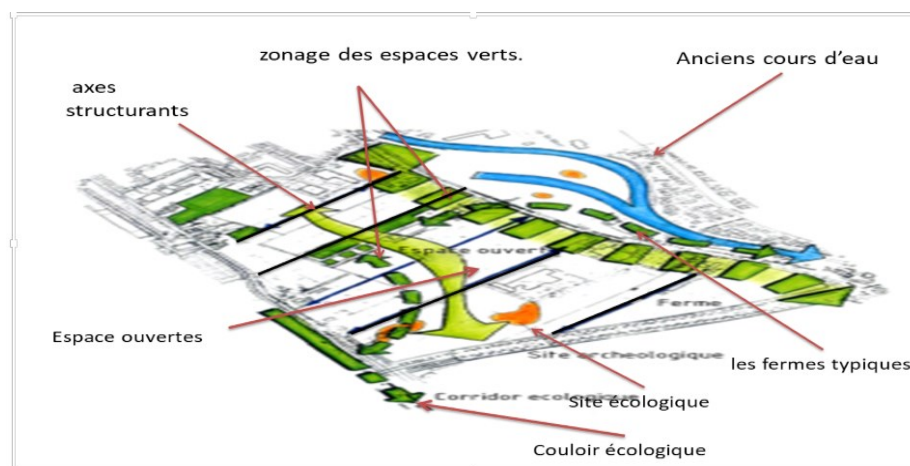


Figure 3: la structure du sol de quartier Eva lanxmeer. Source : les villes durables en Europe

I.4.3.6.1 Les voies et les axes :

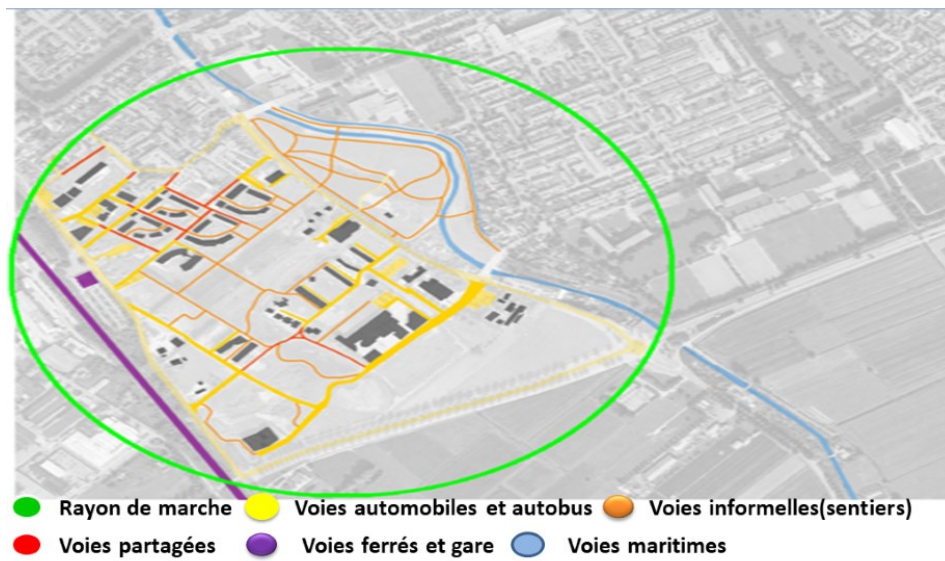


Figure 4 : les voies et les axes du Eva Lanxmeer
Source : les villes durables en Europe

I.4.3.6.2 Les principes de composition du quartier:



Figure 5 : les principes de composition du quartier
Source : les villes durables en Europe

- La disposition par le principe «génie des lieux».
- Le tissu urbain se fait de manière cohérente.
- La zone de bureaux comporte également des fonctions d'habitat et du travail.
- La symbiose entre l'architecture et le paysage existant.



Figure 6 : Plan explicatif de la mixité fonctionnelle
Source : les villes durables en Europe

I.4.3.6.3 Les Trames :

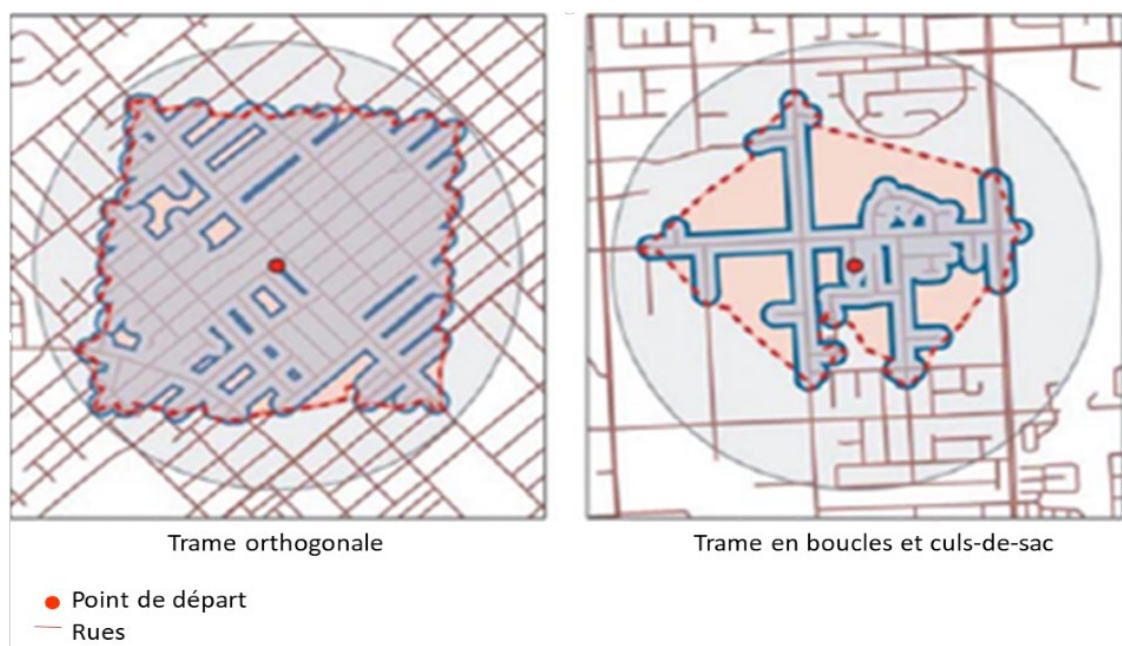


Figure 7 :L'utilisation de deux trames dans le projet

Source : les villes durables en Europe



La disposition des logements en arc de cercle autour des jardins.

des îlots tous très différents les uns des autres

Photo 1: la disposition des îlots et des logements
Source : les villes durables en Europe

✓ L'emboîtement de 4 types d'espaces verts (privés, semi-publics, publics, ferme).

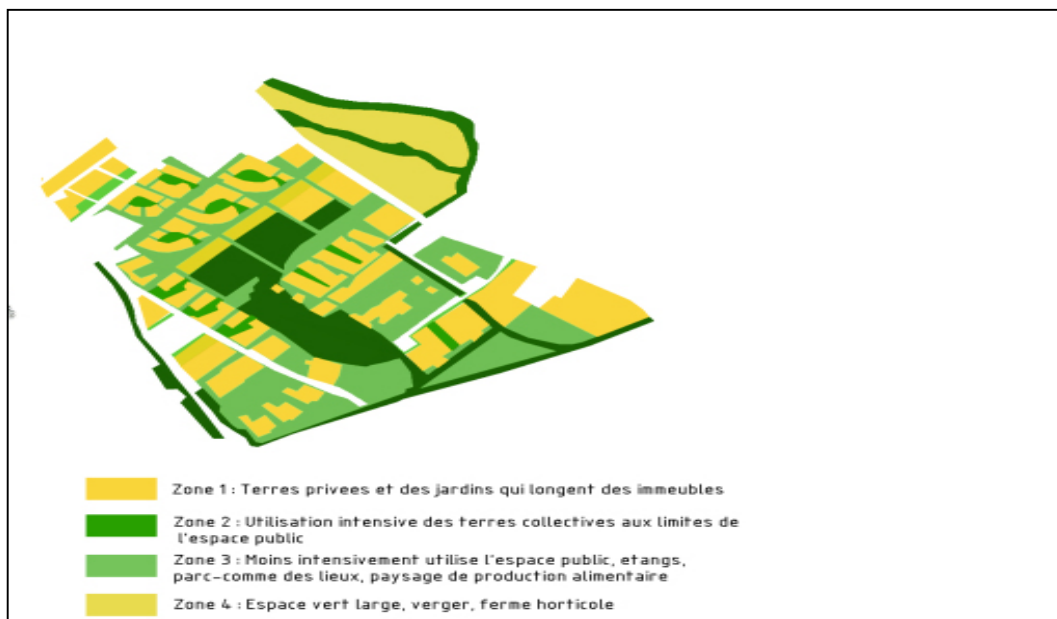


Figure 8 : Les différents types de l'espace vert
Source : les villes durables en Europe

Synthèse :

La planification urbaine :

Le concept <<GÉNIE DES LIEUX>>.

La mixité de fonctions.

Le principe de mieux-vivre ensemble (l'emboîtement de 4 types d'espaces verts).

I.4.3.7 L'étude environnementale :

On va étudier les trois piliers de développement durable :

1- Pilier social :

La participation des habitants c'est un quartier conçu par les habitants, pour les habitants.

2- Pilier environnemental :

On va étudier la gestion d'énergie, de déchets et d'eau.

a- Gestion d'énergie :

- ➔ Les bâtiments ont été conçus selon une approche bioclimatique optimisant l'apport solaire passif.
- ➔ Toutes les maisons sont à basse énergie ou passives.
- ➔ Un réseau de chaleur alimente tous les bâtiments sur le site.
- ➔ Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques sur la plupart des toitures.



Photo 2 : Système d'énergies renouvelables
Source : les villes durables en Europe

b- Gestion de déchets

Mise en place le système de La collecte sélective des déchets dans le quartier.

c- Gestion d'eau :

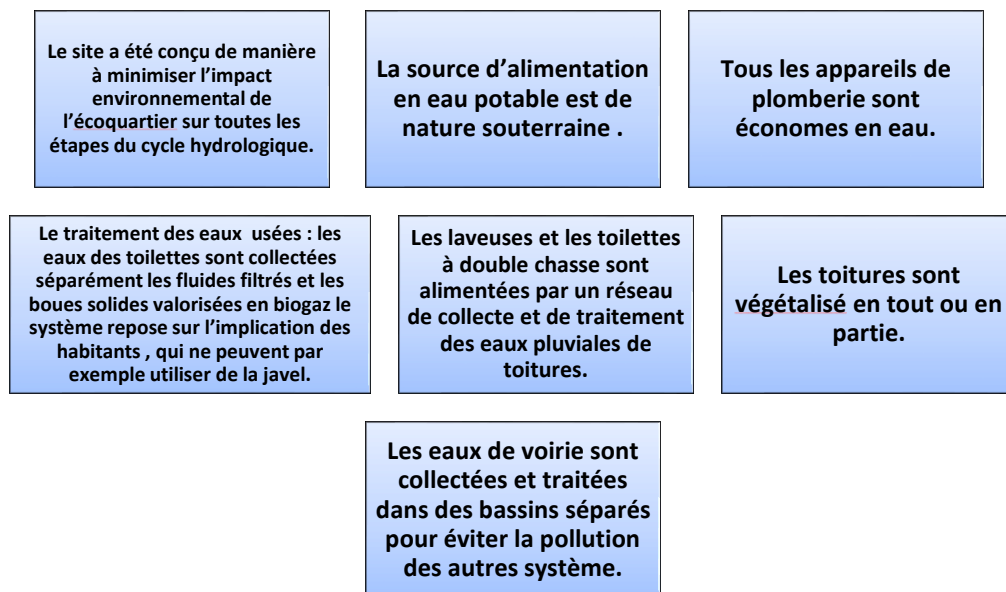


Schéma 5 : Système de gestion de l'eau

Source : traité par l'auteur

3-Pilier économique :

Les matériaux utilisés dans l'éco-quartier : toxicité faible ou absente, faible empreinte écologique, faible énergie grise, niveau de transformation minimaliste, fabrication locale, certification avec labels écologiques.

- Gestion de transport :

- transports collectifs.
- Un système d'auto-partage.

Synthèse :

- 1 • Diversité des formes, des fonctions,
- 2 • mixité sociale et économique
- 3 • Amélioration continue de la qualité de vie
- 4 • Structure facilitant vie conviviale et confortable
- 5 • diminution des émissions de carbone Innovation et participation Construction à l'intérieur de fermes horticoles
- 6 • contact avec l'extérieur
- 7 • l'aspect social participation des habitants.
- 8 • Création d'emploi grâce au centre EVA et à la ferme, vivre et travailler au même endroit

I.4.4 Exemple 02 : Vesterbro (Copenhague - DK)

Le quartier d'Inner Vesterbro située au Sud-ouest de Copenhague Danemark, proche de la gare centrale a été construit entre 1852 et 1920.



Figure 9 : Situation du quartier Vesterbro
Source : Quartier vesterbro -bordeaux.fr

I.4.4.1 Fiche technique :

- Habitants : 34 000 habitants.
- Superficie : 35 hectares.
- Cout de réalisation : environ 72 Mo€.
- Sa construction : depuis 1990.

I.4.4.2 Les objectifs :

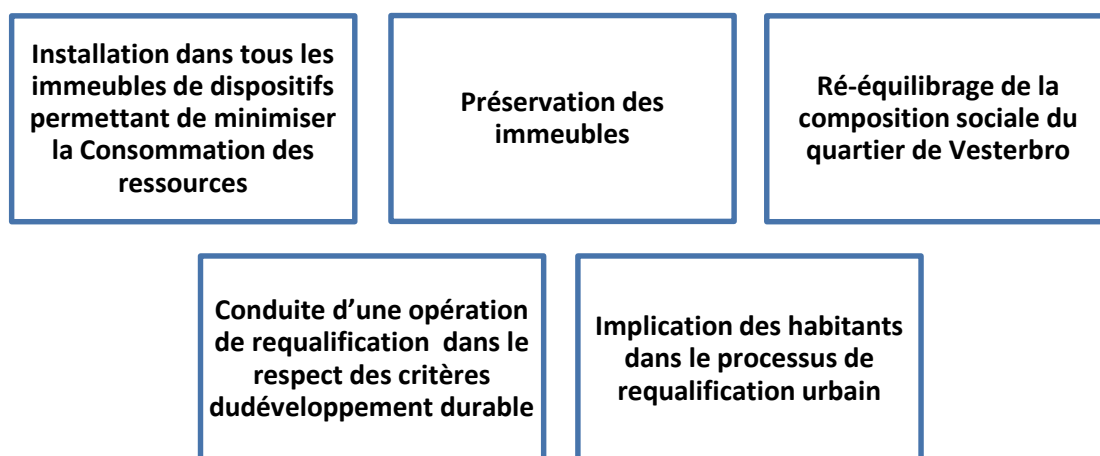


Schéma 6: Les objectifs dans le quartier Vesterbro
Source : traité par l'auteur

I.4.4.3 L'étude urbaine :

Le quartier a fait l'objet d'un renouvellement urbain dès les années 1990, en particulier dans l'îlot de Hedebygade. Un double dispositif a chapeauté le processus de réhabilitation. La gestion du plan est confiée à une équipe de consultants, regroupant des architectes, des sociologues, des animateurs de quartier et des assistants sociaux.

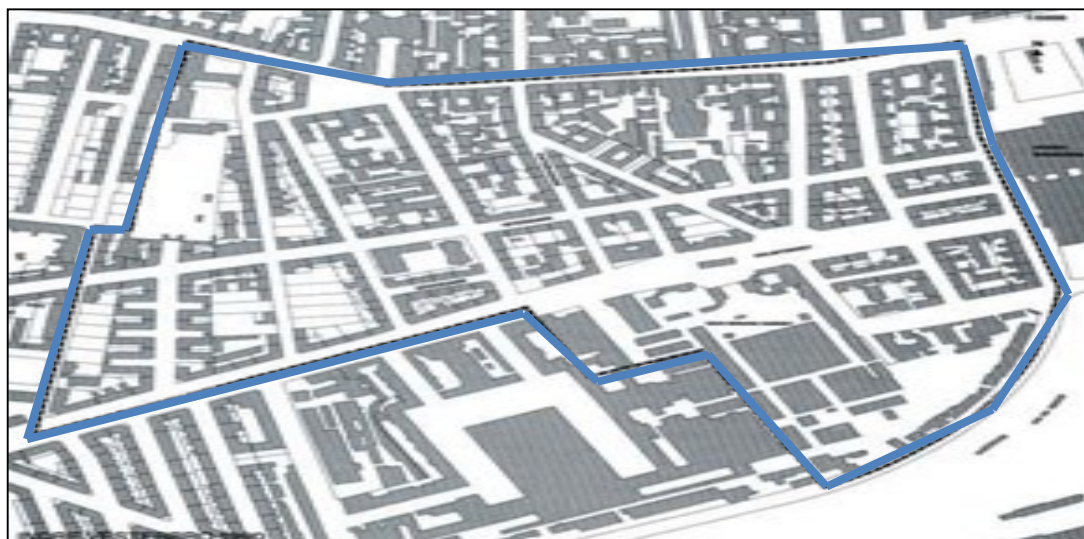


Figure 10: Le plan localisé de quartier de l'îlot de Hedebygade
Source : Quartier vesterbo -bordeaux.fr

Avant la rénovation



Après la rénovation



Une partie de l'îlot a été démolie pour construire la cour :

La rénovation des immeubles dans la continuité des immeubles adjacents. Les anciennes cours intérieures sont partiellement ouvertes et remplacées par des espaces verts équipés d'abris pour les vélos, de conteneurs à déchets et d'étendoirs à linge.

I.4.4.4 L'étude environnementale :

On va étudier les trois piliers de développement durable :

1- Pilier social :

- espaces publics dans les immeubles
- jardins partagés
- transformation de Vesterbro en un quartier attirant et touristique (nouvelle place bordée de cafés, restaurants chics, magasins, lieux de loisirs, ...)
- implication des habitants dans la planification et les opérations de rénovation
- Publication et distribution gratuite d'un magazine trimestriel sur la rénovation urbaine par le Centre de Rénovation urbaine.

2- Pilier environnemental :

- **Gestion d'énergie :**
 - Des cellules photovoltaïques sont intégrées dans les façades en verre, exposées plein sud.
 - La création de solaires thermiques sous la forme de vérandas.
 - 14% de réduction des émissions de CO₂ (2500 t/an)
 - 20% d'économie de chauffage par isolation.



Photo 3 : les panneaux solaire sur les vérandas



Photo 4 : les cellules photovoltaïques sur les façades

Source : Quartier vesterbo -bordeaux.fr

- **Gestion des déchets :**

- Système d'enlèvement des déchets triés.
- La collecte sélective des déchets est organisée au niveau de l'îlot.

- **Gestion d'eau :**

- 14% d'économie d'eau chaude (malgré l'installation de sanitaires).
- Sanitaires équipés de dispositifs d'économie d'eau.
- Eaux de pluie pour l'alimentation des toilettes.

Pilier économique :

-Développement d'infrastructures collectives à l'échelle du quartier augmente l'attractivité.

-Densifier l'habitat dans les périphéries les plus proches aux espaces urbains abandonnés (friches urbaines, sites d'activité économique désaffectés...).

- **Gestion transport :**

- Pistes cyclables, places de parking pour vélos
- Bonne accessibilité en vélo ou à pied.
- Une voie ferrée désaffectée a été réaménagée.



Photo 5 : Réaménagement de voie ferrée
Source : Quartier vesterbo -bordeaux.fr

Synthèse :

- 1 • La rénovation des immeubles .
- 2 • Ré-équilibre de la composition sociale du quartier de Vesterbro .
- 3 • Respect des critères du développement durable .
- 4 • l'amélioration du qualité de vie par l'aménagement des espaces publics et la préservation de la biodiversité.
- 5 • Augmente l'attractivité par le développement d'infrastructures collectives à l'échelle du quartier .
- 6 • L'aspect social participation des habitants.

Synthèse de chapitre :

On va faire une comparaison entre les deux exemples qui analysé :

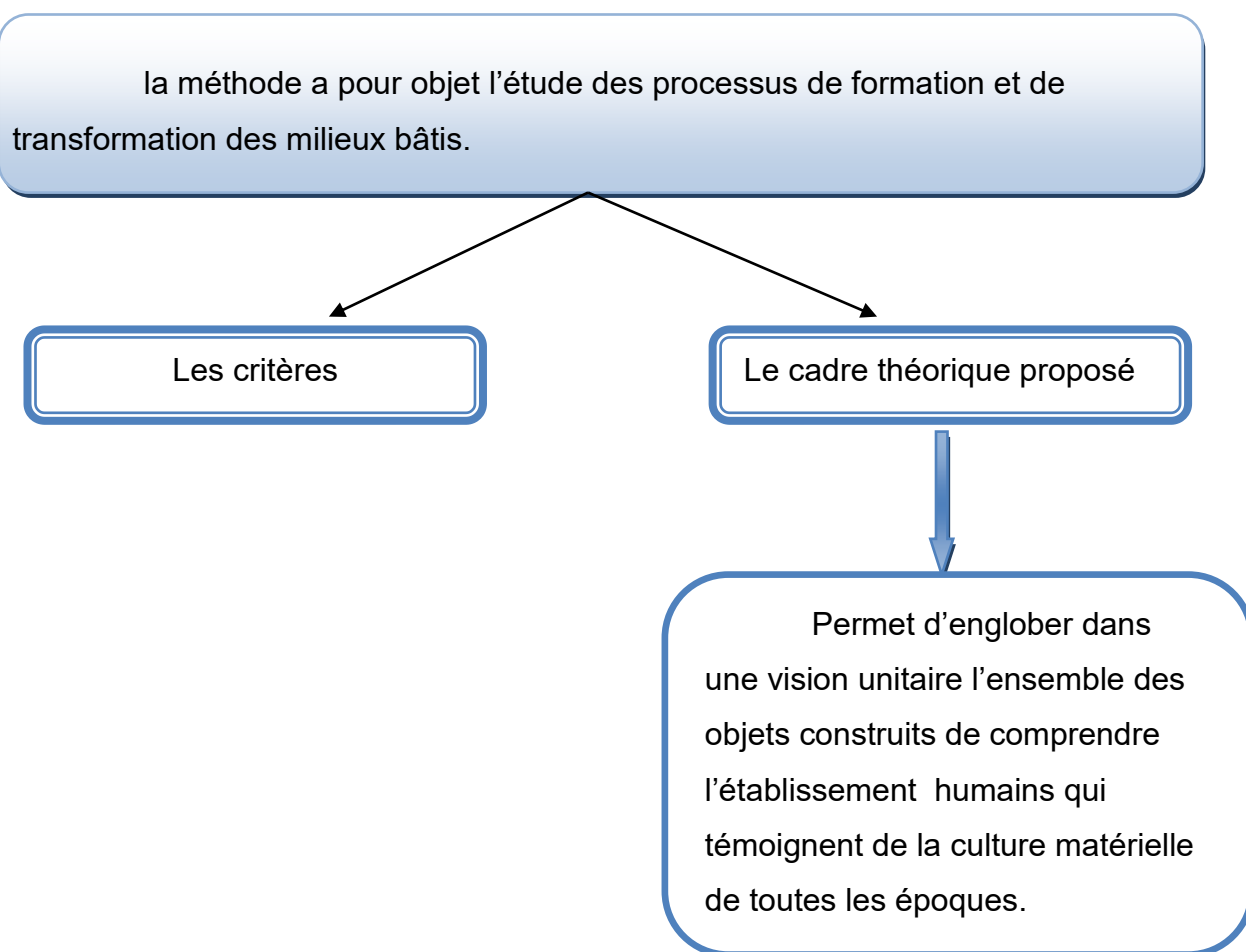
Les caractéristiques	Eva Lanxemeer	Vestérbo (Copenhague - DK)
Situation	Situé dans la ville de Culemborg aux Pays-Bas	Le quartier d'Inner Vesterbro située au Sud-ouest de Copenhague Danemark
Type d'intervention	Renouvellement urbaine	Renouvellement urbaine Requalification urbaine Réhabilitation urbaine
La vocation principale	Le programme intègre une mixité de différentes fonctions urbaines visant à assurer un bon équilibre entre les aspects sociaux, économiques, culturels, éducatifs, récréatifs et la protection de l'environnement.	transformation de quartier résidentielle a éco-quartier avec une mixité des activités économiques, commerciaux et résidentiels.
Les points a tiré dans chaque exemple	<ul style="list-style-type: none"> -Le projet doit être bien intégré avec son environnement. -L'aspect social participation des habitants. -Structure facilitant vie conviviale et confortable. l'attractivité urbaine. 	<ul style="list-style-type: none"> -Préservation des immeubles. -Rééquilibrage de la composition sociale du quartier de Vesterbro. - Augmente l'attractivité par le développement d'infrastructures collectives à l'échelle du quartier.

Chapitre.II. Analyse de la ville de Tadjmout et du quartier Kraibaà Yahia

II.1 : Analyse urbaine de la ville « la méthode typoprocessuelle»

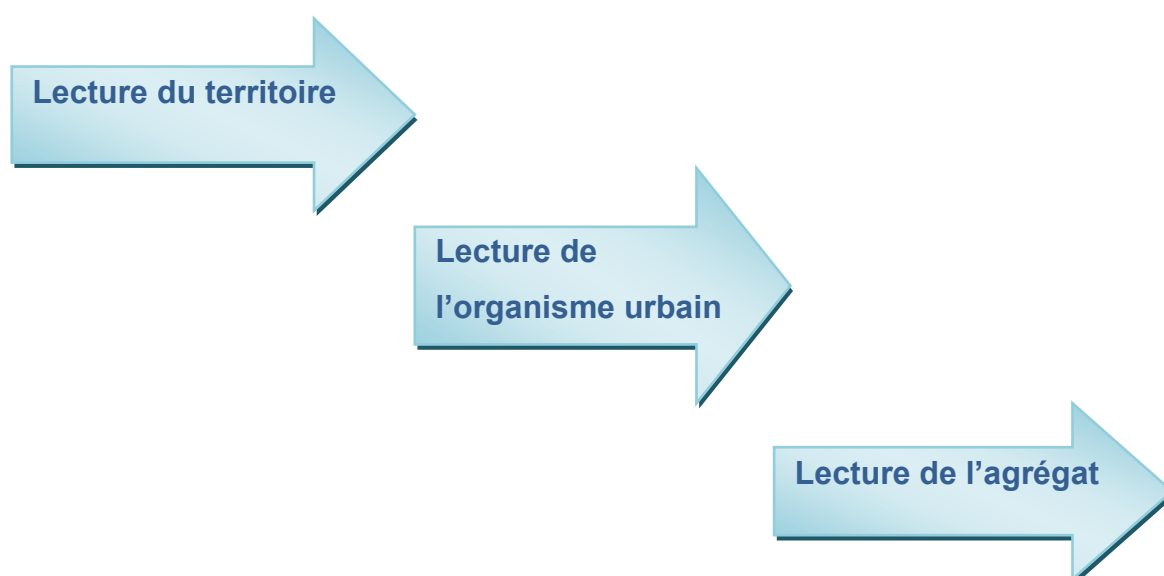
La méthode permet d'avoir une vision cohérente et globale sur l'ensemble des structures anthropiques d'un territoire, et leur processus de coévolution avec les structures naturelles.

II.1.1 L'objective de la méthode :



II.1.2 La lecture :

Le but essentiel de la lecture est de comprendre s'il y aurait, au-delà d'un hasard apparent, un système de correspondances qui permettent aux objets hétérogènes qui forment notre milieu de cohabiter, de rester ensemble et de se succéder dans le temps, de changer, en montrant d'une fois à l'autre un certain niveau d'unité, de collaboration, d'organisation.



II.1.3 Lecture du territoire :

Certains concepts dans la lecture de territoire :

1- le parcours de crête principal :

C'est la première structure naturelle empreinte par l'homme, ce parcours est parallèle au ligne de crête.

2- les parcours de contre crête :

C'est un parcours parallèle au parcours de crête principal, a pour fonction l'échange et la liaison des établissements de hauts promontoires.

3- le parcours de contre crête continu :

C'est un parcours qui relie un versant à son opposé, il pour fonction de relier deux noyaux urbains

4- le parcours synthétique :

C'est un parcours qui relie deux versants.

5- le territoire :

« Le monde n'est pas fait seulement de maisons, de villages et de villes ; il est fait surtout et d'abord, au moins e un sens strictement chronologique, de parcours et d'aires de production. »

Phase 1 :

Le parcours de crête principale traverse les monts des (djebel el MAHREGUE, djebel KECHADA, djebel DJAID, djebel KRANOUFA , djebel GOURBOUE) et il est délimité par (OUKREIZA , oued EL MELAH , oued CHBEB , oued OUARENE)

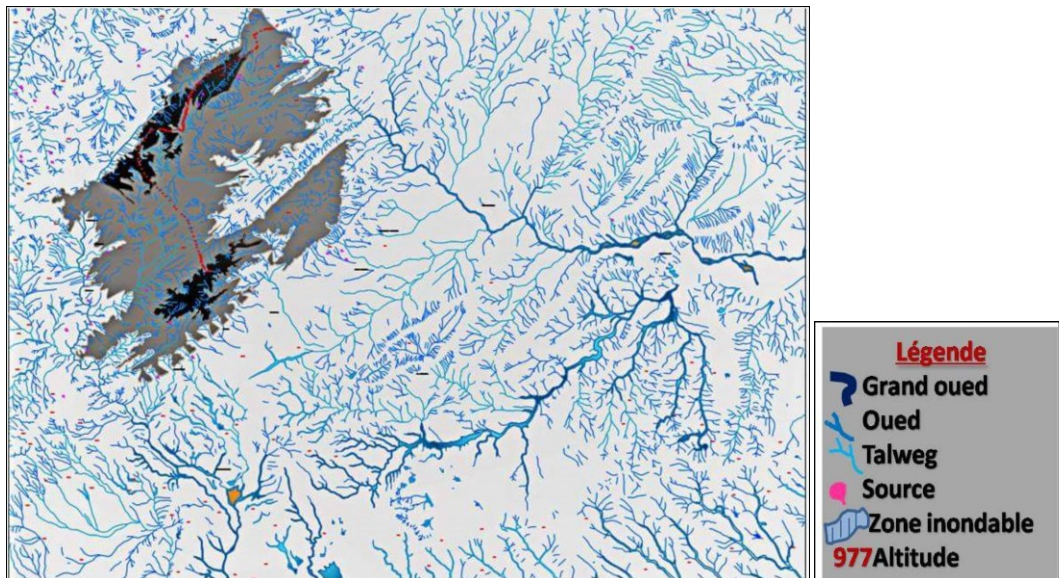


Figure 11: le parcours de crête principale (descriptive de la ville)

Phase 2 :

Le chemin de crête secondaire et établissement haut promontoire El Rhicha, Taouiala, fousse, kebala, Cemerty, treffa.

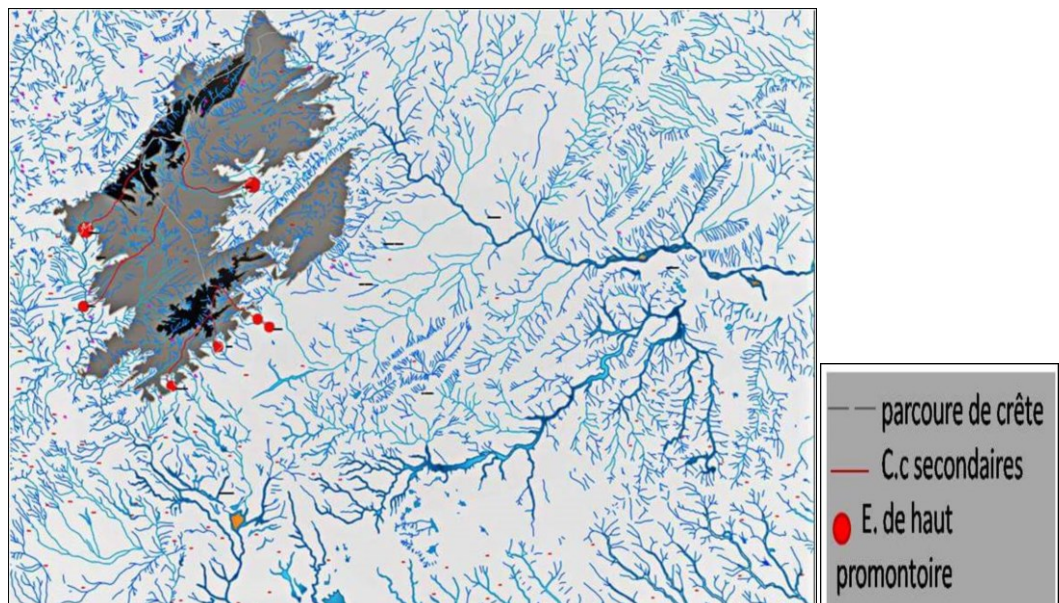


Figure 12 : Chemin de crête secondaire et établissement haut promontoire.

Phase 3:

Contre crête locale et établissement de bas promontoire et noyaux urbains élémentaires Tadjmout, Krada, Ain Madhi.

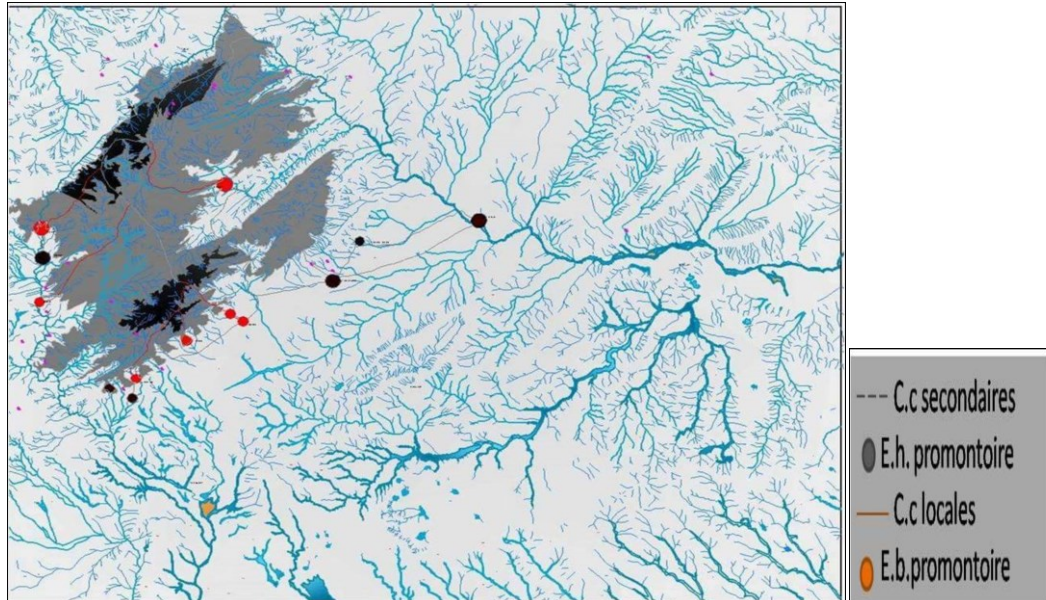


Figure 13 : Contre crête locale et établissement de bas promontoire et noyaux urbains élémentaires.

Phase 4 :

contre crête synthétique noyaux urbains se produit lorsque deux crêtes secondaires se rejoignent Tadjrouna, Laghouat, Aflou.

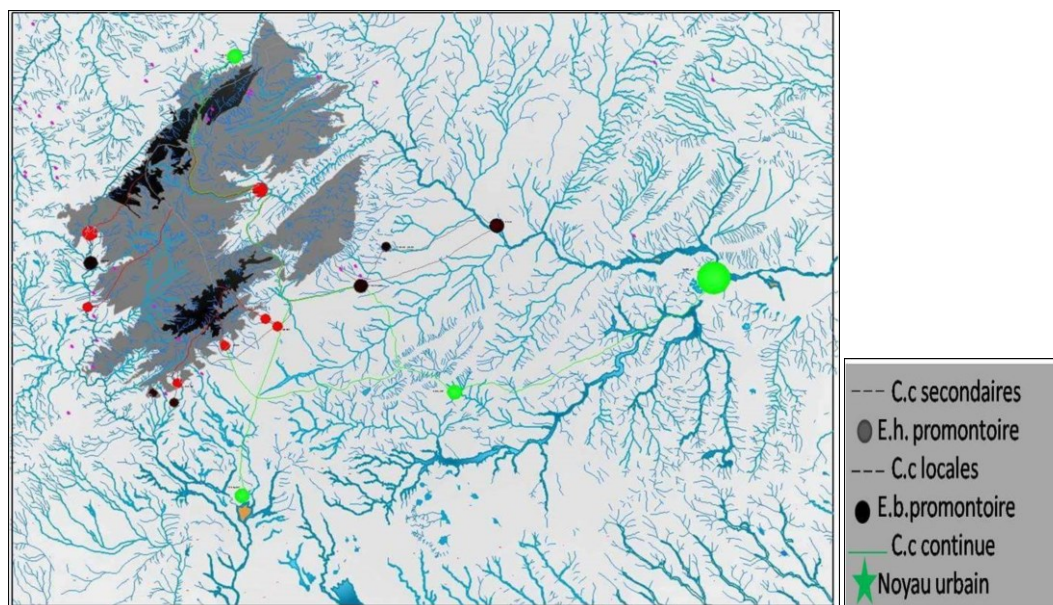


Figure 14 : Contre crête synthétique et noyaux urbains.

Synthèse

La lecture fait apparaître que la ville de Tadjmout s'est établie à la 3^{ème} phase de l'occupation anthropique du territoire sur la structure naturelle qui crée contre crête locale et elle est située au long de la vallée de M'zi.

II.1.4 Lecture de l'organisme urbain :

- L'étymologie du mot « Tadjmout » : d'après Ali Hamlaoui

La dénomination du terme Tadjmout tient son origine selon les versions orales perpétrées de bouches à oreilles à travers les générations vient du terme arabe «TAJ EL MAOUT», et qui selon la majorité des versions est issu de la pose d'une couronne sur la tête de la reine lors de la prononciation et la mise en exécution du verdict de toute mise à mort prononcée contre un de ses sujets.

Cette version tient plus de la légende, comme il est de coutume chez les anciens historiens quand il s'agit de lier la construction ou la désignation de quelques mythes d'œuvres islamiques ou de lui choisir un nom, à des contes de pures inventions imaginaires et ceci pour ajouter un semblant de sainteté, de vénération et de force au fondateur. (Hamlaoui, Ali, 2000)

Elle avait coutume, lorsqu'elle rendait la justice et qu'elle avait à infliger, ce qui lui arrivait pour un rien, la peine capitale de prononcer froidement ce mot bref de « maout » c'est-à-dire mort, couronne et mort ne faisaient plus qu'un dans l'esprit des habitants et c'est leur union; Tadjmout que fut appelé l'endroit où vivait la reine impitoyable. (Melia, 1923)

II.1.4.1 Dédouplements de l'organisme urbain :

Pour connaître les étapes de la croissance urbaine de la ville de Tadjmout.

Les étapes de la croissance urbaine du vieux ksar de Tadjmout :

Le vieux ksar a été construit sur le plateau rocheux de forme triangulaire. Les saillies et les ogives et s'étendent ensuite vers le sud et près du traversant d'oued M'ZI qui est à la périphérie de et pas loin des montagnes de Gadda.

Donc on peut déduire que le ksar de Tadjmout a été bâti près d'une source d'eau qu'est le cas générale de tous les ksour sahariens.

**a) - La première étape de la croissance du vieux ksar de Tadmout :
entre le 16^{ème} et 17^{ème} siècle :**

Le ksar a pris une forme du semi-triangle avec des côtes pliées pour éviter des saillies éminentes sur le site. --on accède au ksar par deux portes ou « Bâb » qui Sont « Bâb Sfain» vers l'ouest à Ain Madhi et la porte de « Bâb Ouled Mohamed » vers l'est à Laghouat. (Plan N° 01).

Les premiers repères de construction du vieux ksar étaient La trachée ou la Casbah, qui a devenue à nos jours qu'un nom collé dans la mémoire des personnes âgée

Le deuxième repère et la mosquée - qui va être détaillé dans la seconde partie de l'approche contextuelle – c'est le « masjid El Atique », qui occupe le plus haut point du ksar, il est entouré au côté ouest par une école coranique « mahedra », et du côté sud par quelques maisons

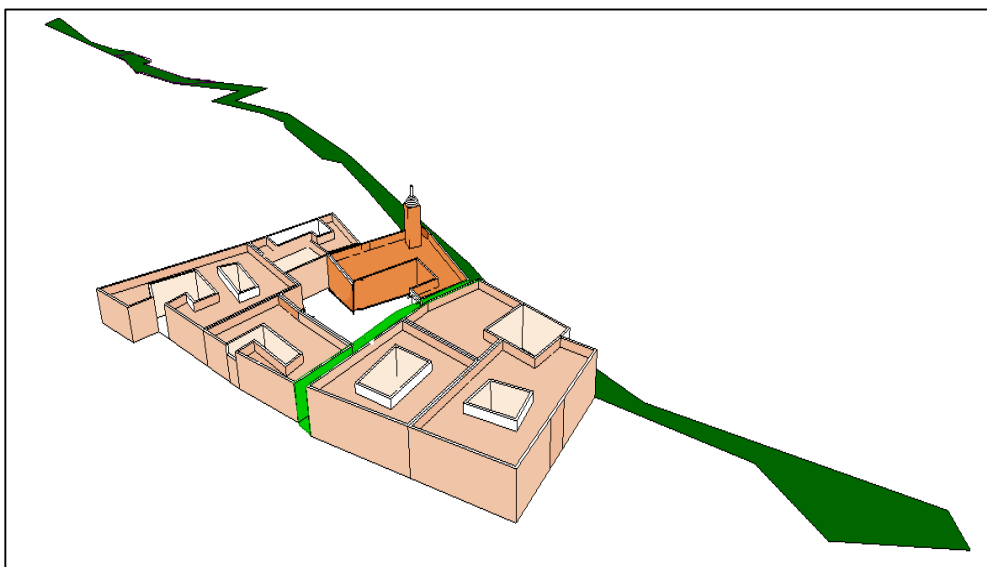


Figure 15: La première étape de l'évolution urbaine en 3dimensions (Chaoui, 2017)

**b) - La deuxième étape de la croissance du vieux ksar de Tadmout
entre le 17^{ème} et 18^{ème} siècle :**

Avec le temps le ksar consiste à l'intérieur en groupe de constructions regroupés qui semblent être visiblement à cela d'une distance un seul bloc, indiquez la cohésion des membres de leur société et leur unité. C'est autour de la mosquée que la croissance urbaine de ksar a commencé vers le nord et l'est par la construction des maisons et la création de deux axes de transitions vers le nord et l'est ce qui a faciliter la pénétration au ksar et à la mosquée. (Plan n°02)



Figure 16 : La 2ème étape de l'évolution urbaine en 3 dimensions. source: même référence

**b) La troisième étape de la croissance du vieux ksar de Tadmout :
entre le 18ème et 19ème siècle :**

D'après le dessinateur Fromentin qui a vécu une visite des lieux 5 mois après l'occupation française en 1853, il décrit le ksar comme « un petit ksar détruit par la guerre, accessible après le cimetière, ou de loin apparait une porte carré tels que toutes les portes arabes, qui relie le tour de la ville aux murs des jardins qui dépasse les 4 m avec une épaisseur de 80cm à 110 m ; donc le ksar a été une globalité détruite entouré de jardins ».

Mais à l'intérieure c'était Le dédoublement des axes structurants et la multiplication des axes de transition avec l'urbanisation de la partie est qui présente à nos jours l'accès principal du ksar ou se localise les maisons. (Plan N° 03)

**c) La quatrième étape de la croissance du vieux ksar de Tadmout :
entre le 19ème et 20ème siècle :**

À travers l'action spontané des habitants guidé par le désir de reproduction de leurs mode de vie rurale basé sur l'agriculture ; au fil des années ce tissu s'est progressivement densifié au détriment des jardins jusqu'à prendre une dimension urbaine (Plan n°04)

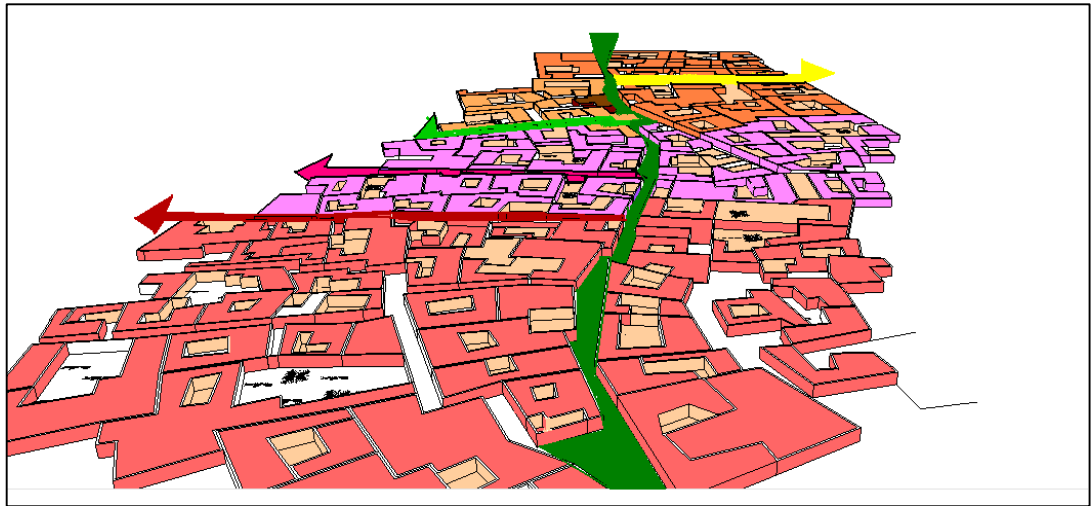


Figure 17 : La 3ème et 4ème étape d'évolution urbaine en 3 dimensions.

1^{er}Dédoublement :

la croissance a été à côté de la deuxième route à cause de la présence de l'agriculture la rive sud et orientale
 - l'existence de la mosquée et le cimetière.



Figure 18 : le 1er dédoublement. (Taybi, 2017, p. 55)

2ème Dédoublement :

la présence des espaces vides ne sont pas exploitées, sur la route principale, il y a un espace public en face à l'école primaire.



Figure 19: le 2ème dédoublement, Source: mémé référence.

3ème Dédoublément :

Dans le quartier de 465, l'expansion était sur deux routes, la première expansion adjacente à l'école primaire, la deuxième extension était à côté du CEM, la ville contenait un seul jardin, en plus de l'absence des commerces.



Figure 20 : La 3ème dédoublement.
Source : référence précédente

4ème Dédoublément :

L'expansion était au niveau de la n 231, la présence des quelques commerces et des équipements, des casernes et un espace public.



Figure 21: Le 4ème dédoublement.
Source: référence précédente

5ème Dédoublément :

La dernière expansion était au niveau de la voie n 231 par la création des nouveaux quartiers 7, une extension vers le nord, la présence des quelques commerces et des équipements, brigade gendarmerie et hippodrome, lycée et mosquée.

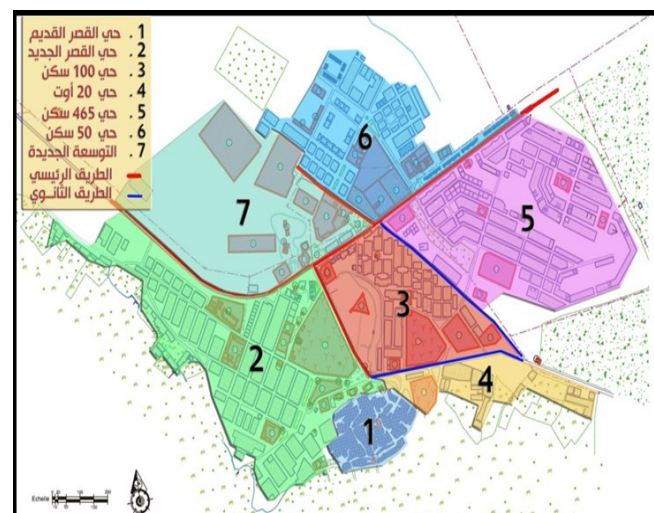


Figure 22 : les quartiers de la ville de Tadjmout.

Synthèse :

On remarque une transformation de la typologie des tissus. (De l'ancien tissu compact vers un tissu planifié et notre quartier apparait à 4ème dédoublement sur la voie 231

II.1.4.2 Lecture des parcours :

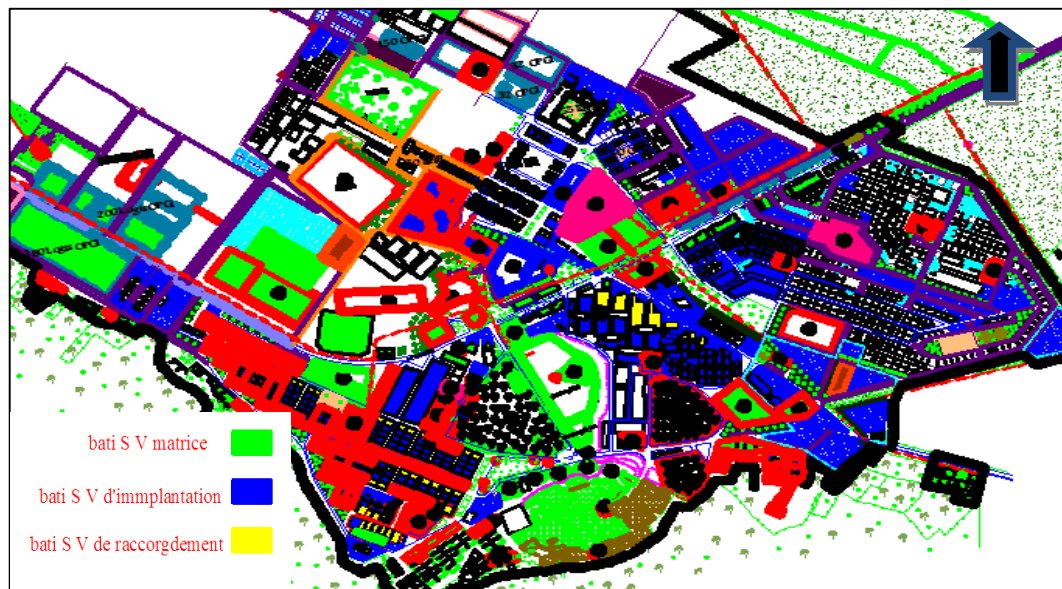


Figure 23 : lecture des parcours source: traité par l'auteur

II.1.4.3 Les axes unificateurs et les axes diviseurs :

Axe diviseur	Axe unificateur
<ul style="list-style-type: none">- Voie spécialisé dans la circulation.- Localisé entre 2 quartiers.- Intersection sont moins fréquentes.	<ul style="list-style-type: none">- Voie spécialisé comme artère commerciale- Situé au centre des quartiers- Souvent une voie-mère.

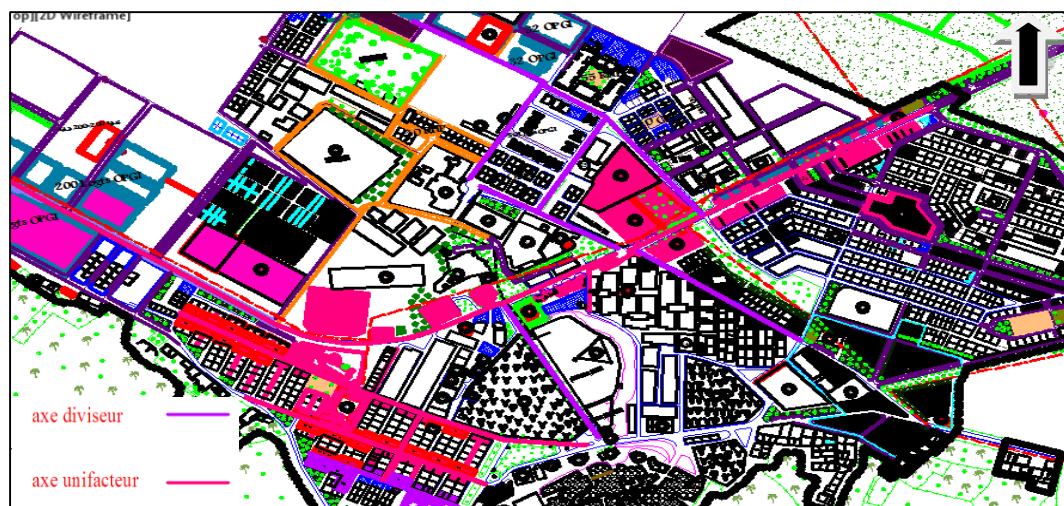


Figure 24 : Les axes unificateurs et diviseurs. Source: traité par l'auteur

II.1.4.4 La nodalité:

« Le nœud est un point singulier d'un objet continu souvent déterminé par l'intersection entre deux objets continus ». « La nodalité c'est la qualité d'un point particulier qui résulte du fait qu'il est nœud ».

De là, on peut dire qu'une nodalité est l'intersection de deux continuités et peut être ponctuelle ou linéaire.

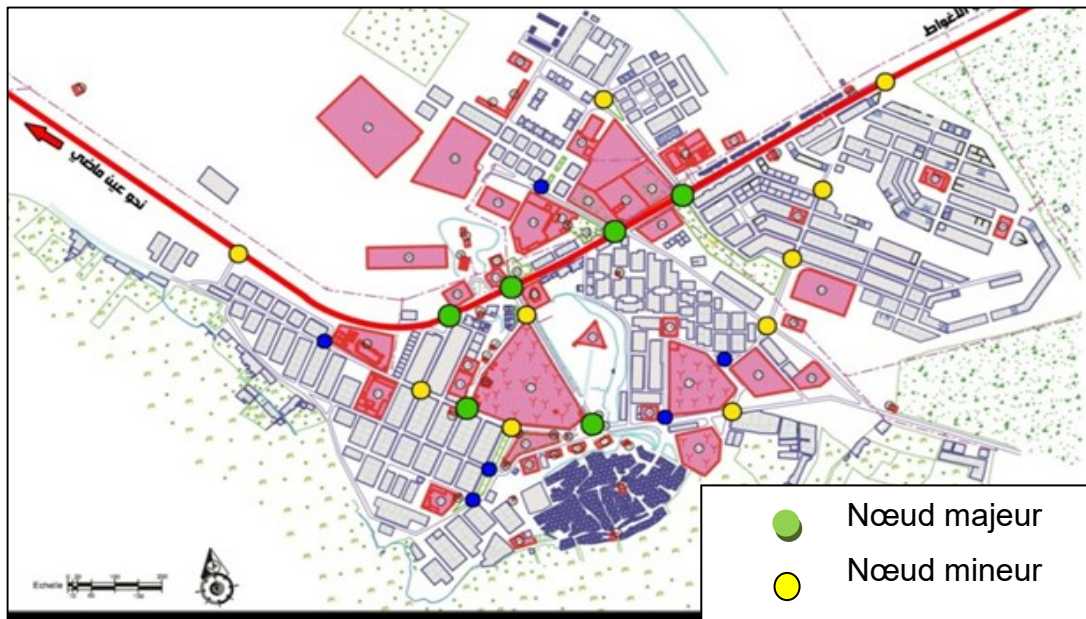


Figure 25 : lecture nœud et nodalité. Source: traité par l'auteur

II.1.4.5 Bâti spécial et bâti base :

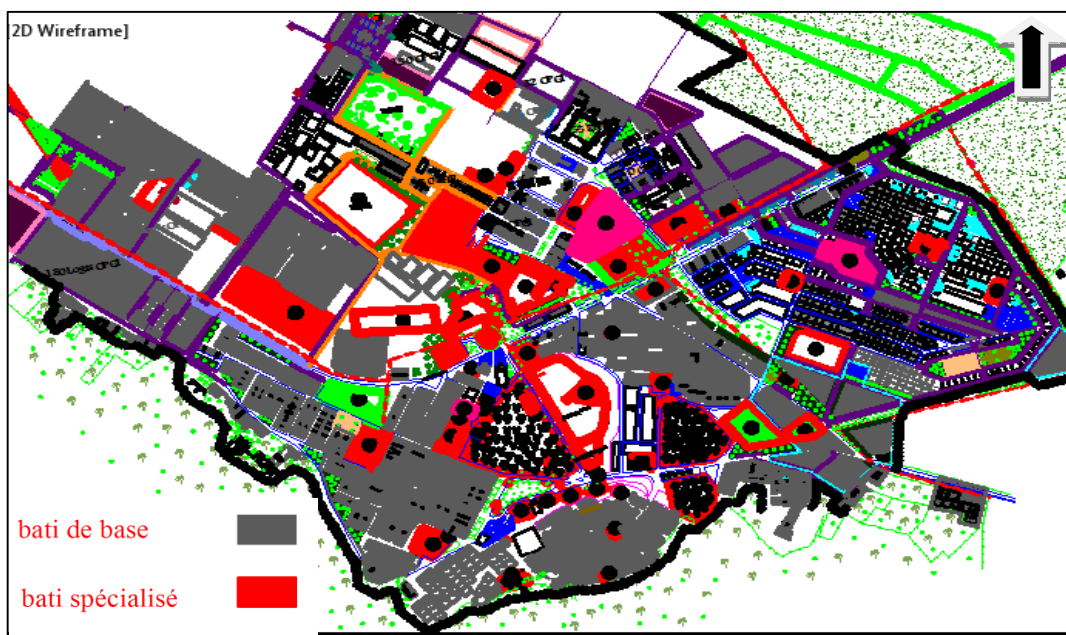


Figure 26 : tissu de base et tissu spécialisé. Source: traité par l'auteur

II.1.4.6 Hiérarchisation des voies :

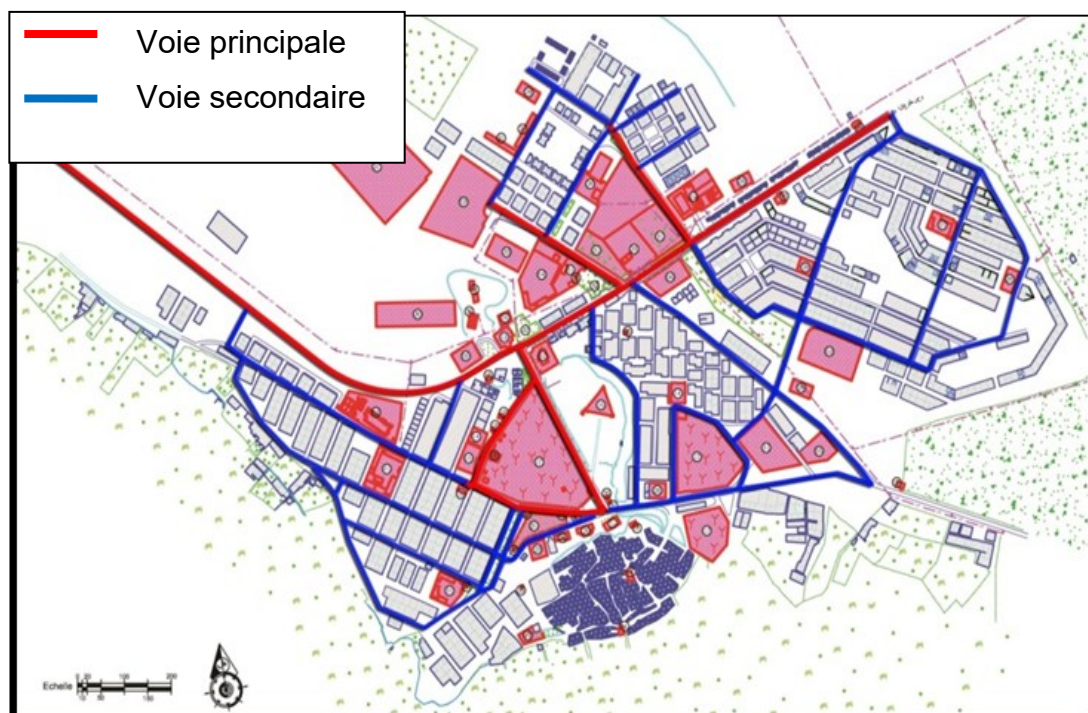


Figure 27 : Hiérarchisation des voies. Source : traité par l'auteur

Synthèse :

La lecture de l'organisme urbain nous a permis de constater les points suivants

- L'emplacement de bâti spécialisée (Cem Med Boudiaf – primaire Abbou laid – primaire Allali Djellali – L'APC – CNR – Centre des impôts – Centre culturel) au centre de la ville et le bâti de base domine toute la ville.
- La présence de plusieurs axes diviseur et manque des axes unificateurs.
- Certaines nodalités ne sont pas marquées et ne sont pas structurées.
- L'absence d'une hiérarchisation claire du réseau de voiries.

II.1.5 Lecture du tissu urbain :

L'analyse morphologique du « tissu urbain » comporte la caractérisation de ses Composantes: le « système viaire », le « système parcellaire » et le bâti, ainsi que l'étude de leurs relations réciproques.

II.1.5.1 Lecture des parcours et processus de formation de l'agrégal :

Première phase :

Pour comprendre la genèse de la ville, nous avons tout d'abord cherché le parcours mère, portant de la première édification. La formation d'un agrégat dépend toujours de la préexistence d'un parcours, le parcours mère se définit comme un parcours préexistant au bâti dont le rôle est la liaison entre deux pôles.

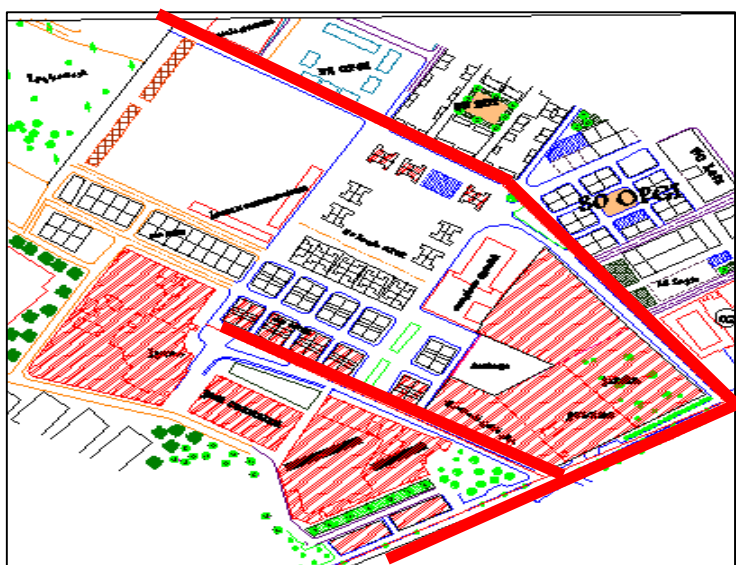


Figure 28: Edification sur voie mère du Kaibaa Yahia

Source : traité par l'auteur

- Bâti sur parcours mère
- Parcours mère

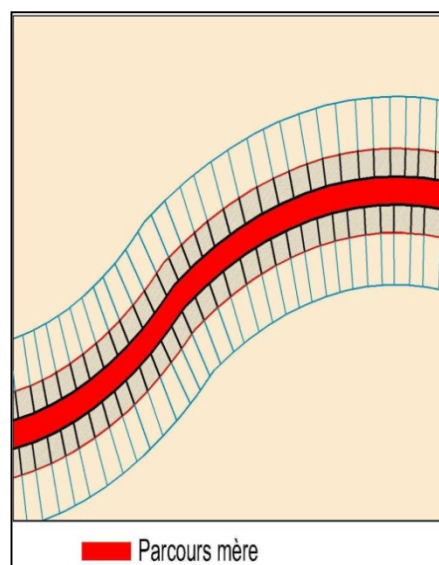


Figure 29 : la voie mère

Deuxième phase :

Suite à une édification longitudinale sur le parcours mère, les parcours d'implantation s'apparaissent de part et d'autre du parcours mère, perpendiculaires à ce dernier pour résoudre le problème de l'éloignement du centre. L'apparition du parcours d'implantation et le bâti sur ce parcours.



Figure 30: Edification sur parcours d'implantation du Kraibaa Yahia. source : traité par l'auteur

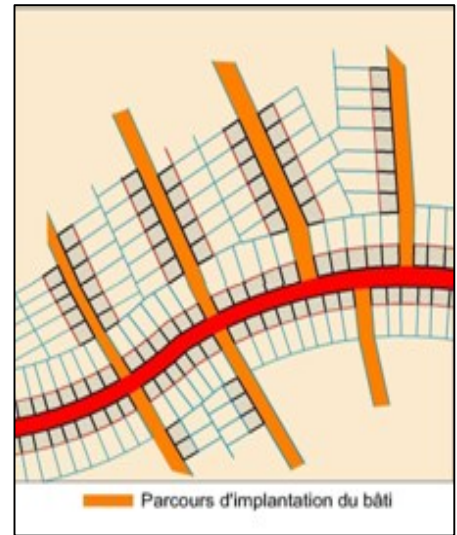


Figure 31 : les parcours d'implantation

- Bâti sur parcours d'implantation
- Parcours d'implantation

Troisième phase :

Les parcours d'implantations finiront ultérieurement par être lier par des parcours dit de liaison, dans le rôle de favoriser le cheminement entre deux parcours D'implantation, donnant ainsi la forme définitive des ilots (module de l'agrégat urbain).

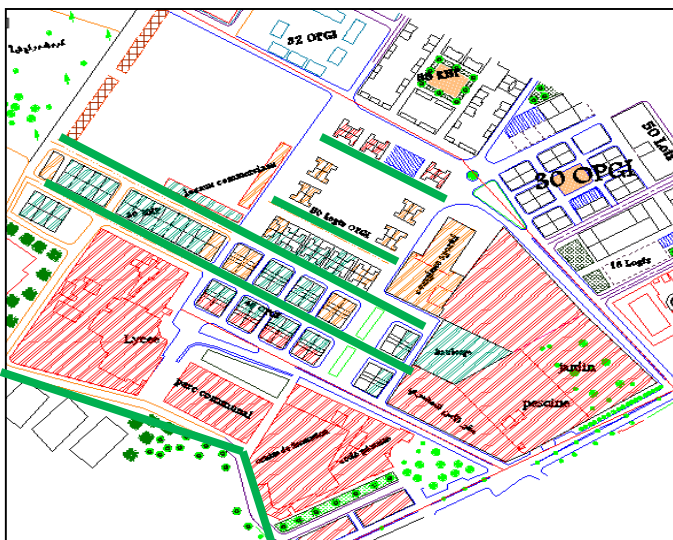


Figure 32 : édification sur parcours de raccordement du Kraibaa Yahia. Source : traité par l'auteur

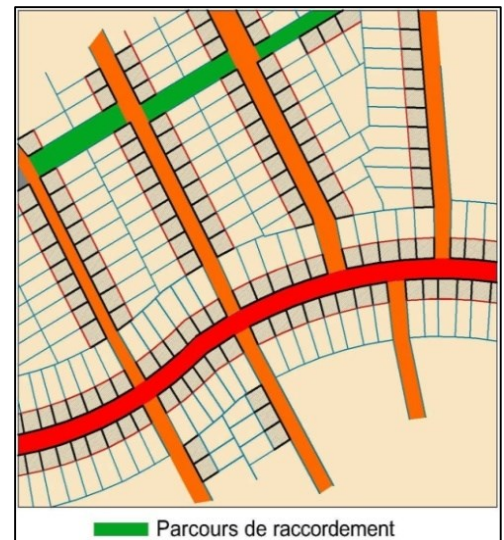


Figure 33 : les parcours de raccordement

II.1.5.2 Lecture des parcours :

Structure permanente qui relie entre deux lieux, elle est déterminante de toute édification, ainsi le parcours représente l'élément principale pour la formation de l'agrégat. Les parcours sont aussi des réseaux de communications qui présentent des discontinuités, ils sont séquencés par des nodalité et des polarités, ainsi ils conditionnent les ilots et organisent le bâti.

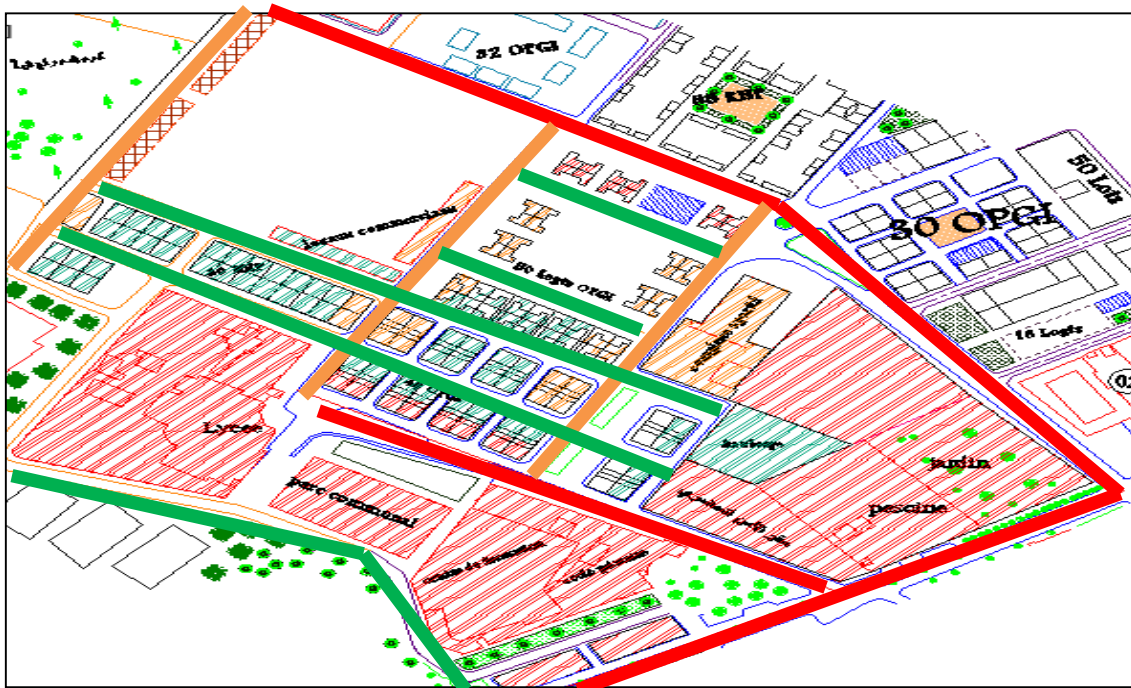


Figure 34 : lecture des parcours du Kraibaa Yahia
Source : traité par l'auteur

- Bâti sur parcours mère
- Bâti sur parcours d'implantation
- Bâti sur parcours de raccordement
- Parcours mère
- Parcours d'implantation
- Parcours de raccordement

II.1.5.3 Typologie d'agrégat :

Définition de l'agrégat :

C'est l'ensemble d'unité bâtie qui ne résultent pas d'une simple addition, mais suivant un raisonnement et une logique de comportement relatif aux différents parcours qui le définissent.

II.1.5.3.1 Agrégation dos à dos (ilots double rangée) :

La largeur de l'îlot est déterminée par deux lots

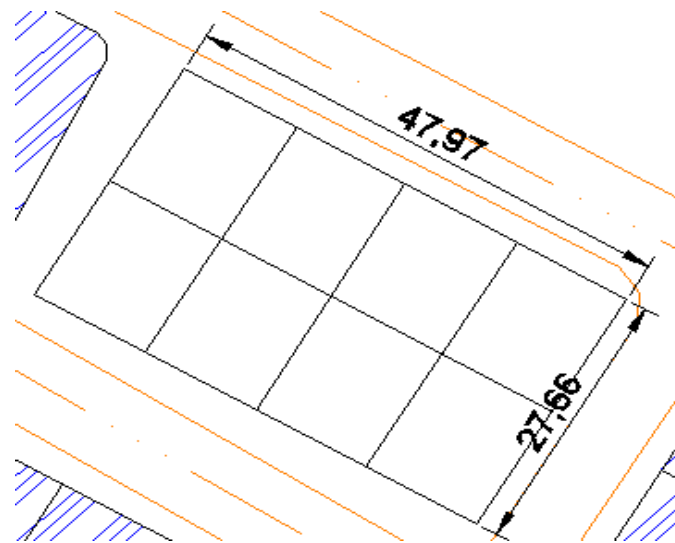


Figure 35 : ilots double rangé
Source : traité par l'auteur

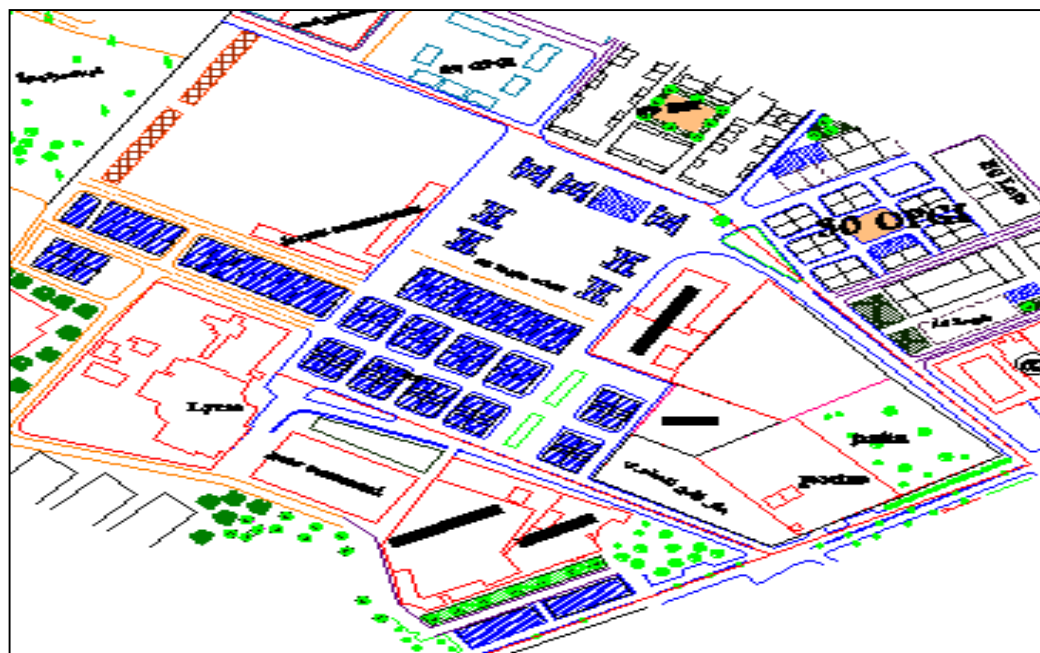


Figure 36 : Typologie des îlots
Source : traité par l'auteur

II.1.5.4 Tissu Bâti et tissu non bâti :

Le tissu est le concept de la coexistence de plusieurs édifices, présent à l'esprit de celui qui construit, antérieurement à l'acte de construire au niveau de la conscience spontanée, comme conséquence civile de l'expérience d'assembler des édifices, un concept synthétique de tous les aspects qui concernent leur assemblage. Bref, il est une « synthèse a priori ».



Figure 37 : lecture bâti et non bâti
Source : traité par l'auteur

II.1.5.5 Tissu de base et tissu spécialisé :

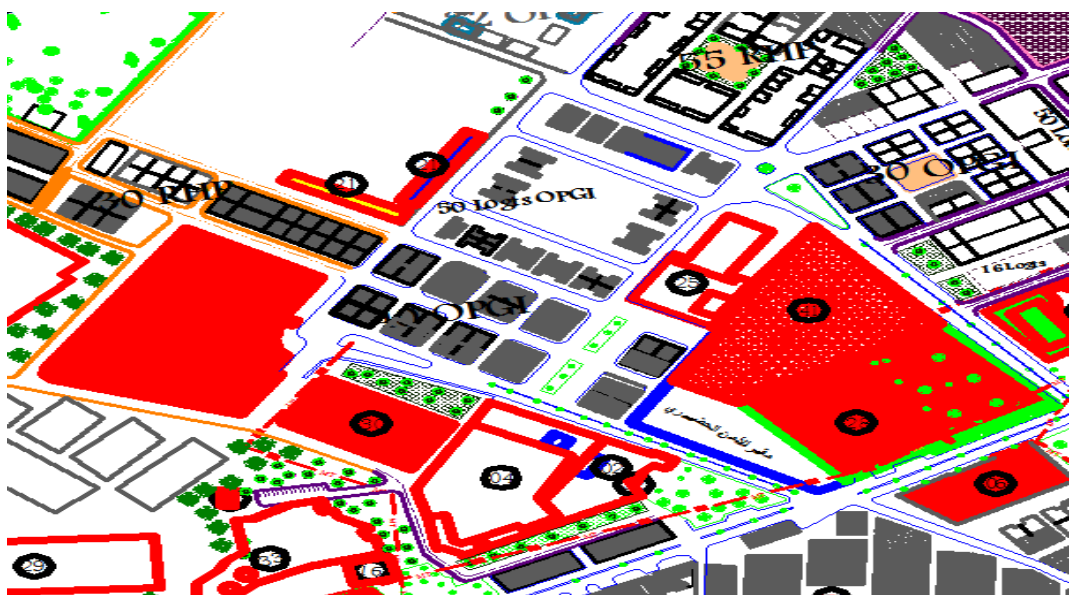


Figure 38: Tissu de base et tissu spécialisé
Source : traité par l'auteur

II.1.5.6 Nœud et nodalité :

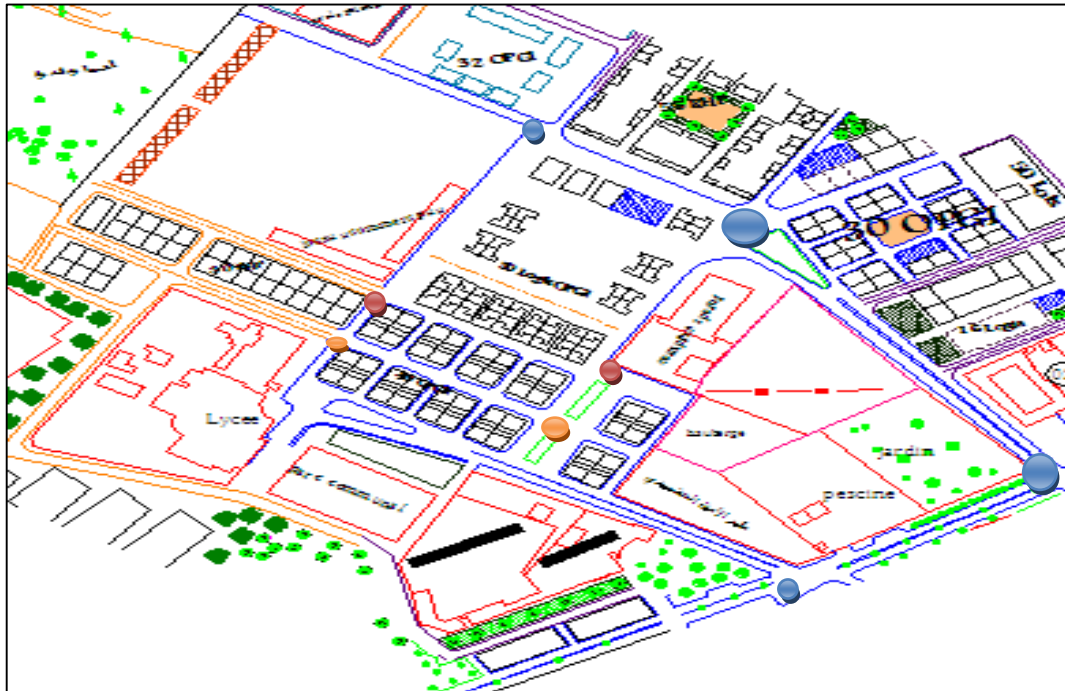


Figure 39 : lecture nœud et nodalité
Source : traité par l'auteur

- Nodalité ponctuelle
- Anti nodalité ponctuelle

II.1.5.7 Les axes unificateurs et les axes diviseurs :

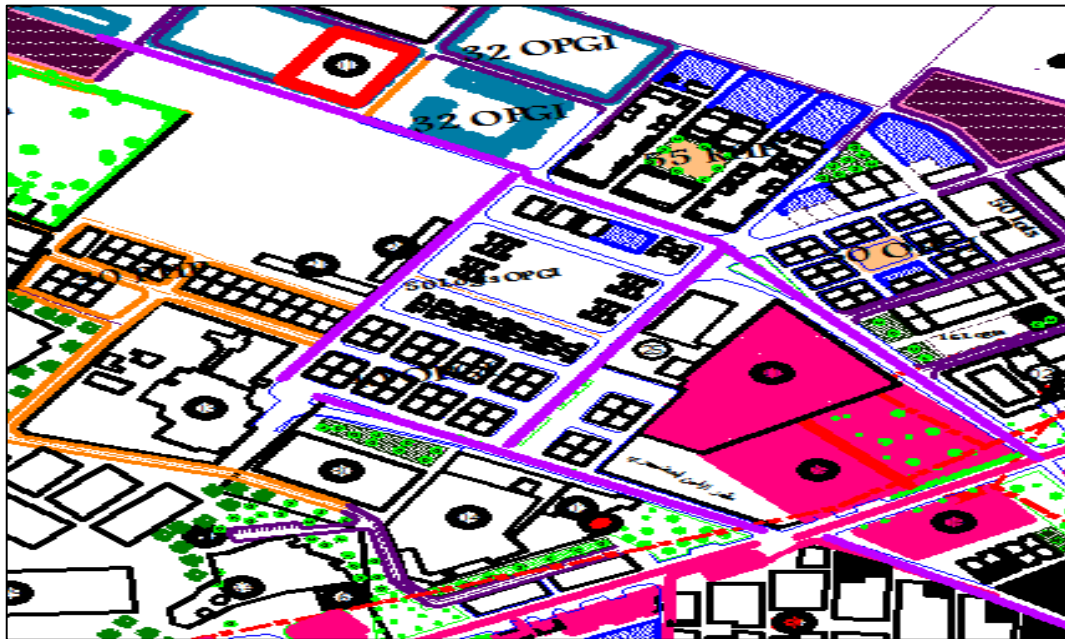


Figure 40 : lecture des axes unificateurs et diviseurs
Source : traité par l'auteur

- Les axes diviseurs

Synthèse :

Après la lecture de tissu urbain de la ville nous a permis de constater ces points :

- Le bâti dominant que le non bâti.
- Le bâti spécialisée limité le quartier (la monofonctionnelle) : la piscine – le primaire Allali Toumi – centre de formation.
- Certaine nodalité n'est pas marquée.
- Il y'a plusieurs axe diviseur et l'absence d'un axe unificateur.
- Il y 'a une seule agrégation en double rangée (dos à dos).
- La présence des voies mère au niveau du quartier (la voie de l'APC et 2eme voie au niveau du quartier kraibaa Yahia.
- Mauvaise état des voies matrice avec l'absence d'identification
- Manque d'hierarchisation des parcours.

II.2 Présentation du quartier d'intervention :

Vocation : un quartier résidentiel.

La forme : Un tissu urbain planifié.

La typologie : l'habitat individuel, des équipements.

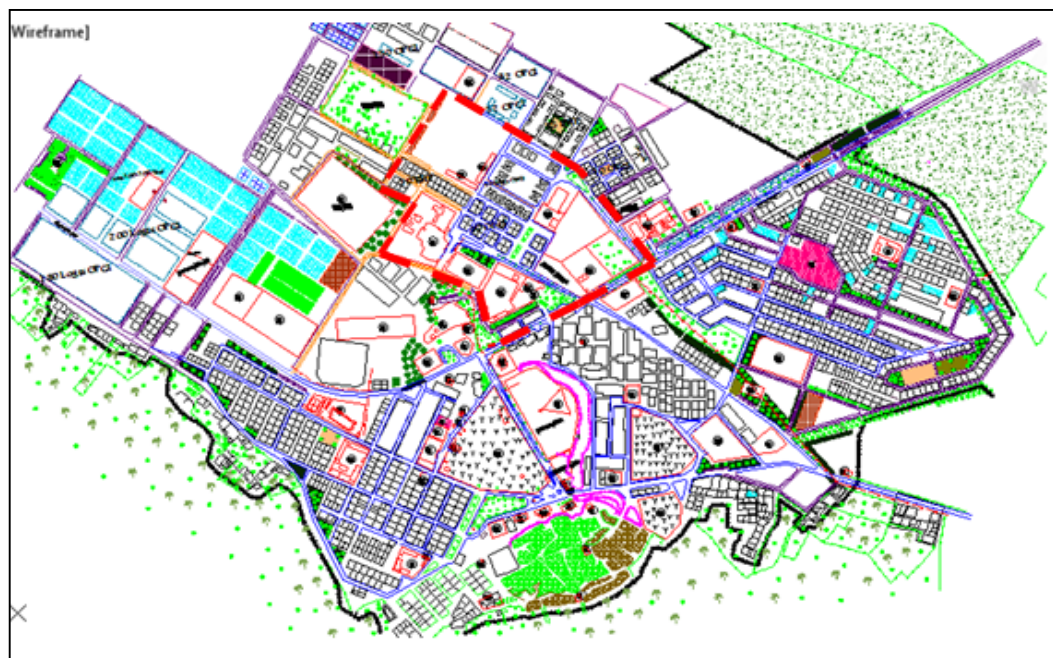


Figure 41 : Notre site d'intervention
(pdau de la ville de Tadmout)

II.3 La situation du quartier :

Le quartier est situé au sud-est de la ville de Tadjmout.

Au nord : poste, château d'eau

Sud : terrain vierge

Est : habitat + terrain agricole + stade

Ouest : habitat individuelle

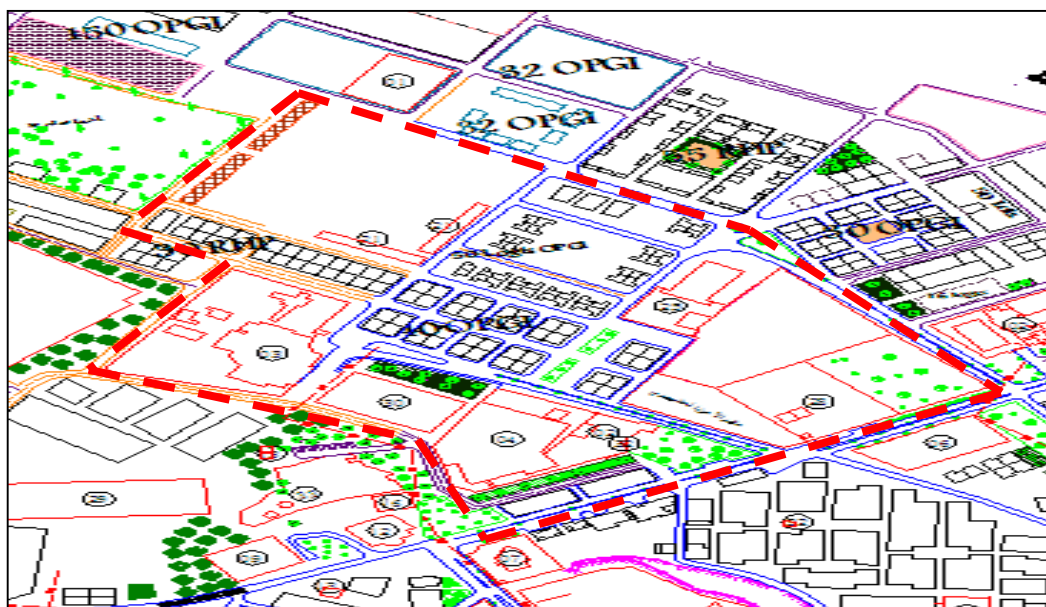


Figure 42 : les voisinage du quartier Kraibaa Yahia

II.4 Les composantes du quartier Kraibaa Yahia :



Figure 43 : les composantes du quartier Kraibaa Yahia

II.5 Recommandations :

D'après l'analyse de la ville de Tadjmout par la méthode « typoprocessuelle » :

A l'échelle de la ville:

- ✓ Limité le site par des voiries mécanique pour facilité et améliorer l'accessibilité.
- ✓ Aménager les liaisons inter-quartiers par l'aménagement d'infrastructures routiers pour un meilleur dynamisme de la ville.
- ✓ Aménager quelques espaces vides en espaces verts et réaliser un jardin public que sera équipé pour la détente et le loisir.
- ✓ Renforcer les équipements qui créent de l'emploi (la création de centre de formation d'agriculture, l'artisanat, et marché couvert).
- ✓ Encourager l'agriculture mettre des moyens à la disposition l'agriculture et faciliter les procédures administratives pour qu'ils bénéficient de l'aide du plan de développement agricole.
- ✓ La réhabilitation des espaces urbains des quartiers et cela par l'intégration des espaces d'accueils, des activités commerciales.

A l'échelle du tissu :

- ✓ Restructuration de système viaire par l'hiérarchisé les voies.
- ✓ Le prolongement des axes mécaniques selon la trame trouvée.
- ✓ Créé des parcours d'implantation pour définir les ilots.
- ✓ Au niveau de parcours mères on à créer des locaux commerciaux et des espaces publics.
- ✓ L'objectif principal est de construire un quartier avec une bonne mixité fonctionnelle (Résidence – loisirs et culture – commerce).
- ✓ Renforcement de l'activité commerciale et artisanale et aussi l'agriculture par la création de centre de formation d'agriculture.
- ✓ Création des nouveaux équipements pour répondre aux besoins des usagers
- ✓ La création des espaces verts et des points d'eau pour créer un microclimat

- ✓ La création des espaces de rencontre et de loisirs pour assurer la mixité sociale.

A l'échelle d'unité de bâti :

- ✓ L'homogénéité du bâti par l'uniformité des formes.
- ✓ Réhabilitation des maisons vers maison a cour.
- ✓ Préservation l'orientation des pièces de maison a cour.
- ✓ Le traitement des façades d'une manière traditionnelle : les arcades, les claustras, les acrotères, les sculptures ...ect.
- ✓ Sur le RDC de l'habitat semi collectifs occupe par le commerce, pour renforcer la mixité fonctionnelle

Chapitre.III. : L'intervention urbaine :

La partie théorique et la partie analytique qui nous guide dans l'intervention de projet.

III.1 L'objectif de l'intervention urbaine :

Notre objectif à travers cette intervention est de renouveler le quartier Kraibaa Yahia vers un quartier durable, en passant par ces points :

- 1- Renouvellement du quartier en matière d'écologie urbaine.
- 2- L'application des principes du développement durable qui avaient pour mission de parvenir à la meilleure qualité de vie.
- 3- Un quartier compact avec une forte mixité urbaine.
- 4- L'intégration du quartier à la ville.

III.2 La méthodologie de l'intervention urbaine :

Dans cette intervention on va utiliser deux approches (urbaine et durable)

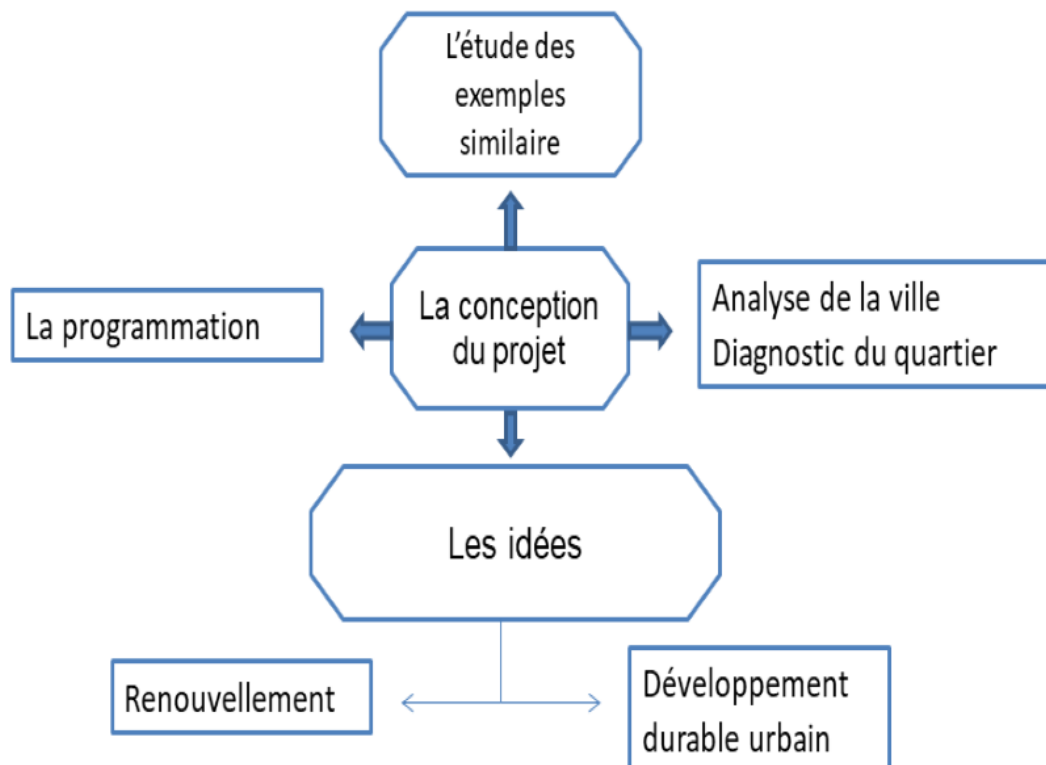


Schéma 7: méthodologie de l'intervention urbaine
Source : établie par l'auteur

III.3 Les actions d'intervention :

Le problème	Les solutions	Les opérations
-La mauvaise structure des voies	-Identifie les voies -Hiérarchisé les voies -Elargissement des voies - Prolongement des voies	-Restructuration
-Manque de services et d'équipements nécessaires -manque de places publiques de distraction et de loisir	-Création des nouveaux équipements. -Création des espaces Publics de distractions et de loisirs	-Réaménagement -Création des nouveaux espaces
-La détérioration de tissu	réhabiliter et restaurer les maisons afin de préserver le patrimoine de la ville.	-Réhabilitation
-Absence de la mixité fonctionnelle. -Le gaspillage de foncier	-La mixité fonctionnelle -La densification	-Renouvellement

Tableau 1 : les composantes du quartier Kraibaa Yahia. / L'auteur

III.4 La programmation du développement durable :

Il y a plusieurs étapes dans la programmation du projet urbain qui sont les suivant :

- la définition du contenant disponible (lieu urbain)
- la définition du contenu souhaitable en fonction des objectifs
- la composition de l'organisation spatiale des lieux urbains

III.4.1 La Programmation urbaine durable de site d'intervention :

III.4.1.1 Bilan de terrain disponible :

La surface totale de site d'intervention :

$$S = 19.6 \text{ Ha}$$

Nous avons calculé la:

La surface totale - surface occupé = la surface disponible

$$19.6 - 9.6 = 10 \text{ ha}$$

La surface occupée : 9.6 ha

Bilan de terrain disponible : 10 ha

III.4.1.2 Calcule des terrains ouverts :

Les terrains ouverts représentent

- La voie primaire.
- Les aires de stationnement.
- Les espaces publics et les espaces verts.

On propose le scénario suivant :

Puisque notre région est agricole alors nous proposons 40% espace ouvert.

- Voiries 10% → 1 Ha.

- Espace public 30% → 3 Ha.

- Total espace ouvert 40%.

-Terrain restant :

$$10 \text{ Ha} - 4 \text{ Ha} = 6 \text{ Ha.}$$

Les terrains restants sont considérés comme terrains d'investissement :

- Habitat 30% → 1.8 Ha.

-Équipement + équipement d'accompagnement 40% → 2.4Ha.

- Activité 30% → 1.8 Ha.

Notre choix de scénario est basé sur l'analyse de site.

Nous choisissons la solution alors de 1.2 ha de terrain pour l'habitat avec une densité de 380 habitants/ha selon l'analyse d'exemples.

$$1.8 \times 380 = 684 \text{ habitants}$$

Le TOL est de 6 habitants / logement :

684/6= 114 logements

La programmation de typologie d'habitat : tandis que notre projet c'est un projet urbain durable alors on opte de créer une mixité sociale en adoptant une variété de typologie d'habitat.

On a habitas existants de type individuelle **126 logements**.

On va Calculer la surface de type d'habitat semi collectifs :

Habitat semi-collectif **100%**

114 logements semi-collectifs.

Pour assurer la mixité fonctionnelle on va proposer :

- **Les équipements d'accompagnements et de service :**
 - Equipement culturel et cultuel : mosquée, centre d'artisanat.
 - Equipement commerce : locaux commerciaux, centre commercial, marché couverts
 - Equipement d'agriculture : centre de formation d'agriculture.

III.5 Schéma de principe :

En va étudié deux approches : approche urbaine et durable.

III.5.1 Approche urbaine :

On va aborder deux échelles : l'échelle urbaine c'est la relation du quartier avec la ville et les quartiers avoisinants, l'échelle du quartier.

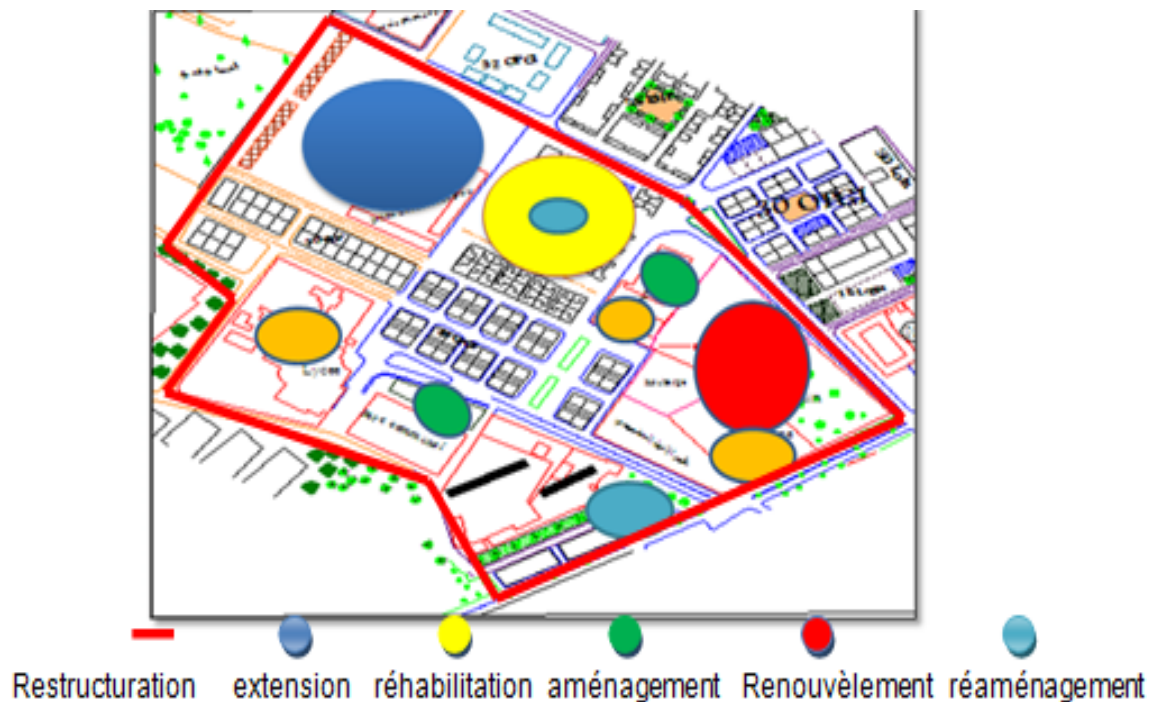


Figure 44 : schéma de principe

Source : l'auteur

III.5.1.1 La proposition à l'échelle de la ville :

- Limité le site par des voies mécaniques pour renforcer l'accessibilité entre le quartier et les voisinages aussi avec la ville.
- La création des équipements structurants qui ont un rayon de service à l'échelle de la ville et cela au niveau du centre de quartier (marché couvert – centre de formation d'agriculteurs – centre commercial – centre d'artisanat)



Figure 45 : la restructuration des voies

III.5.1.2 La proposition à l'échelle du tissu :

Premièrement la restructuration de système viaire et créé des parcours de raccords pour définir les îlots par :

- Le prolongement des axes selon la trame trouvée.
- L'ajout de foncier dans les deux maisons pour minimiser la perméabilité du tissu.



— Parcours d'implantations — Parcours mères — parcours de raccords

Figure 46 : les parcours dans le quartier
Source : l'auteur

-A l'intersection entre le parcours mère au niveau de la ville et le parcours mère au niveau du quartier on a renforcé le monument pour marquer l'entrée du quartier.

-Au niveau de parcours mère on va créer un centre commerciale et reconverter le RDC d'habitas existant à l'activité commerciale.

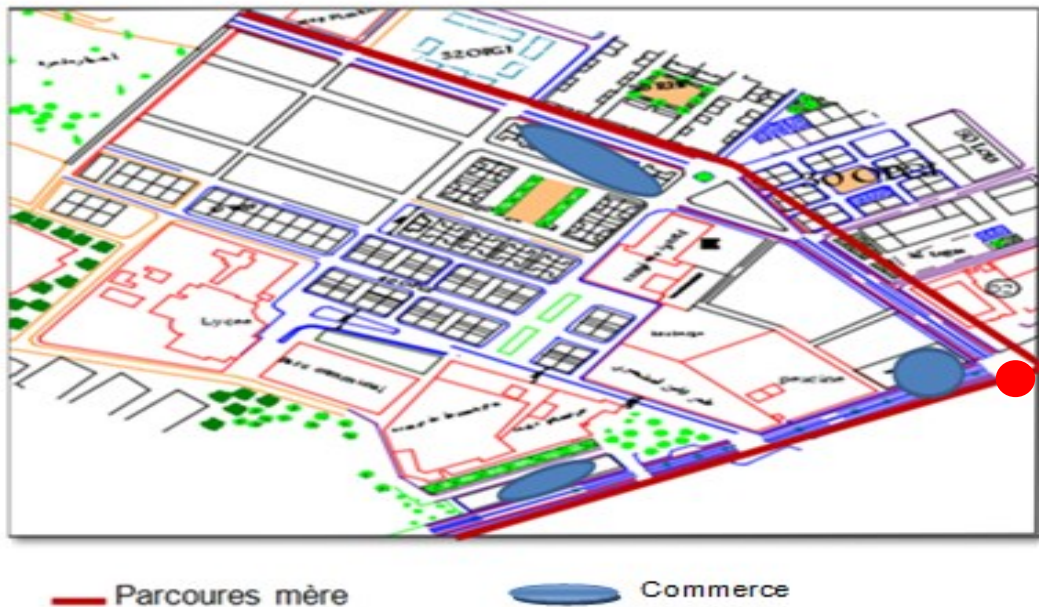


Figure 47 : la création des commerces
Source : l'auteur

-La réaménagement des espaces publics pour renforcer l'attractivité.

-On va créer des jardins urbains pour renforcer et améliorer l'activité d'agriculture.



Figure 48 : les espaces publics.
Source : l'auteur

Tadjmout en tant que une ville connue par l'activité d'agriculture on va créer un centre de formation d'agriculture.

-C'est un édifice qui contient 3 fonctions :

Fonction éducatif, fonction d'exposition, fonction administratif avec des jardins urbains.



Figure 51 : plan de centre de formation d'agricole
Source : l'auteur

-La mosquée : c'est un édifice construit selon les normes

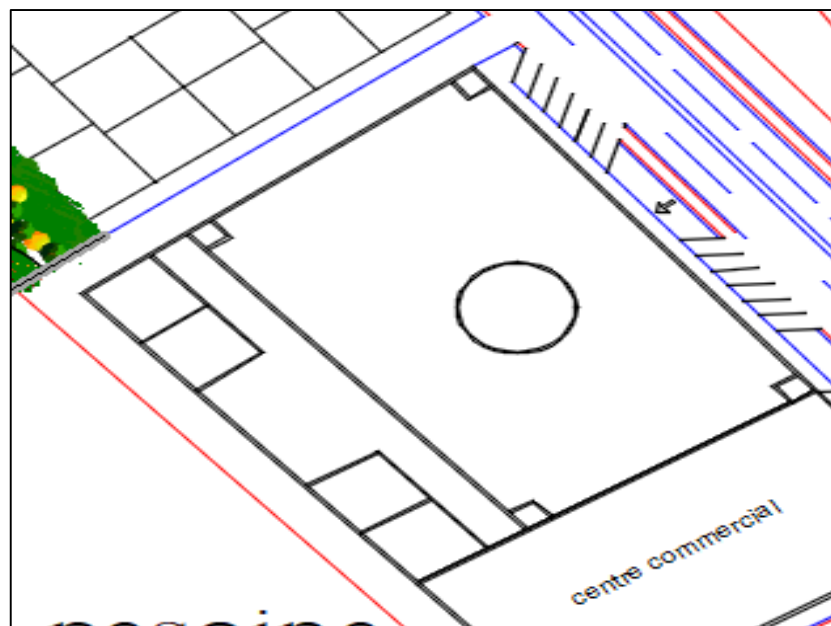


Figure 52 : plan de la mosquée
Source : l'auteur

Le centre d'artisanat :

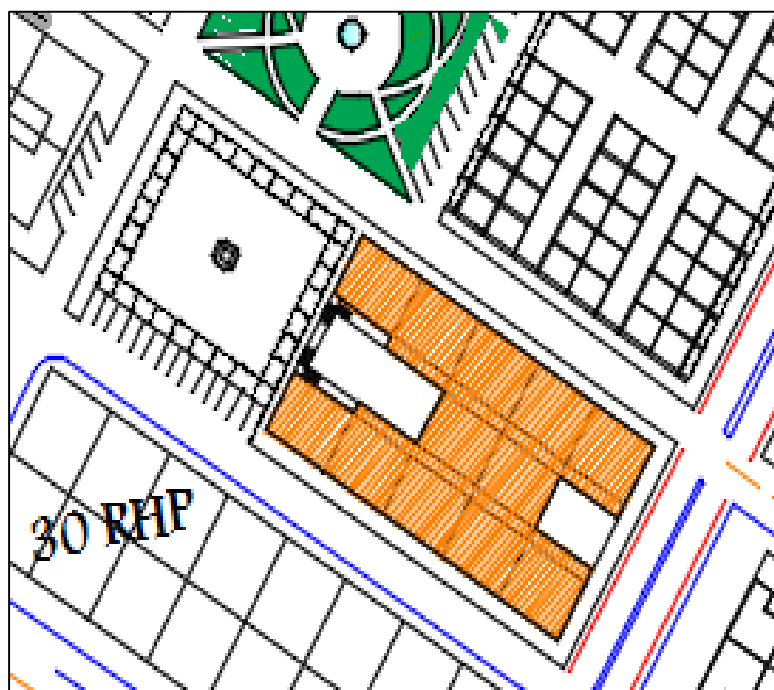


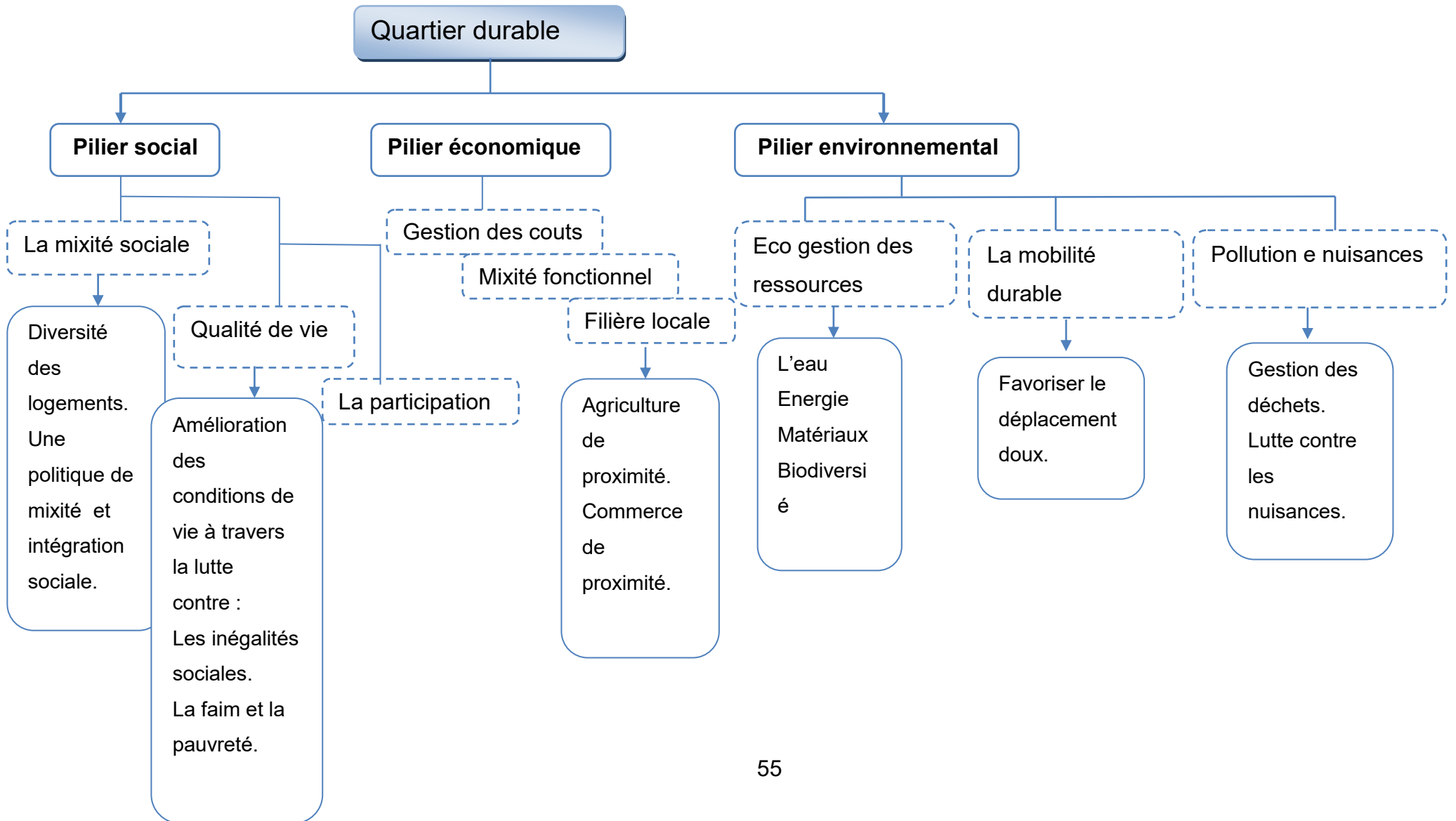
Figure 53 : plan de centre d'artisanat
Source : l'auteur

Le marché couvert : C'est un édifice spécialisé nodal mono-axial.



Figure 54 : Plan du marché couvert
Source : l'auteur

III.5.2 L'approche durable :



- **Pilier sociale :**

Dans notre quartier on va renforcer les liens sociaux par :

- **La mixité sociale :**

Renforcer la mixité sociale dans le quartier Kraibaa Yahia :

Diversifier les types et les tailles d'habitats (semi collectifs, individuel) et la taille (F3, F4).



Figure 55 : la diversité de type d'habitat

La création des espaces publics.



Figure 56 : la création de l'espace public

- **Pilier économique :**

- **« La mixité fonctionnelle :**

Assurer la mixité fonctionnelle à travers la variété des équipements.



Figure 57 : la création d'un marché couvert



Figure 58 : la création d'un centre commercial

- **Pilier environnemental :**

- **La gestion de l'eau dans notre projet :**

Tadjmout est une ville agricole riche en eau avec un grand barrage, alors nous utilisons dans notre projet le système de saga pour l'irrigation des jardins urbains et les espaces vert.

-On va essayer ne réduction au maximum la consommation d'eau (l'utilisation rationnelle de l'eau).

-Réduction de la consommation : c'est une action permettent la diminution de la consommation d'eau par l'utilisation des appareils à faible consommation d'eau

Robinets :

Des appareils adaptables sur les robinets ou douches permettent d'économiser l'eau.

Robinets automatiques : Economie d'eau d'environ 70 % sur la robinetterie classique et 30 % sur la robinetterie temporisée à bouton poussoir.



Photo 6 : Robinet automatique



Photo 7: Des appareils adapté sur les robinets



Gestion d'énergie :

-Rationaliser l'utilisation de l'énergie par la sensibilisation des habitants (compteur énergétique, prix visible par les habitants).

-Utiliser des appareils électroménagers de base consommation d'énergie.

-Utilisé les lampes à basse consommation d'énergie



Photo 8 : Lampe à basse consommation

Maison a cour : la cour ouvert vers le ciel, ses parois constituent la « façade intérieure », l'utilisation de patio pour l'éclairage naturel et limitant la consommation de l'électricité.

Choix des matériaux : on va utiliser des matériaux locaux naturels et solides.

Le bois : un matériau naturel et écologique (cadre des fenêtres).

Le double vitrage : pour améliorer l'isolation des murs et fenêtres (permet de diminuer sensiblement les pertes de chaleur).

Le recours aux énergies renouvelables :

L'énergie renouvelable est une source d'énergie renouvelant assez rapidement pour être considérés comme inépuisable à l'échelle humaine de temps.

Il y'a plusieurs types de l'énergie renouvelable : L'énergie solaire, L'énergie éolienne, La biomasse, La géothermie.

L'énergie solaire :

Ce terme désigne l'énergie fournie par les rayons solaires, on a opté pour un système d'exploitation des rayons solaires basés sur :

Les panneaux photovoltaïques :

Les panneaux solaires sont composés de cellules photovoltaïques, qui transforment les rayons du soleil en électricité.

On utilisés au niveau de :

Parkings - candélabres d'éclairage public et sur les terrasses des équipements.



Figure 59 : les panneaux solaires

La gestion des déchets :

La gestion des déchets dans notre projet :

D'après l'analyse des exemples et l'étude de la gestion des déchets dans les quartiers on va adapter les solutions précédentes dans notre projet, donc on utilise la méthode de la collecte sélective des déchets

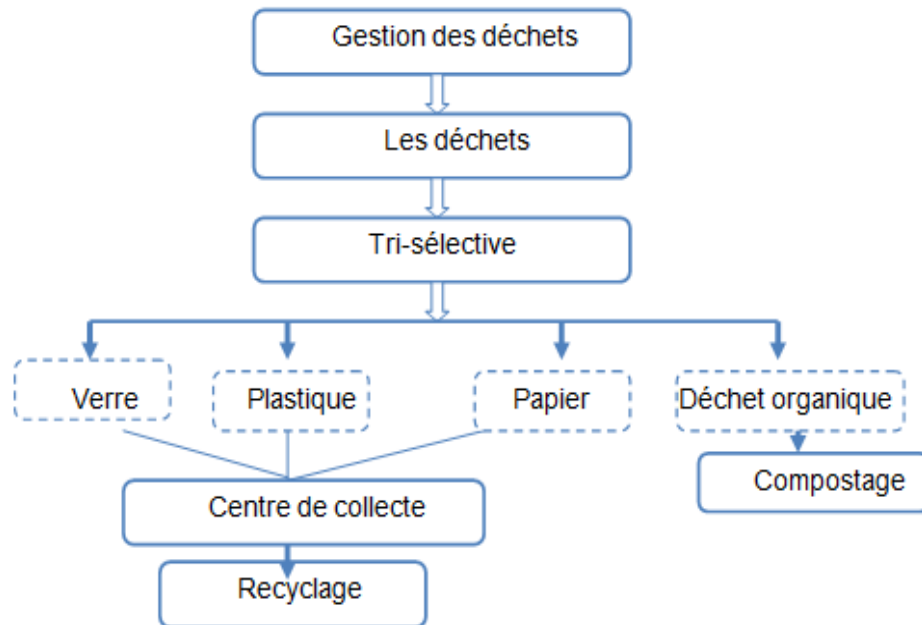


Schéma 8 : la gestion des déchets dans le quartier



Figure 60 : tri-sélectives

Gestion de la mobilité urbaine :

Au niveau de notre projet la densification et la mixité fonctionnelle permet de réduire les déplacements, puisque les différents services sont à proximité des habitations.

On a favorisé la circulation douce par l'installation des parcours piétonniers et des pistes cyclables qui permettant aux habitants de circuler en toute sécurité.



Figure 61 : la création des pistes cyclables

La Végétation :

Aménager des espaces verts.

Création des espaces verts et l'implantation des arbres.

Implantation des jardins urbains à proximité des habitas afin d'améliorer l'agriculture de Tadjmout.



Figure 62 : aménagement des espaces verts

Plan d'aménagement :



Figure 63 : plan d'aménagement source : traité par l'auteur

Les vues 3 dimensions :



Photo 9:vue 3D (l'habitat semi collectif sur parcours méré):



Photo 10 : vue 3d



Photo 11 : Vue 3D habitat individuelle



Photo 12 : vue 3D la réhabilitation des façades



Photo 13 : l'habitat individuelle



Photo 14 : le centre de formation d'agricole



Photo 15 : centre d'artisanat et marché couvert

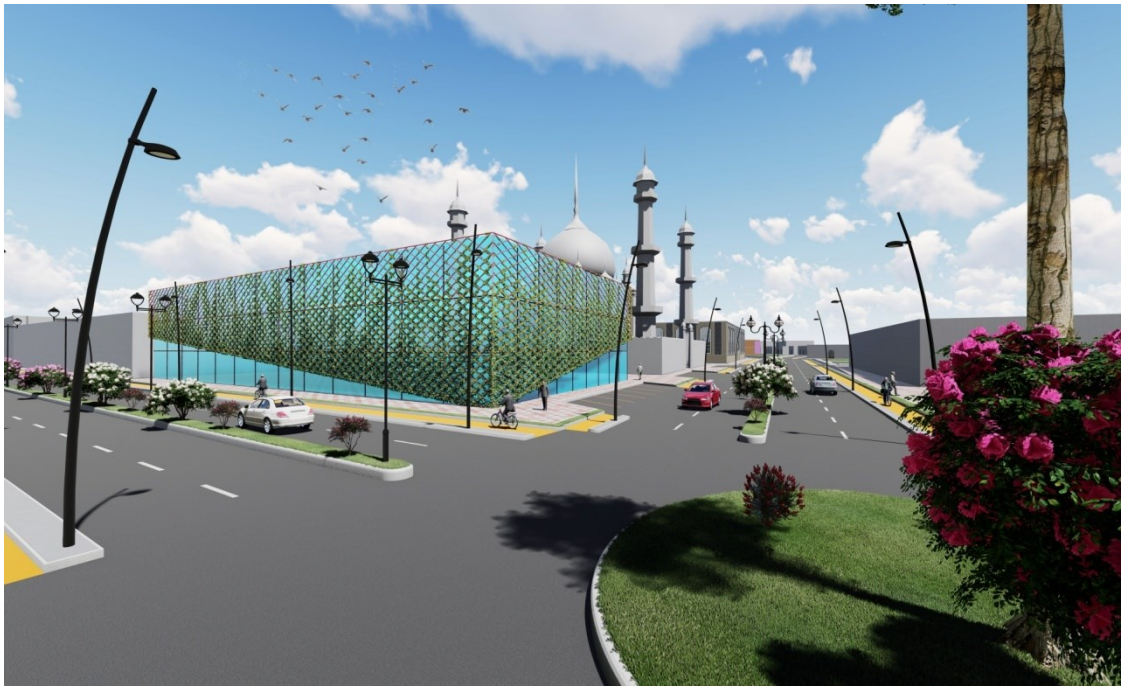


Photo 16 : centre commercial



Photo 17 : complexe sportif



Photo 18 : parc communale



Conclusion générale :

La ville est un écosystème humain, dynamique ouvert, dépendant et vulnérable. Elle est aussi parmi les causes et les victimes des dommages environnementaux globaux.

La réponse de la problématique des villes en générale et la ville de Tadjmout précisément c'est fait à l'aide de projet d'un éco-quartier par l'application du renouvellement urbain pour valoriser, redéfinir et donner une identité à notre quartier et pour favoriser la mixité fonctionnelle et la densité qui peut assurer l'animation de quartier afin d'améliorer le cadre de vie des habitants.

Notre intervention se compose de deux phases :

- la première est urbaine
- la deuxième est durable.

Pour la phase urbaine, on a essayé touché les différentes échelles, ce qui concerne pour la phase durable on a essayé aussi de toucher les trois piliers de développement durable afin de renouveler le quartier Kraibaa Yahia.

Enfin la durabilité c'est la meilleure solution pour tous les problèmes des notre villes.

Chapitre.IV. : La densité urbaine

1-Introduction :

La nécessité de préserver l'environnement est aujourd'hui admise par tous. Il faut agir pour limiter l'étalement urbain, l'artificialisation des terres, la destruction des paysages, qui sont tout autant nocifs pour la planète que pour la qualité de vie de chacun. Or l'accroissement de la population, le besoin de logements, l'amélioration attendue du confort, nécessitent toujours davantage de foncier pour la construction de bâtiments .

La densification de la ville comme une des réponses au opération de renouvellement urbain semble être un outil de durabilité.

2- La problématique de la recherche :

Des constatations précédentes nous nous posons la question suivante :

-Comment obtenir une densité urbaine acceptable dans le quartier kraibaa yahia ?

Pour répondre à notre problématique générale on doit répondre aux questions spécifiques suivantes :

- Quelle est la définition de concept suivant : la densité urbaine?
- Quelles sont les types , les mesures et les échelles de la densité urbaine?
- Quels sont les conditions pour une densité acceptable ?

3-l'Objectifs de la recherche :

Notre objectif base sur l'intégration de la densité urbaine dans le quartier kraibaa yahia

Renforcer la densité urbaine et améliorer la qualité de vie (la densité urbaine vers une meilleur qualité de vie).

1- 1^{er} partie : Qu'ce que la densité urbaine ?

Cette première partie est consacrée à la définition de concept de base de notre recherche : « la densité urbaine »

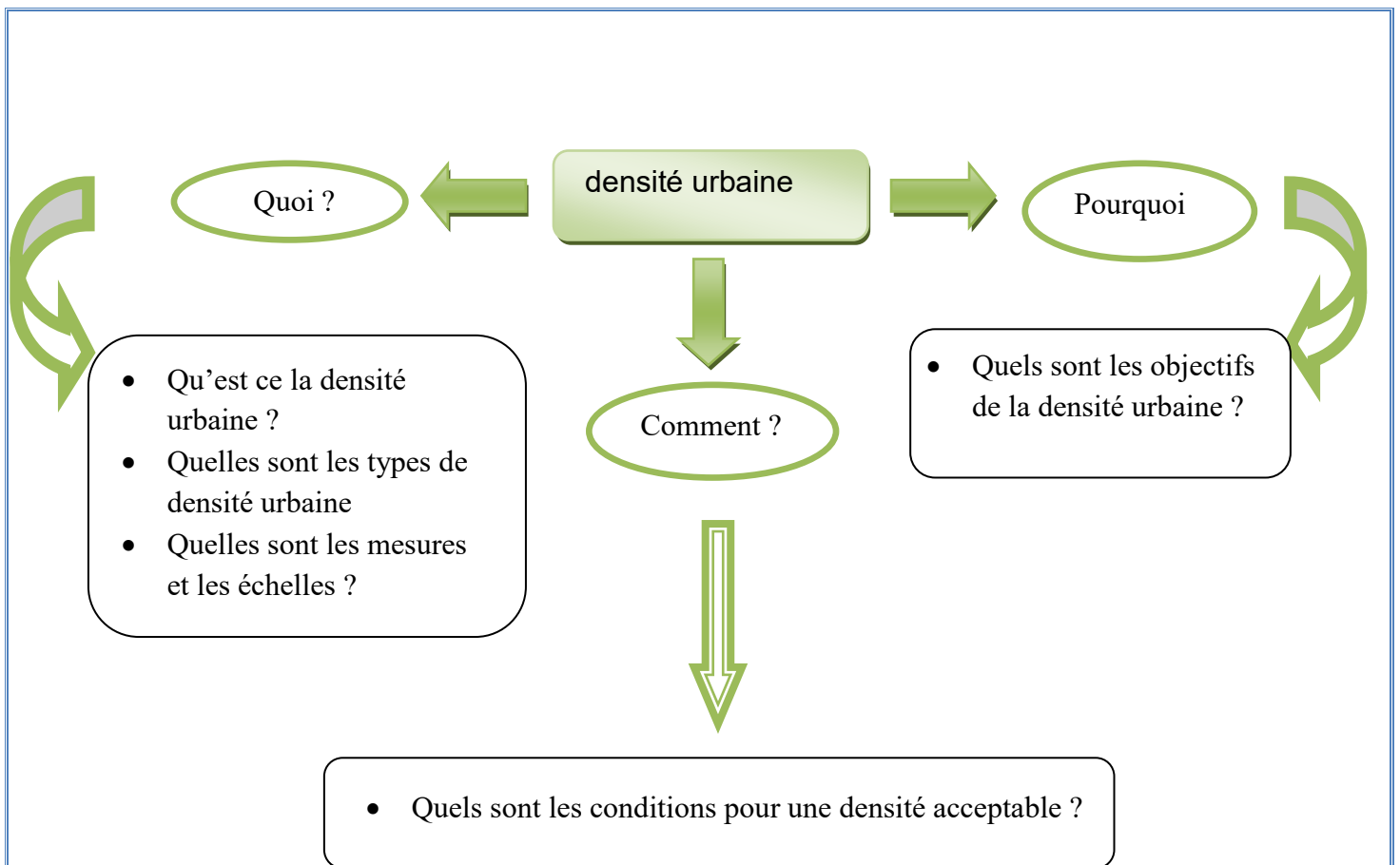


schéma 8: la méthodologie de travail source : l'auteur

1-1 Origine et genèse de la notion de densité urbaine

— La densité : « outil » de durabilité

Le terme « densité » est souvent cité mais rarement clairement défini. Emprunté du latin "densus, « épais, serré, compact, condensé », il désigne en science un rapport entre une masse et un ensemble de références. Cependant, en urbanisme, la notion de densité se révèle plus difficile à définir car les territoires et les villes sont tout sauf uniformisés et stables dans le temps. La notion est souvent utilisée de manière simpliste pour un territoire de référence supposé isotrope et homogène. (www.dumas.ccsd.cnrs.fr p19)

1-2- les définitions sur « La densité » :

Le terme de « densité » et souvent connoté négativement, il est associé à un sentiment d'étouffement, de promiscuité, d'espaces étroits et très fréquentés. Or la densité, d'un point de vue de l'aménagement, révèle des aspects positifs intéressants, surtout dans le contexte actuel. « La densité se justifie d'abord d'un point de vue environnemental puisqu'elle permet de préserver des espaces non bâtis.

(http://memoires.scd.univ-tours.fr/EPU_DA/LOCAL/2014stgDa3_LambertAntoine.pdf p14)

2-

Les travaux de Vincent Fouchier aident à comprendre la complexité de cette notion **en urbanisme** : « La densité exprime un rapport théorique entre une quantité ou un indicateur statistique (nombre d'habitants, d'emplois, d'entreprises, de mètres carrés de plancher, etc.) et l'espace occupé (surface de terrain brute ou nette, surface de terrain cessible, ou autres indicateurs de superficie à différentes échelles géographiques). » (www.dumas.ccsd.cnrs.fr p19)

3- Densification urbaine: principal outil pour répondre aux défis posés par le DUD comme:

- L'économie de ressources (transport, chauffage)
- L'économie d'espace (terres agricoles)
- La limitation de l'empreinte écologique : imperméabilisation, biodiversité...
- réduire l'usage de l'automobile
- limiter l'étalement urbain
- pallier la pénurie de logement

(https://www.acteursdelhabitat.com/IMG/pdf/10_07_2014_-_atelier_2_-_a_touati_.ppt-3.pdf p2)

1-3- les types de la densité urbaine :

La densité bâtie : La densité bâtie est le rapport entre le coefficient d'emprise au sol (CES) c'est-à-dire le rapport entre l'emprise au sol totale des bâtiments et la surface de l'îlot sur lequel ils sont implantés multiplié par le nombre moyen de niveaux.

Pour des densités plus standard de type communales, Vincent Fouchier rappelle qu'il convient de distinguer densité nette et densité brute :

La densité nette prend en compte l'ensemble des surfaces uniquement occupées par une affectation donnée (logement, activité, commerce, équipement ou autre) emprise du bâti, espaces libres à l'intérieur des parcelles, aires de stationnement, voirie tertiaire de desserte interne.

La densité brute prend en compte l'espace considéré intégralement, sans exclusion : les équipements collectifs, espaces verts, équipements d'infrastructure et de superstructure sont inclus dans le calcul, ainsi que les caractéristiques physiques particulières du terrain (pente, plans d'eau, cours d'eau, etc.). (<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-01224983/document> p19-p20)

La densité résidentielle (ou densité de logements) :

La densité résidentielle (ou densité de logements) est exprimée par le rapport entre le nombre de logements et la surface d'assiette hors voirie publique ramenée à l'hectare.

La densité de population :

La densité de population est le rapport entre le nombre d'habitants et la surface d'assiette.

Densité de contenant ou de contenu :

Il faut également opérer la distinction fondamentale entre les densités de contenant et les densités de contenu : les premières concernent le bâti (SDP, emprise, etc.), alors que les secondes concernent les usagers (habitants, employés, clients).

la densité d'activité humaine :

Il s'agit de la somme des habitants et des emplois par unité de surface. Elle permet de mesurer en partie la densité d'usage d'un espace ; elle prend en compte le nombre potentiel de personnes fréquentant le site.

(<http://www.fondationpalladio.fr>)

La densité d'emplois : emplois / hectare

La densité d'emplois permet d'identifier les espaces concentrant le plus d'emplois. Lorsque le calcul est rapporté au type d'activité présente, la densité d'emplois permet, à un niveau infracommunal, de mesurer l'intensité d'un secteur d'activité en particulier. (<http://quartierdurable.blogspot.com>)

1-4- les mesures de la densité urbaine :

la densité se mesure en plusieurs termes (échelles) :

- Densité de population habitants/ha
- **Densité d'emplois** **emplois/ha**
- Densité d'activité humaine (habitants + emplois)/ ha
- Densité résidentielle logement/ha

- Densité bâti Shon/ha
- C E S surface emprise du sol / surface terrain
- C O S surface autorisé / surface terrain

1-5- les échelles de la densité :

La densité diffère selon l'échelle à laquelle on s'intéresse :

- La parcelle
- L'îlot
- Le quartier
- La commune

1-6 – Les objectifs de la densité urbaine :

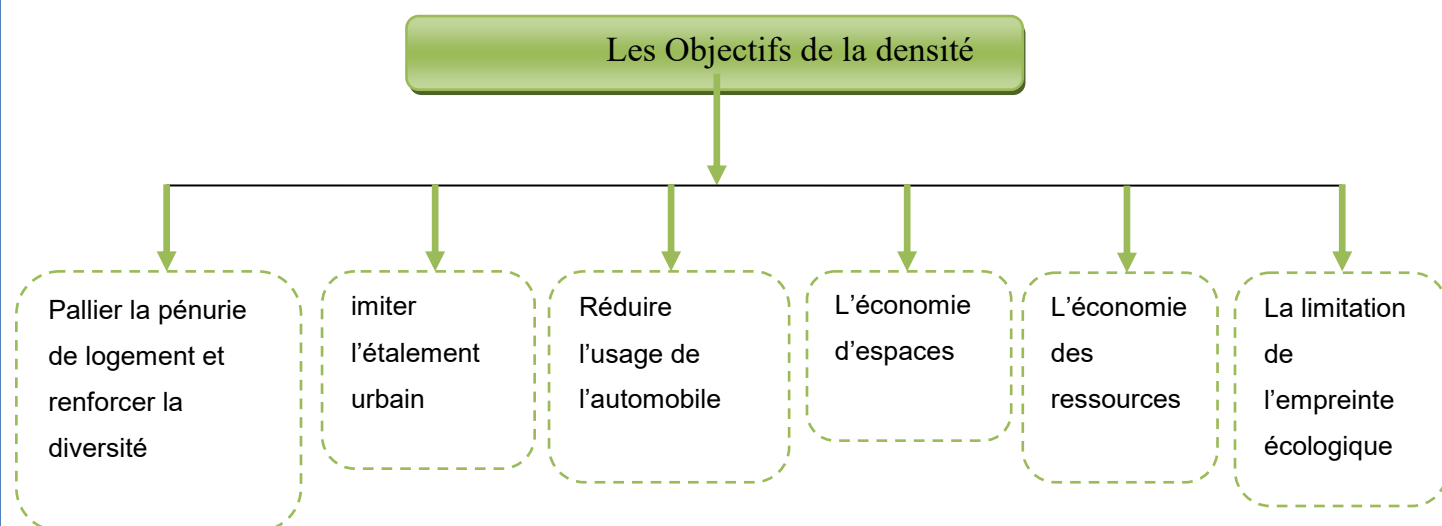


schéma 9 les objectifs de la densité urbaine source: l'auteur

1-7- les conditions pour une densité acceptable :

Comment on rend la densité acceptable : il y a certaines conditions :

- 1) Respecter l'environnement, et avant tout le site existant.
- 2) Densité sélective et raisonnée, ce qui signifie qu'il faut travailler sur la qualité et pas uniquement de la quantité : la densification s'accompagne d'un travail sur les transitions, sur la qualité des espaces et le dialogue entre espaces bâtis et espaces ouverts.
- 3) Enfin la question de la gestion des nouveaux bâtiments et de leurs espaces attenants doit se poser en amont.

II 2ème partie: la densité d'emplois dans le quartier Kraibaa Yahia

Dans notre site d'intervention on a choisi la densité d'emplois comme solution durable, on fait une analyse des exemples pour obtenir une densité d'emplois moyenne et acceptable pour un quartier durable de Kraibaa Yahia.

2-1- L'analyse des exemples :

J'ai choisi deux exemples internationaux et deux dans la ville de Tadjmout pour obtenir une densité moyenne sur notre tissu.

1- Eco-quartier Vauban (Allemagne)

Quartier vauban s'est développé au sud de Freiburg à 3 Km du centre ville.

Il comprend 2000 logements dans une densité de 100 log/ha, pour un objectif de loger plus de 5000 habitants .

L'opération : des immeubles d'habitation collective, des maisons en bande, des maisons jumelées, équipements scolaires et commerces ainsi que la rénovation d'ancienne caserne pour un objectif d'y créer 600 emplois

Garder les commerces groupés, ouvrir le centre commercial sur l'espace public.

Equilibrer des zones d'habitat et de travail, commerces de première nécessité au centre du quartier, pour assurer la viabilité des commerces et des services de proximité.

2-Eco quartier Eva-lanxmeer

Sur une superficie totale de 25 ha environ :

10 ha sont réservés à la construction résidentielle d'une densité de 25 logements/ha et 60 habitants/ha.

7.5 ha de zone d'activités économiques

7.5 ha pour les équipements communautaires

Il comprend de 250 logements et 46,000 m² des bureaux et surfaces professionnelles.

une ferme urbaine. -un centre d'information -un centre de bien-être

-un centre de conférences- des restaurants -un hôtel



Résidentiel
 Mixité (résidentiel et des bureaux)
 Bureaux et Services

Ecole
 Centre sportif
 Zones humides et vertes protégées
 Ferme urbaine

Figure 60 : la densité urbaine dans le quartier Eva

Les quartiers	La surface de la création d'emplois en ha	La densité d'emplois Emplois/ha
Vauban	38	15.87
Eva laxnmeer	4.6	92.4

Je choisi 3 tissus dans la ville de Tadmout pour connaitre combien la densité d'emplois dans chaque tissu : l'ancien ksar, nouveau ksar et notre site d'intervention. dans une surface de 3ha

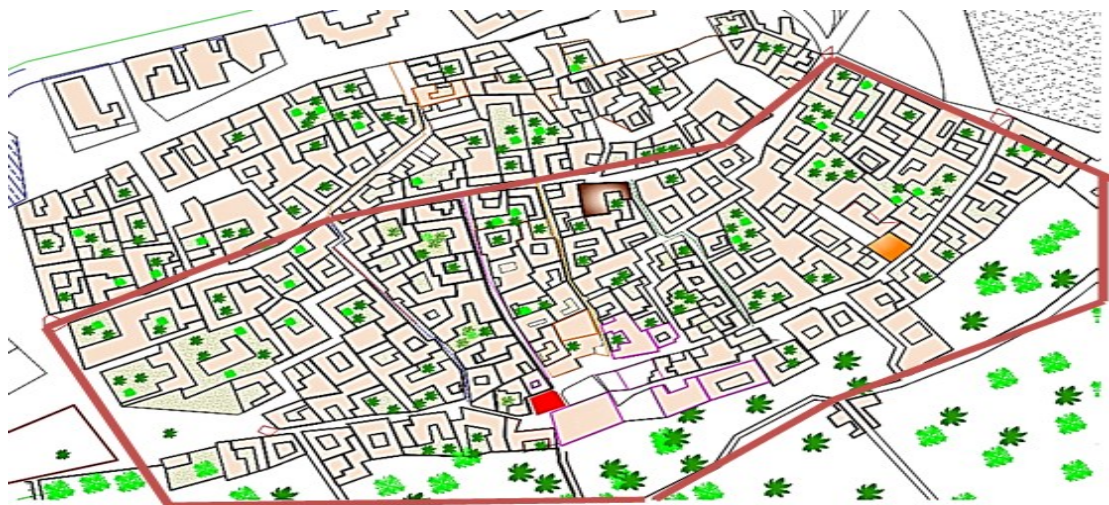


Figure 61 : plan de l'ancien ksar



Figure 62 : plan de nouveau ksar (l'activité d'emplois)

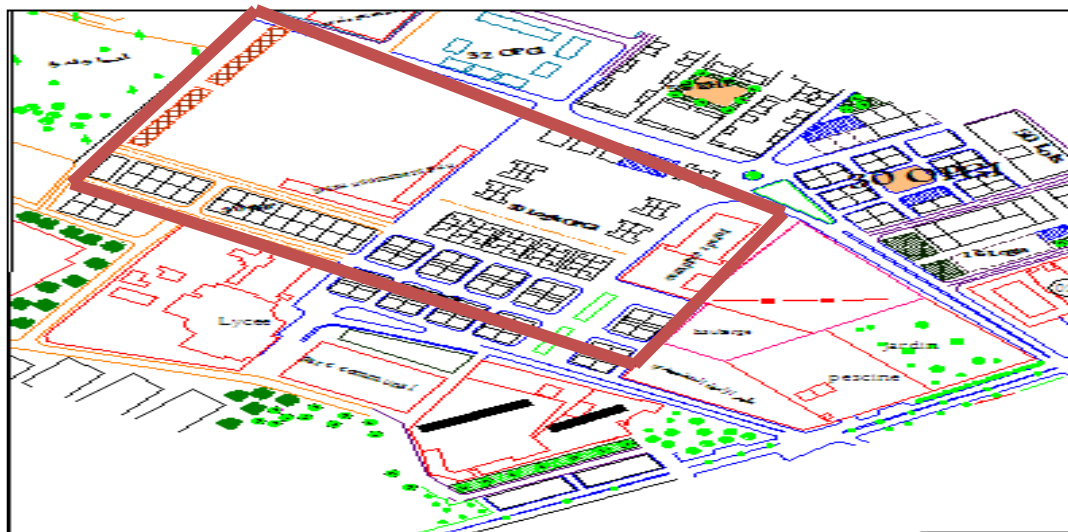


Figure 63 : plan de site d'application

Les tissus	La densité d'emplois
L'ancien ksar	168 emplois/ha
Nouveau ksar	26.3 emplois/ha

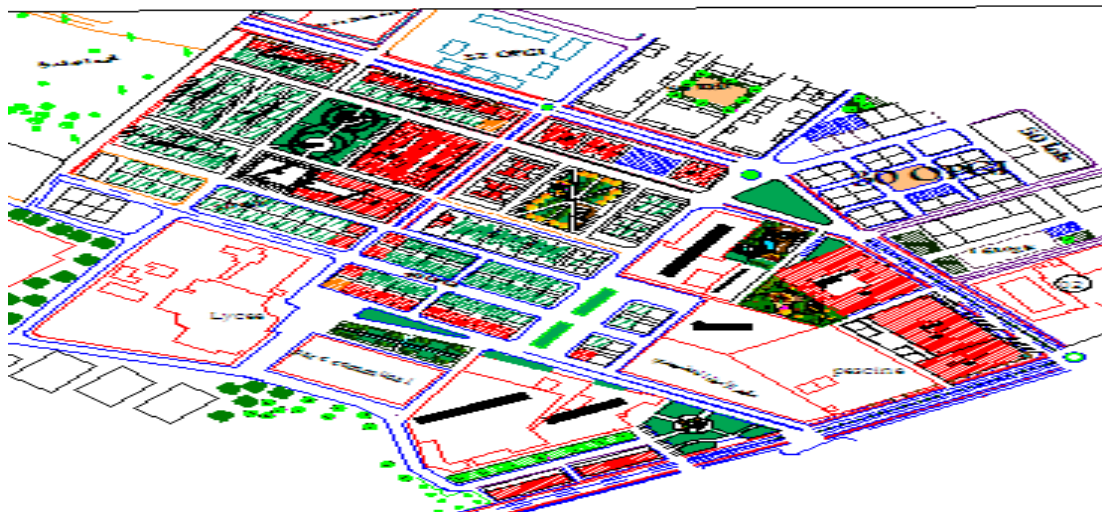
Tableau 1 : les différents tissu et densité d'emplois

II -2- L'application de la densité d'emplois dans le quartier Kraibaa Yahia

D'après l'analyse des exemples internationaux et j'ai choisi trois échantillons dans la ville de Tadjmout on a trouvée une densité moyenne et acceptable dans le quartier Kraibaa Yahia.

On a créer 292 postes d'emplois

La densité d'emplois moyenne = 97.3 emplois/ha



- L'activité commerciale, service et éducatif
- les pistes cyclable
- Les jardins urbains

- la proximité des commerces avec les logements (le client) pour la marche : 5 minutes de marche



Photo19 : la proximité des commerces source : établie par l'auteur

Reconversion de RDC d'habitat en commerce et service et un on a créer un centre commercial.



Photo20 : la reconversion de rdc par des commerces source : établie par l'auteur

- Grace à la compacité on a créé des milieux dense et à l'échelle humaine.
(La création des aires de stationnement avec la création des pistes cyclable.
- Favoriser l'accessibilité et la mobilité durable en réduisant les distances de déplacement.



Photo21 : les piste cyclable et les aires de stationnement source : établie par l'auteur

- Pour rendre la compacité acceptable et vivable, la plus grande densité des milieux compacts concourt d'ailleurs plus adorable pour la création des jardins urbain qui est renforcer et créer les postes d'emplois pour les hommes



Photo22et 23: les jardins urbains source : établie par l'auteur

- La création des aires d'exposition et vente dans l'artisanat pour améliorer et favoriser la main d'œuvre des femmes.



Photo24 : l'aire d'exposition et vente source : établie par l'auteur

- La création d'un marché couvert qui est donne plus de 120 postes d'emplois , un centre d'artisanat et un centre de fromation d'agricole qui est cree plus de 300 poste d'emplois totale.



Photo25 : l'aire d'exposition et vente source : établie par l'auteur



Photo26et 27 : le centre d'artisanat et centre de formation d'agricole source : établie par l'auteur

Conclusion :

La densité urbaine est un notion urbain et durable pour répondre au opération de renouvellement urbaine pour améliorer et favoriser la qualité de vie.

la densité d'emplois est un type qui est permet d'identifier les espaces concentrant le plus d'emplois. Ce type de densité assuré le cadre de vie de l'éco-quartier.

Bibliographie

Les sites d'Internet :

- 1-. (https://www.acteursdelhabitat.com/IMG/pdf/10_07_2014_-_atelier_2_-_a_touati_.ppt-3.pdf p2).
- 2-. [www.ecoquartier.developpement-durable](http://www.ecoquartier.developpement-durable.com)
- 3- la densité urbaine pdf
- 4-(<http://quartierdurable.blogspot.com>
- 5-densifier-les-zones-de-villas-le-projet-de-recherche-bimby. (22/10/2012).

Les documents :

1. PDAU. Et la commune de Tadjmout
2. Cours (renouvellement urbaine) .fait par : Mme Bouchareb.
3. (juillet 2002). *centre de distribution urbaine*.

Les livres :

1. Mémento pour les quartiers durables
2. Quartiers durables en bref
3. Élément d'introduction à l'urbanisme Maouia saidouni

Thèses et mémoires:

1. Mémoire de master, option : urbanisme opérationnelle : Création d'un pôle écologique a vocation touristique À Tadjmout : par REZZAG AHLAMn, ,ATIA ASMA,TAIBI ILIAS,2016/2017,université Ammar Thelidji.
2. Mémoire de master, option : urbanisme opérationnelle :nla mixité urbaine dans les quartiers d'habitat contemporains(cas de Ayouf-Jijle),par Mme. Halla Ibtissem,
3. (Bekhlifa fatiha, Y. s. (2016). La réhabilitation du quartier 450 logements au niveau de la ville de laghouat par une approche durable.
4. Hallal, I. (2007). La mixité urbaine dans les quartiers d'habitat contemporaines (cas de Ayouf)-Jijel.
5. Hamlaoui,Ali. (2000). Exemples de palais.
6. Laroui, C. e. (2017). Revalorisation durable du vieux ksar de Tadjmout.
7. melia, J. (1923). Laghouat ou les maisons sont entourées de jardins. paris.
8. Outhrequin, P. (2006). L'URBANISME DURABLE.
9. philippe, O. (2006). L'URBANISME DURABLE.
- Touati, A. Enjeux et problématiques de la densification.
10. Xavier Sota, J.-Y. (9/04/2010). la ville durable,c'est idiot,"Chapuis,appréhende la ville au niveau de l'individu".



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche
Scientifique



Université Amar Thelidji- Laghouat

FACULTE ou INSTITUT : Architecture et Génie civil

DEPARTEMENT : Architecture et urbanisme

RESUME DE MEMOIRE DE MASTER

Domaine : Architecture et génie civil.

Filière : Architecture et urbanisme.

Option : Architecture et opérations urbaines.

Thème : **La densité et la diversité au service du renouvellement urbain du quartier Kraibaa Yahia à Tadjmout.**

Présenté par : ALLALI Nourelhouda

Encadré par: ZEGGAR ABDERAZAK

Résumé :

Les villes d'aujourd'hui souffrent d'un nombre considérable des problèmes, leur développement urbain rapide et incontrôlé lié à la croissance démographique ce qui a permis d'engendrer le dysfonctionnement et la non- densité dans les nouvelles agglomérations urbaines qui donnent une nouvelle forme et une nouvelle identité à la ville.

Dans ce contexte nous avons pris la ville de Tadjmout comme exemple d'analyse en suivant la méthode "typologie processuelle" qui nous a aidé à connaître la relation historique du territoire et de la ville, ainsi sa localisation géographique, avec une analyse ponctuelle au niveau de tissu urbain.

A travers cette étude, nous proposons dans notre projet une opération de renouvellement de quartier (Kraibaa Yahia) par la diversité et la densité urbaine à travers une méthode urbaine et l'utilisation des principes de développement durable pour améliorer notre quartier de point de vu social, économique et environnementale pour créer un tissu qui s'adapte à la ville et possède une identité.

Mots clés : Développement urbain, Renouvellement, Diversité, Densité, Développement durable,



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي



جامعة عمار ثليجي - الأغواط

كلية/معهد: الهندسة المعمارية و الهندسة المدنية
قسم: هندسة معمارية و عمران

ملخص مذكرة الماستر

الميدان: الهندسة المعمارية و الهندسة المدنية

الشعبة: هندسة معمارية و عمران

التخصص: هندسة معمارية و عمليات عمرانية

عنوان المذكرة: الكثافة والتنوع في خدمة التجديد العمراني لحي كريع يحي بتاجموت

تقديم الطالب: علالي نورالهدى.

الأستاذ المؤطر: زقار عبد الرزاق.

ملخص المذكرة:

تواجه المدن اليوم العديد من المشاكل المتعلقة خاصة بنموها المتزايد والغير مراقب بسبب النمو الديمغرافي, الأمر الذي سمح بظهور خلل في التوازن والكثافة العمرانية على مستوى المدن العمرانية الحضرية التي أوجدت شكل وهوية جديدة لهذه المدن.

وقد أخذنا في هذا السياق مدينة تاجموت كأنموذج تحليلي متكئين في ذلك على طريقة « typologie processuelle » الذي ساعدنا على معرفة العلاقة التاريخية للإقليم والمدينة وكذلك تموقعها الجغرافي مع تحليل دقيق على مستوى النسيج الحضري.

من خلال هذه الدراسة اقترحنا في مشروعنا عملية تجديد الحي (كريع يحيى) بواسطة التنوع والكثافة العمرانية من خلال منهج حضري وكذلك استخدام أساسيات التطور المستدام لتطوير الحي من وجهة نظر اجتماعية , اقتصادية , بيئية من اجل خلق نسيج يتلاءم مع المدينة وذو هوية.

الكلمات المفتاحية: التنمية الحضرية, التجديد العمراني, التنوع الحضري, الكثافة, التنمية المستدامة.



Republic Algerian Democratic and Popular
Minister of Superior enseignement and Scientific research



Amar Thelidji University - Laghouat

FACULTY: Architecture and Civil Engineering

DEPARTEMENT: Architecture

ABSTRACT OF MASTER MEMORY

Career: Architecture

Option: Architecture and urban operation.

Theme: **Density and diversity in the service of urban renewal of the district Kraibaa Yahia in Tadjmout.**

Presented by: ALLALI Nourelhouda.

Supervised by: ZEGGAR ABDERAZAK

Abstract:

Cities today face and suffering from many problems, their fast and uncontrolled urban development related to population growth which has permitted the birth of dysfunction and lightness in new urban agglomeration which have given a new form and a new identity to are city.

In this context we took the city of Tadjmout as example analysis with method "processual typology " which helped us to know the historical evolution of territory and the city as well as its geographical location with a punctual analysis of the city.

Through this study, we propose in this project a district renewal operation (Kraibaa Yahia) with diversity and urban density through an urban method with the utilization of principals of durable development to improve our district from a social view, economical and environmental to create a tissue that has an identity.

Keywords: urban development, urban renewal, Diversity, Density, Sustainable development.